



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-28573-ISAWHA-2/2024

Заводни број: 002903825 2024 08033 004 031 351 171

Датум: 17.10.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом од стране [REDACTED]

[REDACTED], преко пуномоћника Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и промет роба на велико и мало „ELBA“ д.о.о., Врање, Матични број: 17469240, ПИБ: 102623759, ул. Омладинских бригада бб., Врање, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23 и 16/24), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се усаглашени захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднет од стране финансијера [REDACTED] преко пуномоћника Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и промет роба на велико и мало „ELBA“ д.о.о., Врање, Матични број: 17469240, ПИБ: 102623759, ул. Омладинских бригада бб., Врање, за извођење радова на продужењу нисконапонске ваздушне мреже на армирано-бетонским стубовима, типа NN SKS X00/O-A 3x35+54,6mm², дужине трасе ваздушног вода 54,00 m, висине АБ стубова 9,00 m, категорије објекта „Г”, класификационе ознаке 100% - 222410 (локални електрични надземни и подземни водови), преко катастарских парцела број 6004, 6003, 6000 и 6001 КО Тибужде, за напајање

стамбеног објекта на катастарској парцели број 6013 КО Тибужде, у оквиру Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), као **непотпун**.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

[REDACTED], поднео је преко финансијера [REDACTED], захтев ROP-VRE-28573-ISAW-1/2024 од 09.09.2024. године, за извођење радова на продужењу нисконапонске ваздушне мреже на армирано-бетонским стубовима, типа NN SKS X00/O-A 3x35+54,6mm², дужине трасе ваздушног вода 54,00 m, висине АБ стубова 9,00 m, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222410 (локални електрични надземни и подземни водови), преко катастарских парцела број 6004, 6003, 6000 и 6001 КО Тибужде, за напајање стамбеног објекта на катастарској парцели број 6013 КО Тибужде, у оквиру Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), који је одбачен решењем 16.09.2024. године.

Инвеститор је 11.10.2024. год. поднео усаглашени захтев ROP-VRE-28573-ISAWHA-2/2024.

Уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација и то:

- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 79/24, од 16.08.2024. године, главног пројектанта дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава, са лиценцом бр. 350 7369 04, 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 79/24, од 16.08.2024. године, израђен од стране Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и промет роба на велико и мало „ELBA“ д.о.о., Врање, ул. Омладинских бригада бб., Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава, са лиценцом бр. 350 7369 04;
- Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране „Телеком Србија“ а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211 - 437564/2-2024 од 29.10.2024. године;
- Технички услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Водовод“ Врање, бр. 3214/2 од 02.10.2024. године;
- Решење о грађевинској дозволи ROP-VRE-28954-CPIN-2/2024 заводни бр. 002709088 2024 08033 004 031 351 143 од 25.09.2024. године. Донето од стране овог органа;
- Изјашњење по примедбама на одбачени захтев ROP-VRE-28573-ISAW-1/2024;
- Пуномоћје за подношење захтева, од јуна 2021. године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да није отклоњен недостатак наведен у решењу којим је првобитни захтав одбачен, а који се односи на недостатак доказа о одговарајућем праву на земљишту за катастарску парцелу на којој се постојећи електроенергетски стуб замењује новим.

Чланом 26. став 2. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља.

Чланом 135. став 5. Закона прописано је да се за изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра и правноснажно или коначно решење о

експропријацији, закључен уговор о праву службености ускладу са овим законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. овог закона.

Како се предметни стуб не налази у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем приказаним на КТП-у, не може се применити члан 135. став 7. Закона о планирању и изградњи којим је прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је: „Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију објеката из ст. 1. и 2. овог члана, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.“

Уз усаглашени захтев није приложена сагласност власника нити други од наведених доказа из члана 69. Закона, а увидом у евиденцију катастра непокретности утврђено је да нема забележбе о уписаном уговору, односно сагласности власника, односно решењу којим је службеност успостављена.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву овог решења.

У складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања

административне таксе, односно накнаде, а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**

Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА**

Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Архиви Градске управе Града Врања.