



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-6803-LOC-1/2025

Заводни број: 001191979 2025 08033 004 031 351 160

Датум: 20.03.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 33/2011) и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапрначки рид („Службени гласник града Врања“ број 26/21), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 272.30 m², категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 12971 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапрначки рид, због неусклађености са планским документом.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу слободностојећег

породичног стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 272.30 m², категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 12971 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: накнаде за Централну евиденцију и републичке административне таксе;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 25/2025 од 10.02.2025. године, главног пројектанта Петровић Слободана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д894 06 и 1.Пројекат архитектуре бр. 25/2025 од 10.02.2025. године, израђен од стране „Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног пројектанта Петровић Слободана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д894 06;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-69763/2024, од 11.08.2024. године;
- Пуномоћје за подношење захтева од 10.02.2025. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови прописани чланом 6. став 2. тачка 1) наведеног Правилника, односно приложено идејно решење није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, и чланом 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима, којима је прописано да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

- Изјава главног пројектанта у главној свесци се односи на ПГД а не на ИДР;

- Изјава одговорног пројектанта у пројекту архитектуре се односи на ПГД а не на ИДР и позива се на издате локацијске услове предмета који није у вези са овим захтевом;

- У табели главне свеске је потребно унети тачан назив планског документа;

- У табели главне свеске није дата површина под објектом са којом се рачуна индекс заузетости на парцели, ни укупна пруго грађевинска површина;

- Ситуациони планови идејног решења не садрже коту минималног растојања од предметног објекта до граница са суседним катастарским парцелама; не садрже означен и искотиран колски и пешачки приступ парцели, релевантне висинске коте (испред улаза у објекат и гаражу), а складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- Оградни зид приказан на ситуацијама и у изгладу не може бити предмет овог захтева, што треба констатовати у техничком опису. Уколико се предвиђа потпорни зид потребно га је текстуално и графички дефинисати и пројектовати у складу са планским документом и правилником, односно треба га обухватити идејним решењем да би био даље разрађен кроз пројекат припремних радова који је део пројекта за грађевинску дозволу;
- Објекат је на растојању мањем од 2,5m од кат. парц. бр. 8674/9 КО Врање 1, а колико износи планом предвиђена најмања удаљеност објекта од границе са суседном катастарском парцелом према југу;
- Проценат зелених површина на парцели је мањи од 30% колико је минимално планом прописано за парцеле породичног становања.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 680,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/27-114-08032, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.

