



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-8943-LOCA-2/2025

Заводни број: 001031603 2025 08033 004 031 351 160

Датум: 14.03.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву Града Врања, Матични број: 07179715, ПИБ: 100548456, ул. Краља Милана, бр. 1, Врање, поднетом преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ д.о.о. Ниш-Медијана, Матични број: 21453498, ПИБ: 111274761, ул. Тирила и Методија бр.17, Ниш-Медијана, за **измену локацијских услова**, на основу члана 8. став 3. и члана 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20) и „Урбанистичким пројектом за доградњу, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта Здравственог центра Врање на катастарској парцели број 6573/1 КО Врање 1“, потврђеним од стране овог органа под бројем 350-213/2022-08/1 од 13.03.2023. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Града Врања, Матични број: 07179715, ПИБ: 100548456, ул. Краља Милана, бр. 1, Врање, поднетом преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ д.о.о. Ниш-Медијана, Матични број: 21453498, ПИБ: 111274761, ул. Тирила и Методија бр.17, Ниш-Медијана, за измену локацијских услова бр. ROP-VRE-8943-LOC-1/2023 заводни бр. 353-148/2023-08/1 од 19.04.2023. године, издатих за доградњу, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта Дома здравља (главна зграда) Здравственог центра Врање, спратности Су+П+3, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 100% - 126421 (зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације), на катастарској парцели број 6573/1 КО Врање 1, у обухвату Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, и „Урбанистичког пројекта за доградњу, реконструкцију, адаптацију и енергетску

санацију објекта Здравственог центра Врање на катастарској парцели број 6573/1 КО Врање 1“, због неусклађености са планским документом.

Образложење

Град Врање, Матични број: 07179715, ПИБ: 100548456, ул. Краља Милана, бр. 1, Врање, поднео је преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ д.о.о. Ниш-Медијана, Матични број: 21453498, ПИБ: 111274761, ул. Ћирила и Методија бр.17, Ниш-Медијана, захтев за измену локацијских услова бр. ROP-VRE-8943-LOC-1/2023 од 29.03.2023. године за доградњу, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта Дома здравља (главна зграда) Здравственог центра Врање, спратности Су+П+3, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 100% - 126421 (зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације), на катастарској парцели број 6573/1 КО Врање 1, у обухвату Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, и „Урбанистичког пројекта за доградњу, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта Здравственог центра Врање на катастарској парцели број 6573/1 КО Врање 1“.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: накнаде за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара од 11.03.2025. године; републичке административне таксе у износу од 5.090,00 динара од 11.03.2025. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕО ЛИДЕР“ д.о.о. Бујановац, под бројем а: 952-076-39922;
- Идејно решење – 0.Главна свеска бр. GZV.12/22-IDR-O/2025 главног пројектанта дипл.инж.арх. Цветановић Димитрија, са лиценцом број 300 О410 15 и 1.Пројекат архитектуре, бр. GZV.12/22-IDR-1/2025, од марта 2025. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ д.о.о. Ниш-Медијана, Матични број: 21453498, ПИБ: 111274761, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш-Медијана (Огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд), одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Старчевић Слободана са лиценцом број 300 4602 03;
- Пуномоћје Града Врања, ул. Краља Милана бр. 1, Врање, којим овлашћује Предузеће за пројектовање и инжењеринг „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ д.о.о. Ниш-Медијана Матични број: 21453498, ПИБ: 111274761, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш-Медијана, бр. 17/2022, од 06.05.2022.године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 8. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се измена локацијских услова спроводи у обједињеној процедури.

Чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену локацијских услова и на издавање измењених локацијских услова, као и подношење приговора и одлучивање по истом сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање локацијских услова.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови прописани чланом 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима:

- Индекс заузетости парцеле наведен у табели главне свеске измењеног идејног решења није у складу са индексом заузетости који је дефинисан потврђеним Урбанистичким пројектом;

- Уколико постоји архивски пројекат потребно га је приложити уз захтев, у складу са чл. 36. ст. 5. Правилника којим се уређује садржина техничке документације, а како би био прослеђен Комисији за планове града Врања ради прибављања мишљења у погледу одступања од урбанистичких параметара дефинисаних урбанистичким пројектом.

Чланом 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.