



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-7781-LOC-1/2025

Заводни број: 001416542 2025 08033 004 031 351 160

Датум: 28.03.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

поднетом преко пуномоћника

, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка) и Планом детаљне регулације подручја соларне електране „КОБРА“ на делу КО Доње Жапско на територији града Врања (Службени гласник града Врања број 14/2024), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: „КОБРА ГЛОБАЛ“ д.о.о. Лесковац, Матични број: 21730424, ПИБ: 112742122, ул. Раданска, бр. 257, Лесковац, поднетом преко пуномоћника Милоша Салете, ЈМБГ: 1710979102098, Булевар Краља Александра бр. 453А, Београд (Звездара), за издавање локацијских услова за изградњу прикључног 35 kV кабловског вода фотонапонске електране на земљи „КОБРА ГЛОБАЛ“ укупне активне снаге прикључења 9,99 MW, укупне дужине трасе 4.795,00m, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 230201 (локални електрични надземни или подземни водови) и 222431 (локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.)), на катастарским парцели број 3574/1, 3574/3, 3708, 3703, 3704 КО Доње Жапско, 3396 КО Миланово, 511, 1900, 1898, 862/1, 936 КО Горње Жапско, Град Врање, у оквиру Просторног плана града Врања и Плана детаљне регулације подручја соларне електране „КОБРА“ на делу КО Доње Жапско на територији града Врања, као непотпун.

Образложење

_____ поднео је преко пуномоћника _____

_____, захтев за издавање локацијских услова за изградњу прикључног 35 kV кабловског вода фотонапонске електране на земљи „КОБРА ГЛОБАЛ“ укупне активне снаге прикључења 9,99 MW, укупне дужине трасе 4.795,00m, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 230201 (локални електрични надземни или подземни водови) и 222431 (локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.)), на катастарским парцели број 3574/1, 3574/3, 3708, 3703, 3704 КО Доње Жапско, 3396 КО Миланово, 511, 1900, 1898, 862/1, 936 КО Горње Жапско, Град Врање, у оквиру Просторног плана града Врања и Плана детаљне регулације подручја соларне електране „КОБРА“ на делу КО Доње Жапско на територији града Врања.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију;
- Катастарско-топографски план, израђен 08.03.2025. године од стране геодетског бироа „ГЕОПЛАН ПЛУС“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-16514/2025;
- Катастарско-топографски план, израђен од децембра 2024. године од стране геодетског бироа „ГЕОПЛАН ПЛУС“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-111141/2024;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. ИДР/0/11/2025 од фебруара 2025. године, главног пројектанта Милоша Салете, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 L056 12; 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација бр. ИДР/04/11/2025 од фебруара 2025. године, израђен од стране „ЦееФОР“ д.о.о. Врање, Булевар Ослобођења бр. 103, Београд, одговорног пројектанта Кићановић Ивана, дипл.инж.ел. са лиценцом број 351И07424;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, бр. Д-10.01-519444/1-22 од 30.11.2022. године;
- Решење бр. 952-02-3-076-6298/2024 од 03.02.2025. године, донето од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Врање;
- Пуномоћје за подношење захтева од 20.03.2024. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови прописани чланом 6. став 2. тачка 1) наведеног Правилника, односно приложено идејно решење није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у следећем:

- Према ситуационом плану траса предметног кабловског вода поставља се и преко катастарских парцела бр. 3707 КО Доње Жапско, 2448, 679, 1414, 1421, 1403 КО Горње Жапско које нису обухваћене општом и текстуалном документацијом идејног решења.

- Потребно је дефинисати положај и димензије новог грађевинског објекта места прикључења ОМП на катастарској парцели бр. 936 КО Горње Жапско (2,50m од границе парцеле и 5,0m од регулације пута), односно прецизирати да ли ће бити предмет посебног захтева.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 680,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/27-114-08032, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.