



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-3729-CPI-3/2025

Заводни број: 002277867 2025 08033 004 031 351 143

Датум: 26.05.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника

[REDACTED] за издавање

грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 39., 141. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, бруто површине подрума 528,50m², бруто површине приземља 487,30m², бруто површине првог, другог и трећег спрата по 489,70m², бруто површине повученог спрата 476,86m², бруто развијене грађевинске површине 2.433,20m², укупна бруто површине објекта 2.961,70m², површине под објектом 487,30m², индекса заузетости парцеле 49,52%, процента зелених површина на парцели 20,30%, са 34 стана, 34ПМ (27ПМ у подрумској гаражи - 17 фиксних и 10 на „клацкалицы“ и 7ПМ на отвореном), од тога 2ПМ за особе са посебним потребама, са потпорним зидом на јужној фасади објекта и са вертикалном подизном платформом за приступ особама са инвалидитетом у оквиру главног улаза у објекат, категорије В, класификационе ознаке 82,25% - 112222 (стамбене зграде са три или више стана - издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак) и 17,75% - 124210 (гараже - самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта), на катастарској парцели бр. 12998 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона и „Урбанистичког пројекта архитектонско-

урбанистичке разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели бр. 12998 КО Врање 1, у Врању“.

II Предрачунска вредност радова износи: 350.000.000,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре уклони постојеће објекте на парцели, у складу са делом Пројекта за грађевинску дозволу – свеском 10.Пројекат припремних радова – пројекат рушења.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре уклањања постојећих објеката на парцели, у складу са условима издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, искључи постојеће прикључке са НН мреже, постојећих купаца ЕД бројева наведених у условима.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да прибави решење за изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре, а све у складу са условима издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-78948-25 од дана 14.03.2025. године, који су саставни део Локацијских услова.

VII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

VIII УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 8.559.908,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 5.991.936,00 динара, на основу Обрачуна ROP-VRE-3729-CPI-3/2025 од 23.05.2025. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

IX Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

X Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не прибави употребна дозвола у року од пет година од дана правноснажности овог решења.

XI Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-VRE-3729-LOCH-2/2025 заводни бр. 001084526 2025 08033 004 031 351 160 од 26.03.2025. године, издати од стране овог органа;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 27.03.2025. године, израђен од стране главног пројектанта Стојановић Миомира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 F189 07;
- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - 0.Главна свеска бр. 05/25, од 27.03.2025. године, израђена од стране главног пројектанта Стојановић Миомира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 F189 07;
 - 1.Пројекат архитектуре бр. 05-1/2025 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Стојановић Миомира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 F189 07;

- 2.Пројекат конструкције бр. 05-2/1/2025 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Милетић Милоша, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 L053 12;
 - 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. 05-3/2025 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Стојановић Миомира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 F189 07;
 - 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 34-25, од 31.03.2025. године, израђен од стране Привредног друштва „ЕЛБА“ д.о.о. Врање, ул. Омладинских бригада бб., Врање, одговорног пројектанта Цветковић Бранислава, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 7369 04;
 - 6.Пројекат машинских инсталација бр. 06-03-25 од 27.03.2025. године, израђен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ Врање, Ратаје, одговорног пројектанта Анђелковић Миодрaга, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 A800 04;
 - 6.1.Машински пројекат лифта бр. 01/2025-CZ, од марта 2025. године, израђен од стране „ДИМЕНЗИЈА“ д.о.о. Алексинац, ул. Мајора Тепића бб., Алексинац, одговорног пројектанта за машинске инсталације Зуровац Чедомира, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 E467 07 и одговорног пројектанта за електроинсталације Мила Темелковског, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1284 03;
 - 6/1.Пројекат машинских инсталација - пројекат паркинг подизних платформи бр. 04/2025-CZ, од марта 2025. године, израђен од стране „ДИМЕНЗИЈА“ д.о.о. Алексинац, ул. Мајора Тепића бб., Алексинац, одговорног пројектанта Зуровац Чедомира, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 E467 07 и одговорног пројектанта за електроинсталације Мила Темелковског, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1284 03;
 - 9.Пројекат спољног уређења бр. 05-9/2025 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Јелене Трифуновић, дипл.инж.пејз.арх. са лиценцом број 373 P787 18;
 - 10.1.Пројекат припремних радова – пројекат рушења бр. 05-10.1/2025 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Ђорђевић Љубише, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 317 8367 04;
 - 10.2.Пројекат припремних радова – потпорни зид бр. 05-10.2/25 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Милетић Милоша, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 L053 12;
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. 05-ЕЕ/25 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда Ђорђевић Љубише, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 381 0965 13;
 - Елаборат заштите од пожара бр. Е-04/25, од 04.04.2025. године, израђен од стране Пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРЕХ“ д.о.о. Врање, ул. Александра Пушкина бб., Врање, овлашћеног лица Давидовић Николе спец.стр.инж.маш. са овлашћењем МУП-а број 07 број 09-152-4813/18;
 - Елаборат геотехничких услова изградње бр. 11/24, од августа 2024. године, израђен од стране „ГЕОБИРО - НИШ“, ул. Византијски булевар бр. 12/14, Ниш, овлашћеног лица Јоцић Драгана дипл.инж.геологије са лиценцом број 391 L632 12;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за:

