



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 002846501 2024
04.10.2024.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013- Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35. став 1. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13, члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број број 36/2020 и 11/2022), члана 136. 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 20/2023), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 04.10.2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу градско грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 9955/10 у површини од 155 м² уписано у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 у улици Радничка ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то :

-катастарске парцеле број 9954/7 површине 371м² – грађевинско земљиште у својини Јањић (Чедомира) Владице из Врања ул. Ђуре Пуцара број 3 уписане у лист непокретности број 16114 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације зоне 3 у Врању- Доње Врање усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.године под бр.350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 11/2022).

II. Лице коме се отуђује грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Јањић Владица из Врања, ул.Ђуре Пуцара број 3 поднео је захтев под бројем: 463-14/2024-08/2 којим тражи да му се отуђи грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке границе катастарске парцеле број **9954/7 површине 371м2** – грађевинско земљиште у својини Јањић (Чедомира) Владице из Врања ул. **Ђуре Пуцара број 3 уписане у лист непокретности број 16114 КО Врање 1** у складу са **Планом генералне регулације зоне 3 у Врању- Доње Врање** усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.године под бр.350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 11/2022).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл/2024-08/1 веза 463-14/2024-08/2 од 22.03.2024.године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 9954/7 и 9955/5 КО Врање лобухваћене „Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање“ који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 27.06.2022.године, број 350-219/2022-10 („Сл. гласник града Врања“ број 11/2022.

Катастарске парцеле број 9954/7 и 9955/5 КО Врање 1 имају намену пословно услужни садржаји.

У електронску базу катастра непокретности катастарска парцела број 9955/10 КО Врање 1 има површину од 155м2, а катастарска парцела 9954/7 КО Врање 1 има површину 371м2.

Увидом у достављени Предлог парцелације за катастарске парцеле број 9955/5 и 9954/7 КО Врање 1, установљено је да је потребно са катастарске парцеле број 9955/5 КО Врање 1 издвојити део парцеле, као и да постоје услови за припајање дела земљишта са кп.бр.9955/5 КО Врање 1 у површини од 155м2 који има намену пословно –услужни садржаји постојећој катастарској парцели број 9954/7 КО Врање 1 у циљу исправке границе суседних катастарских парцела и формирања грађевинске парцеле правилног облика, имајући у виду да део катастарске парцеле број 9955/5 КО Врање 1 која је у својини Града Врања не представља површину јавне намене, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су планом Генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање прописани за ову зону и намену и мање је површине од површине парцеле којој би се припојила.

Како би део земљишта са катастарске парцеле број 9955/5 КО Врање 1 који је означен на графичком прилогу био пропојен катастарској парцели број 9954/7 КО Врање 1 потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 9955/5 КО Врање 1 у својини Града Врања.

Тек након прибављене сагласности, упутити подносиоца на израду пројекта препарцелације катастарских парцела број 9955/5 и 9954/7 КО Врање 1 ради издвајања означених делова катастарских парцела.

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела а у складу са чланом 68, Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

У изјашњењу Градског правобраниоца У.бр.38/24 од 23.04.2024.године стоји да је одредбама члана 68. Став 4 и 7. Закона о планирању и изградњи прописано да „уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац“.

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено Градски правобранилац града Враћа ДАЈЕ САГЛАСНОСТ за израду пројекта парцелације за кп.бр.9955/5 КО Враће 1 на начин како је то наведено у урбанистичком мишљењу сл/2024-08/1 веза 463-14/2024-08/2 од 22.03.2024.године.

Допунским изјашњењем У.бр.38/24 од 21.08.2024.године Градски правобранилац града Враћа ДАЈЕ САГЛАСНОСТ за исправку граница суседних катастарских парцела и то кп.бр.9955/10 са кп.бр.9954/7 КО Враће 1.

Отуђење катастарске парцеле 9955/10 КО Враће 1, врши се у смислу одредбе члана 100. став. 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

- У листу непокретности број 14976 КО Враће 1 уписано је градско грађевинско земљиште са кп.бр.9955/10 КО Враће 1 која је предмет отуђења, својине Града Враћа.

На катастарској парцели број 9955/10 КО Враће 1 не постоје трајни нити пак привремени објекти и ради се о неизграђеном грађевинском земљишту.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Враћа уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у својини Града може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Враће по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА,
04.10.2024.године, број: 002846501**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Зорица Јовић, дипл економиста**