



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-35364-CPI-1/2024

Заводни број: 003054173 2024 08033 004 031 351 143

Датум: 04.11.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спретности П+1, бруто површине приземља 127,61m², бруто површине спрата 144,87m², укупна бруто грађевинске површине објекта 272,48m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 53% - 111011 (стамбене зграде са једним станом) и 47% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало), на катастарској парцели бр. 11819/3 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] поднела је преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњу стамбено-пословног објекта, спретности П+1, бруто површине приземља 127,61m², бруто површине спрата 144,87m², укупна бруто грађевинске површине објекта 272,48m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 53% - 111011 (стамбене зграде са једним станом) и 47% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало), на катастарској парцели бр. 11819/3 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за Централну евиденцију;
- Катастарско-топографски план, израђен под бр. I-289/2023 од стране геодетског бироа „ЦАГИ“, РГЗ СКН бр. 952-076-93007/2023 од 23.10.2023. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.10.2024. године, израђен од стране главног пројектанта Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 40-2/24 од 17.10.2024. године, главног пројектанта Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09;
- 1.Пројекат архитектуре бр. 40-2/24 од 17.10.2024. године, Технички опис хидротехничких инсталација од 21.10.202. године и Елаборат енергетске ефикасности бр. 40-2/24 од 17.10.2024. године, израђени од стране „атеље ПРО-АРХ“ Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација и овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09 и овлашћењем бр. 381 А00015 19; 2.Пројекат конструкције бр.102/2024 од октобра 2024. године, израђен од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ Врање, ул. Филипа Вишњића, бр. 3, Врање, одговорног пројектаната Светлане Стоиљковић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 7431 04; Технички опис електроенергетских инсталација бр. 98/24 од 25.10.2024. године, израђен од стране „ЕЛБА“ Врање, Омладинских бригада бб., Врање, одговорног пројектанта Цветковић Бранислава, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 7369 04;
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 206/24, од 22.10.2024. године, израђен од стране „Веелен Гроуп“ д.о.о., Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1720 03;
- Локацијски услови ROP-VRE-29474-LOC-1/2024 заводни бр. 002673457 2024 08033 004 031 351 160 од 15.10.2024. године, издати од стране овог органа;
- Уговор о купопродаји оверен од стране јавног бележника Оливере Стаменовић под бр. ОПУ: 28-2023. од 25.01.2023. године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-434662-24 од 07.10.2024. године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање;
- Пуномоћје за подношење захтева од 01.08.2024. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чл. 17. став 1. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона:

- Није приложена сагласност на План о управљању отпадом у складу са Локацијским условима ROP-VRE-29474-LOC-1/2024, Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“ бр. 81/2024) и Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“ бр. 93/2023 и 94/2023-испр.);

- На ситуационом плану са синхрон планом инсталација је потребно приказати положај инсталација и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру у складу са прибављеним условима имаоца јавних овлашћења, сходно чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023);

- Изјава одговорног пројектанта пројекта конструкције није у складу са Прилогом 4 правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- Извештај о техничкој контроли је израђен за стамбени објекат, а предметни објекат је стамбено-пословни; Изјава вршиоца техничке контроле није у складу са Прилогом 5. правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- Није приложено решење о именовању одговорног пројектанта електроенергетских инсталација и изјава одговорног пројектанта којом се потврђује усклађеност са локацијским условима и условима ималаца јавних овлашћења, сходно члану 53. правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат архитектуре и пројекат конструкције нису оверени електронским потписом од стране одговорних вршилаца техничке контроле;
- Потребно је доставити доказ о уплати накнаде за услуге које пружа Градска управа Града Браћа у износу од 2.595,00 динара.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз усаглашени захтев се у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а сходно члану 25. Правилника којим се уређује садржина техничке документације.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 18. став 5. Правилника. Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. овог члана, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном

округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.