



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-7480-ISAW-1/2025

Заводни број: 001335784 2025 08033 004 031 351 171

Датум: 26.03.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 4. став 2. тачка 30) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23 и 16/24), члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 33/2011) и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“ број 26/21), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи транспарентне ограде, укупне дужине 85,43m, ширине 0,2m, висине 1,40m, од бетонске сокле висине 0,4m и транспарентног дела од металних профила висине 1,0m, категорије објекта „А“, на катастарској парцели број 8561/5 КО Врање 1, према ул. Пролетерске бригаде и суседним катастарским парцелама бр. 8561/3, 8561/4, 8559, 8560 и 8561/6 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид, због неиспуњености формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

поднела је преко пуномоћника

, захтев за извођење радова на изградњи транспарентне оgrade, укупне дужине 85,43m, ширине 0,2m, висине 1,40m, од бетонске сокле висине 0,4m и транспарентног дела од металних профила висине 1,0m, категорије објекта „А“, на катастарској парцели број 8561/5 КО Врање 1, према ул. Пролетерске бригаде и суседним катастарским парцелама бр. 8561/3, 8561/4, 8559, 8560 и 8561/6 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид.

Одредбом члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописана је и таксативно наведена документација која се прилаже уз захтев, и у том смислу, подносилац је уз предметни захтев за издавање одобрења за извођење радова приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за Централну евиденцију;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-91449/2024 од 18.10.2024. године;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 28/25 од 19.03.2025. године, главног пројектанта Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1720 03; 1.Пројекат архитектуре бр. 28/25 од 19.03.2025. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ д.о.о. Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1720 03;
- Извод из базе података катастра непокретности;
- Пуномоћје за подношење захтева од 14.01.2025. године.

Чланом 26. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације.

Чланом 27. став 1. тачка 3) наведеног Правилника о прописано је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова односно да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени услов из члана 26. став 2. тачка 1) и 27. став 1. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у следећем:

- Табелу главне свеске идејног пројекта је потребно допунити основним подацима о објекту (висина, ширина, материјализација);

- Према ситуационом плану Идејног пројекта новопроектована транспарентна ограда се поставља на месту постојећег помоћног објекта изграђеног на суседној кат. парцели бр. 8561/4 КО Врање 1, на делу где поменути објекат залази у предметну катастарску парцелу. С обзиром да је предметна изградња могућа на начин приказан у Идејном пројекту једино у случају уклањања суседног помоћног објекта, потребно је уз захтев доставити доказ о спроведеном уклањању истог (записник грађевинске инспекције или нови КТП који приказује ажурирано стање);

- Ради утврђивања усклађености захтева са планским документом односно одредбама плана које се тичу правила грађења ограда и оградних зидова, а у складу са чланом 27. став 2. тачка 1), потребно је да ситуациони план садржи ознаку пресека кроз ограду;

- С обзиром да је, увидом у базу података катастра непокретности, утврђено постојање забележбе на парцели од 21.11.2024. год., да првостепена одлука бр. 952-02-4-076-140364/2024 није коначна, орган не може да поступа по захтеву до коначности првостепеног решења и брисања забележбе.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 271-114-08032.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Архиви Градске управе Града Врања.