



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 002846781 2024
04.10.2024.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013- Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35. став 1. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13, члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број број 36/2020 и 11/2022), члана 136. 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 20/2023), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 04.10.2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу градско грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 7988/2 у површини од 21м² уписано у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 у улици Косовска у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то :

-катастарске парцеле број 8066 површине 442м² – остало грађевинско земљиште у својини Стаменковић Добривоја из Врања, ул. Косовска број 125 уписана у лист непокретности број 4164 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације зоне 2 у Врању усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 06.12.2011, број 35-62/2011-13 („Сл. гласник града Врања“ број 33/2011) и **Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид** који је усвојен на седници скупштине града Врања дана 04.10.2021.године, број 35-56/2021-10 („Сл. гласник града Врања“ број 26/2021).

II. Лице коме се отуђује јавно грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Стаменковић Добривоје из Врања, ул. Косовска број 125 поднео је захтев под бројем: 463-124/2021-08 којим тражи да му се отуђи грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке границе катастарске парцеле број **8066 површине 442м2** – остало грађевинско земљиште у својини Стаменковић Добривоја из Врања, ул. **Косовска број 125** уписане у лист непокретности број **4164 КО Врање 1** у складу са **Планом генералне регулације зоне 2 у Врању** усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 06.12.2011, број 35-62/2011-13 („Сл. гласник града Врања“ број 33/2011) и **Изнамама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид** који је усвојен на седници скупштине града Врања дана 04.10.2021.године, број 35-56/2021-10 („Сл. гласник града Врања“ број 26/2021).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл/2022-08/1 веза 463-124/2021-08 од 07.11.2022.године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 8066 и 7988 КО Врање **лобухваћене Планом генералне регулације зоне 2 у Врању** усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 06.12.2011, број 35-62/2011-13 („Сл. гласник града Врања“ број 33/2011) и **Изнамама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид** који је усвојен на седници скупштине града Врања дана 04.10.2021.године, број 35-56/2021-10 („Сл. гласник града Врања“ број 26/2021).

Катастарска парцела број 8066 КО Врање 1 има намену становање малих густина са појасом пословно услужни садржаји – условна намена.

Катастарска парцела број 7988 КО Врање 1 једним делом има намену становање малих густина, док је већи део предвиђен за површину јавне намене – улица Косовска.

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела а у складу са чланом 68, Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Постоји могућност припајања дела земљишта са катастарске парцеле број 7988 КО Врање 1 које има намену становање малих густина са појасом пословно услужних садржаја – условна намена катастарским парцелама које се налазе уз њу.

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи.

Како би део који је означен на графичком прилогу био припојен катастарској парцели број 7988 КО Врање 1, потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 7988 КО Врање 1 у својини Града Врања и након тога упутити подносиоца на израду елабората.

У изјашњењу Градског правобраниоца број У.бр.106/22 од 12.01.2023.године градски правобранилац је дао сагласност за израду пројекта парцелације на начин како је то наведено у урбанистичком мишљењу од 07.11.2022.године. ОТУЂЕЊЕ кп.бр.7988/2 КО Врање 1,врши се у смислу одредбе члана 100. став.1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

- У листу непокретности број 14976 КО Врање 1 уписано је земљиште у грађевинском реону са кп.бр.7988/2 КО Врање 1 која је предмет отуђења својине Града Врања.

На катастарској парцели број 7988/2 КО Врање 1 не постоје трајни нити пак привремени објекти и ради се о неизграђеном грађевинском земљишту.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у својини Града може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,
04.10.2024.године, број: 002846781 2024**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Зорица Јовић, дипл економиста**