



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-5419-LOCH-2/2025

Заводни број: 001767816 2025 08033 004 031 351 160

Датум: 11.04.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова поднетом од стране [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС), у складу са Планом генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, бруто површине 116,00m², уписаног у евиденцију катастра непокретности по закону о озакоњењу, у стамбени објекат спратности након доградње П+1+Пк, бруто површине приземља након доградње од 136,39m² и укупне бруто грађевинске површине 404,08m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% - 111012 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)), на катастарској парцели бр. 2615/2 КО Врање 2, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13), **због неусаглашености са планом.**

Образложење

[REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED] захтев ROP-VRE-5419-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за извођење радова ближе описаних у диспозитиву, који је одбачен закључком 10.03.2025. године.

Подносилац захтева је затим поднела усаглашени захтев ROP-VRE-5419-LOCH-2/2025 дана 05.04.2025. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: накнаде за Централну евиденцију и републичке административне таксе;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 05/25 од 28.03.2025. године, главног пројектанта Новковић Нинослава, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 8344 04 и 1.Пројекат архитектуре бр. 05/25А од 20.01.2025. године, израђен од стране „ХИТ ПРОЈЕКТ“ Врање, ул. Вука Караџића бр. 6, Врање, одговорног пројектанта Новковић Нинослава, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 8344 04;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „GEO MAPS“ Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-9647/2025, од 07.02.2025. године;
- Извештај затеченог стања објекта бр. израђен од стране „ХИТ ПРОЈЕКТ“ Врање, ул. Вука Караџића бр. 6, Врање, под бр. 71/17 од 08.05.2017. година.
- Пуномоћје за подношење захтева.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови прописани чланом 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима, којима је прописано да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Плански документ Измене и допуне Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка („Службени гласник града Врања“ број 32/22), стављен је ван снаге Одлуком Уставног суда Републике Србије бр. IУо-43/2023 од 26.09.2024. године, чије је објављивање одложено Решењем бр. IУо-43/2023 од 23.10.2024. године, за шест месеци од дана њеног доношења. С обзиром на претходно наведено, потребно је Идејно решење ускладити са важећим планом, односно Планом генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13), у следећем:

- Потребно је предвидети издавање дела предметне парцеле који је планом предвиђен за јавну намену - јавни прилаз и индекс заузетости рачунати са површином парцеле која остаје након издавања;

- Потребно је на ситуационим плановима означити регулациону линију јавног прилаза у складу са важећим планом као и положај грађевинске линије објекта у односу на њу, и искотирати минимално растојање од објекта (постојећег и дограђеног дела) и регулационе линије;

- Положај постојећег објекта се задржава док дограђени део објекта мора бити пројектован у складу са планом датим правилима грађења, односно габарит објекта у приземљу не може прелазити грађевинску линију.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), тако да сада може поднети само нови захтев за издавање локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 680,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/27-114-08032, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.