



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-10781-СПИИ-2/2025

Заводни број: 002166971 2025 08033 004 031 351 143

Датум: 19.05.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усглашеном захтеву

поднетом преко

пуномоћника

за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 39., 141. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Локацијским условима ROP-VRE-3729-LOCH-2/2025 заводни бр. 001084526 2025 08033 004 031 351 160 од 26.03.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора

за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, бруто површине подрума $528,50\text{m}^2$, бруто површине приземља $487,30\text{m}^2$, бруто површине првог, другог и трећег спрата по $489,70\text{m}^2$, бруто површине повученог спрата $476,86\text{m}^2$, бруто развијене грађевинске површине $2.433,20\text{m}^2$, укупна бруто површине објекта $2.961,70\text{m}^2$, површине под објектом $487,30\text{m}^2$, индекса заузетости парцеле 49,52%, процента зелених површина на парцели 20,30%, са 34 стана, 34ПМ (27ПМ у подрумској гаражи - 17 фиксних и 10 на „клацкалици“ и 7ПМ на отвореном), од тога 2ПМ за особе са посебним потребама, са потпорним зидом на јужној фасади објекта и са вертикалном подизном платформом за приступ особама са инвалидитетом у оквиру главног улаза у објекат, категорије В, класификационе ознаке 82,25% - 112222 (стамбене зграде са три или више стана - издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак) и 17,75% - 124210 (гараже - самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта), на катастарској парцели бр. 12998 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона и „Урбанистичког пројекта архитектонско-

урбанистичке разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели бр. 12998 КО Врање 1, у Врању“, због неиспуњености формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднео је 15.04.2025. године, кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED], захтев ROP-VRE-10781-CPI-1/2025 за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења, који је одбачен решењем дана 30.04.2025. год., из разлога што извод из пројекта није у складу са локацијским условима и није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, у смислу да приложени пројекат за грађевинску дозволу није израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Инвеститор је поднео усаглашени захтев дана 13.05.2025. године, уз који је приложено изјашњење по примедбама наведеним у решењу којим је претходни захтев одбачен.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 27.03.2025. године, израђен од стране главног пројектанта Стојановић Миомира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 F189 07;
- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - 0.Главна свеска бр. 05/25, од 27.03.2025. године, израђена од стране главног пројектанта Стојановић Миомира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 F189 07;
 - 1.Пројекат архитектуре бр. 05-1/2025 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Стојановић Миомира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 F189 07;
 - 2.Пројекат конструкције бр. 05-2/1/2025 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Милетић Милоша, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 L053 12;
 - 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. 05-3/2025 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Стојановић Миомира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 F189 07;
 - 6/1.Пројекат машинских инсталација - пројекат паркинг подизних платформи бр. 04/2025-CZ, од марта 2025. године, израђен од стране „ДИМЕНЗИЈА“ д.о.о. Алексинац, ул. Мајора Тепића бб., Алексинац, одговорног пројектанта Зуровац Чедомира, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 E467 07;
 - 9.Пројекат спољног уређења бр. 05-9/2025 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Јелене Трифуновић, дипл.инж.пејз.арх. са лиценцом број 373 P787 18;
 - 10.1.Пројекат припремних радова – пројекат рушења бр. 05-10.1/2025 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Ђорђевић Љубише, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 317 8367 04;
 - 10.2.Пројекат припремних радова – потпорни зид бр. 05-10.2/25 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка

- Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Милетић Милоша, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 L053 12;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 05-ЕЕ/25 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда Ђорђевић Љубише, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 381 0965 13;
 - Елаборат заштите од пожара бр. Е-04/25, од 04.04.2025. године, израђен од стране Пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРЕХ“ д.о.о. Врање, ул. Александра Пушкина бб., Врање, овлашћеног лица Давидовић Николе спец.стр.инж.маш. са овлашћењем МУП-а број 07 број 09-152-4813/18;
 - Елаборат геотехничких услова изградње бр. 11/24, од августа 2024. године, израђен од стране „ГЕОБИРО - НИШ“, ул. Византијски булевар бр. 12/14, Ниш, овлашћеног лица Јоцић Драгана дипл.инж.геологије са лиценцом број 391 L632 12;
 - Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за:
 - 1.Пројекат архитектуре, бр. 2512-А од марта 2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ALTERING“ д.о.о. Врање, ул. Стефана Првовенчаног бр. 102, ТЦ „Пошта-Банка“, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле Сузана Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6944 04;
 - 2.Пројекат конструкције, бр. 2512-К од марта 2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ALTERING“ д.о.о. Врање, ул. Стефана Првовенчаног бр. 102, ТЦ „Пошта-Банка“, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле Светлана Стоиљковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 300 6944 04;
 - 3.Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 26/25-ВиК од 27.03.2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Срђан Спасић, Врање, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, одговорног вршиоца техничке контроле Спасић Срђана, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1143 03;
 - 4.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 29-2025, од 06.04.2025. године, израђен од стране „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле Николић Ивице, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 L987 13;
 - 6.Пројекат машинских инсталација, бр. 06-03-25, од 27.03.2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле Бироа за инжењерске делатности „КИПРИМА“ ПР Бранислав Поповић, ул. Кеј Војводе Мишића бр.12, Сурдулица, одговорног вршиоца техничке контроле др Поповић Бранислава, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 H885 15;
 - 6.1.Пројекат машинских инсталација - Пројекат путничког лифта, бр. DI03-813/2025-1, од 27.03.2025. године, израђен од стране „Института за заштиту на раду“ а.д. Нови Сад, ул. Марка Миљанова бр. 9 и 9А - Огранак Ниш, ул. Другог српског устанка бр. 19, Ниш, одговорног вршиоца техничке контроле машинских инсталација Јевтић Миће, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 5362 03 и одговорног вршиоца техничке контроле електроинсталација Младеновић Братислава, дипл.маш.ел. са лиценцом број 350 7957 04;
 - 6.1.Пројекат машинских инсталација - Пројекат паркинг подизних платформи, бр. DI05-49/2025-1, од 06.05.2025. године, израђен од стране „Института за заштиту на раду“ а.д. Нови Сад, ул. Марка Миљанова бр. 9 и 9А - Огранак Ниш, ул. Другог српског устанка бр. 19, Ниш, одговорног вршиоца техничке контроле машинских инсталација Јевтић Миће, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 5362 03 и одговорног вршиоца техничке контроле електроинсталација Младеновић Братислава, дипл.маш.ел. са лиценцом број 350 7957 04;

- 9.Пројекат спољног уређења, бр. 26/25-СУ од 27.03.2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Срђан Спасић, Врање, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, одговорног вршиоца техничке контроле Невена Ковачевић, дипл.инж.пејз.арх. са лиценцом број 330 A006 22;
- 10.1.Пројекат припремних радова – пројекат рушења, бр. 26/25, Р.О. од 27.03.2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Срђан Спасић, Врање, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, одговорног вршиоца техничке контроле Крмпот Стојана, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 317 N997 15;
- 10.2.Пројекат припремних радова – потпорни зид, бр. 26/25-П.з. од 27.03.2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Срђан Спасић, Врање, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, одговорног вршиоца техничке контроле Крмпот Стојана, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 317 N997 15;
- Сагласност на техничку документацију бр. 1041 од 01.04.2025. године издато од стране ЈП „Водовод“ Врање;
- Изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови прописани чл. 17. став 1. тачка 4) у вези са чл. 16. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, у смислу да приложени пројекат за грађевинску дозволу није израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације:

- У приложеном машинском пројекту паркинг подизних платформи није наведен одговорни пројектант за део пројекта који се односи на електроенергетске инсталације, већ само одговорни пројектант машинског дела пројекта.

С обзиром да, уз претходни захтев који је одбачен решењем дана 30.04.2025. год., машински пројекат паркинг подизних платформи није био приложен, примењује се члан 18. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, којим је прописано да ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на усаглашени захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у измењеном документу, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

На основу наведеног правног и чињеничног стања, одлучено је као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз

ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.