



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-44302-LOCAN-10/2025

Заводни број: 000528391 2025 08033 004 031 351 160

Датум: 19.03.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за **ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА** поднетом од стране [REDACTED]

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED], на основу 8., 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу фекалне канализационе мреже у селу Горњи Вртогош, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 1387, 1386, 3845, 1759, 3844, 2158, 2131, 3843, 3851, 3847, 1895, 2294, 2167, 2176, 3853/10, 3841/1, 2095, 2106, 2098, 3842, 3602/1, 3839, 2594, 2524, 2384 КО Горњи Вртогош и 1723 КО Доњи Вртогош, у Врању, у оквиру Просторног плана града Врања.

II Локацијски услови ROP-VRE-44302-LOCAN-5/2023 заводни бр. 353-188/2023-08/1 од 11.05.2023. године, мењају се у погледу катастарске парцеле бр. 2384 КО Горњи Вртогош која није била побројана у општој и текстуалној документацији идејног решења а била је обухваћена графичком документацијом. Такође, катастарска парцела бр. 3853 КО Горњи Вртогош добила је подброј у међувремену и сада гласи 3853/10 КО Горњи Вртогош.

III ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Насељено место Горњи Вртогош нема изграђену канализациону мрежу. Траса новопроектване канализационе мреже је пројектована у траси постојећег пута.

IV ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Катастарске парцеле број 3844-део, 2158, 2131, 3843, 3851, 3847, 1895-део, 2294, 2167, 2176, 3853-део, 3841/1, 2095, 2106, 2098, 3842, 3602/1, 3839, 2594 и 2524 КО Горњи Вртогош, Врање, налазе се у обухвату Уређајне основе сеоског насеља Горњи Вртогош, која је саставни део Просторног плана града Врања и имају намену:

- 3844-део и 3851, КО Горњи Вртогош - јавна саобраћајница, тип профила V₅-V₅, регулационе ширине 7,5м (ОП-1);
- 3843 КО Горњи Вртогош - јавна саобраћајница, тип профила IV₄-IV₄, регулационе ширине 6,0м;
- 2294, 3853-део и 3839 КО Горњи Вртогош - јавна саобраћајница, тип профила III₃-III₃, регулационе ширине 5,0м;
- 3847, 3853-део, 3841/1, 2095, 2106, 2098, 3842, 2524 и 2384 КО Горњи Вртогош - јавна саобраћајница, тип профила II₂-II₂, регулационе ширине 3,5м;
- 3602/1 и 2594 КО Горњи Вртогош - јавна саобраћајница, тип профила I₁-I₁, регулационе ширине 3,0м;
- 2158, 2131, 1895-део, 2167 и 2176 КО Горњи Вртогош - постојеће грађевинско подручје;
- 3853-део КО Горњи Вртогош - уређено речно корито.

Према Просторном плану града Врања, делови катастарских парцела на којима се планира изградња објекта имају намену:

- 1387, 1386, 1759, 3844 КО Горњи Вртогош и 1723 КО Доњи Вртогош - општински пут ОП-1;
- 3845 и 1895-део КО Горњи Вртогош - пољопривредно земљиште - пољопривредни рејон побрђа;
- 1386-део КО Горњи Вртогош - грађевинско земљиште - постојеће грађевинско подручје;
- 3853-део КО Горњи Вртогош - воде и водно земљиште - река.

Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: Укупна дужина трасе је 5.198,00m. Фекална канализација је планирана ПВЦ цевима пречника ДН200, дубине укопавања max 3,84m. Просечна ширина рова је око 1.0m. Прикључак на мрежу предвиђен је на постојећу канализацију у селу Доњи Вртогош у чвору Ш1. Биће изведено укупно 182 шахте. Ревизиона окна се раде од готових армирано-бетонских елемената кружног облика ДН 1000mm, на врху окна предвиђен је завршни армирано-бетонски конусни део ДН 1000/600mm, где се уграђује шахтни поклопац од композитног материјала носивости минимално 250КН. За силаз у ревизионо окно предвиђене су ливено-гвоздене пењалице (ДИН1212) постављене у зид шахте на растојању од 30cm. На местима где је коловоз покривен асфалтом или бетоном предвиђено је разбијање и поновно довођење у првобитни положај. На свим дубинама већим од 1,00m предвидети разупирање рова.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-82840-25 од 10.03.2025. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом канализационе мреже, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Техничким условима бр. Д211 –83114/-2-2024 А.Перић од 28.11.2024. године, утврђује се важење услова за пројектовање и извођење радова издатих од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, под бр. Д 211-574323/3-2021 А. Перић, од 16.12.2021. године, према којима на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови

(оптичка и бакарна мрежа), па је извођење предметних радова могуће под наведеним условима;

- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 600/2 од 27.02.2025. године, на предметној локацији не постоје подземне инсталације уличне водоводне ни канализационе мреже;
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 422/25 од 12.03.2025. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;
- Водним условима, уписаним у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 58 од 04.03.2025. године, издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 2272/1, од 04.03.2025. године, одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за предметну изградњу.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, потребно је пројектно-техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, број у систему ROP-VRE-44302-LOCAN-10-NRAP-2/2025
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, број у систему ROP-VRE-44302-LOCAN-10-NRAP-1/2025
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, број у систему ROP-VRE-44302-LOCAN-10-NRAP-3/2025
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, број у систему ROP-VRE-44302-LOCAN-10-NRAP-6/2025
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, број у систему ROP-VRE-44302-LOCAN-10-NRAP-4/2025

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- Локацијски услови ROP-VRE-44302-LOCAN-5/2023 заводни бр. 353-188/2023-08/1 од 11.05.2023. године, донети од стране овог органа;
- Списак катастарских парцела;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕО ДУКС“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-102438/2021, од 2021. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-7375/2025, од 01.02.2025. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр 140/25, од јануара 2025. године израђена од стране главног пројектанта Ристић Миомира, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 4229 03 и 3. Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр 140/25, од јануара 2025. године, израђено од стране ЈП „Водовод“ Врање, ул. Београдска бр. 63,

Врање, одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03;

- Изјава главног и одговорног пројектанта о разлогу за измену Локацијских услова, електронски потписана 28.01.2025. године;
- Пуномоћје Града Врања, ул. Краља Милана, бр. 1, Врање, којим овлашћује [REDACTED], бр. 18/2023-51/МС од 10.12.2021. године.

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 680,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97 / 2711408032.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења: Огранак Електродистрибуција Врање, ЈП Водовод Врање, ЈП Урбанизам и изградња града Врања, ЈВП Србијаводе, Телеком Србија ИЈ ВРАЊЕ,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.