- 1.Пројекат архитектуре, бр. 2512-А од марта 2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ALTERING“ д.о.о. Врање, ул. Стефана Првовенчаног бр. 102, ТЦ „Пошта-Банка“, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле Сузана Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6944 04;
- 2.Пројекат конструкције, бр. 2512-К од марта 2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ALTERING“ д.о.о. Врање, ул. Стефана Првовенчаног бр. 102, ТЦ „Пошта-Банка“, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле Светлана Стоиљковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 300 6944 04;
- 3.Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 26/25-ВиК од 27.03.2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Срђан Спасић, Врање, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, одговорног вршиоца техничке контроле Спасић Срђана, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1143 03;
- 4.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 29-2025, од 06.04.2025. године, израђен од стране „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле Николић Ивице, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 L987 13;
- 6.Пројекат машинских инсталација, бр. 06-03-25, од 27.03.2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле Бироа за инжењерске делатности „КИПРИМА“ ПР Бранислав Поповић, ул. Кеј Војводе Мишића бр.12, Сурдулица, одговорног вршиоца техничке контроле др Поповић Бранислава, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 H885 15;
- 6.1.Пројекат машинских инсталација - Пројекат путничког лифта, бр. DI03-813/2025-1, од 27.03.2025. године, израђен од стране „Института за заштиту на раду“ а.д. Нови Сад, ул. Марка Миљанова бр. 9 и 9А - Огранак Ниш, ул. Другог српског устанка бр. 19, Ниш, одговорног вршиоца техничке контроле машинских инсталација Јевтић Миће, дипл инж.маш. са лиценцом број 333 5362 03 и одговорног вршиоца техничке контроле електроинсталација Младеновић Братислава, дипл.маш.ел. са лиценцом број 350 7957 04;
- 6.1.Пројекат машинских инсталација - Пројекат паркинг подизних платформи, бр. DI05-49/2025-1, од 06.05.2025. године, израђен од стране „Института за заштиту на раду“ а.д. Нови Сад, ул. Марка Миљанова бр. 9 и 9А - Огранак Ниш, ул. Другог српског устанка бр. 19, Ниш, одговорног вршиоца техничке контроле машинских инсталација Јевтић Миће, дипл инж.маш. са лиценцом број 333 5362 03 и одговорног вршиоца техничке контроле електроинсталација Младеновић Братислава, дипл.маш.ел. са лиценцом број 350 7957 04;
- 9.Пројекат спољног уређења, бр. 26/25-СУ од 27.03.2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Срђан Спасић, Врање, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, одговорног вршиоца техничке контроле Невена Ковачевић, дипл.инж.пејз.арх. са лиценцом број 330 A006 22;
- 10.1.Пројекат припремних радова – пројекат рушења, бр. 26/25, Р.О. од 27.03.2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Срђан Спасић, Врање, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, одговорног вршиоца техничке контроле Крмпот Стојана, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 317 N997 15;
- 10.2.Пројекат припремних радова – потпорни зид, бр. 26/25-П.з. од 27.03.2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Срђан Спасић, Врање, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, одговорног вршиоца техничке контроле Крмпот Стојана, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 317 N997 15;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-VRE-3729-CPI-3/2025 од 23.05.2025. године, у износу од у износу од 8.559.908,00 динара, а у случају

плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 5.991.936,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

XII КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ грађевинску дозволу издаје у складу са актима и другим документима из члана 86. Закона о планирању и изградњи. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор „ЛИТУС“ д.о.о. Врање, Матични број: 21743470, ПИБ: 112805808, ул. Мирка Сотировића, бр. 18, Врање, поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника Ђорђевић Љубише, ЈМБГ: 2110955742041, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију и накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања;
- Локацијски услови ROP-VRE-3729-LOCH-2/2025 заводни бр. 001084526 2025 08033 004 031 351 160 од 26.03.2025. године, издати од стране овог органа.
- Извод из листа непокретности бр. 7400 КО Врање 1, прибављен из евиденције катастра непокретности, преко геодетског бироа „ГЕОМАПС“ под бр. ЛН132/2024 од 18.09.2024. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 27.03.2025. године, израђен од стране главног пројектанта Стојановић Миомира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 F189 07;
- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - 0.Главна свеска бр. 05/25, од 27.03.2025. године, израђена од стране главног пројектанта Стојановић Миомира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 F189 07;
 - 1.Пројекат архитектуре бр. 05-1/2025 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Стојановић Миомира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 F189 07;
 - 2.Пројекат конструкције бр. 05-2/1/2025 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Милетић Милоша, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 L053 12;
 - 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. 05-3/2025 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Стојановић Миомира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 F189 07;
 - 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 34-25, од 31.03.2025. године, израђен од стране Привредног друштва „ЕЛБА“ д.о.о. Врање, ул. Омладинских

- бригада бб., Врање, одговорног пројектанта Цветковић Бранислава, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 7369 04;
- 6.Пројекат машинских инсталација бр. 06-03-25 од 27.03.2025. године, израђен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ Врање, Ратаје, одговорног пројектанта Анђелковић Миодрага, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 А800 04;
 - 6.1.Машински пројекат лифта бр. 01/2025-CZ, од марта 2025. године, израђен од стране „ДИМЕНЗИЈА“ д.о.о. Алексинац, ул. Мајора Тепића бб., Алексинац, одговорног пројектанта за машинске инсталације Зуровац Чедомира, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 Е467 07 и одговорног пројектанта за електроинсталације Мила Темелковског, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1284 03;
 - 6/1.Пројекат машинских инсталација - пројекат паркинг подизних платформи бр. 04/2025-CZ, од марта 2025. године, израђен од стране „ДИМЕНЗИЈА“ д.о.о. Алексинац, ул. Мајора Тепића бб., Алексинац, одговорног пројектанта Зуровац Чедомира, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 Е467 07 и одговорног пројектанта за електроинсталације Мила Темелковског, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1284 03;
 - 9.Пројекат спољног уређења бр. 05-9/2025 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Јелене Трифуновић, дипл.инж.пејз.арх. са лиценцом број 373 Р787 18;
 - 10.1.Пројекат припремних радова – пројекат рушења бр. 05-10.1/2025 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Ђорђевић Љубише, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 317 8367 04;
 - 10.2.Пројекат припремних радова – потпорни зид бр. 05-10.2/25 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Милетић Милоша, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 L053 12;
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. 05-ЕЕ/25 од 27.03.2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда Ђорђевић Љубише, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 381 0965 13;
 - Елаборат заштите од пожара бр. Е-04/25, од 04.04.2025. године, израђен од стране Пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРЕХ“ д.о.о. Врање, ул. Александра Пушкина бб., Врање, овлашћеног лица Давидовић Николе спец.стр.инж.маш. са овлашћењем МУП-а број 07 број 09-152-4813/18;
 - Елаборат геотехничких услова изградње бр. 11/24, од августа 2024. године, израђен од стране „ГЕОБИРО - НИШ“, ул. Византијски булевар бр. 12/14, Ниш, овлашћеног лица Јоцић Драгана дипл.инж.геологије са лиценцом број 391 L632 12;
 - Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за:
 - 1.Пројекат архитектуре, бр. 2512-А од марта 2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ALTERING“ д.о.о. Врање, ул. Стефана Првовенчаног бр. 102, ТЦ „Пошта-Банка“, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле Сузана Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6944 04;
 - 2.Пројекат конструкције, бр. 2512-К од марта 2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ALTERING“ д.о.о. Врање, ул. Стефана Првовенчаног бр. 102, ТЦ „Пошта-Банка“, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле Светлана Стоиљковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 300 6944 04;

- 3.Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 26/25-ВиК од 27.03.2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Срђан Спасић, Врање, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, одговорног вршиоца техничке контроле Спасић Срђана, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1143 03;
- 4.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 29-2025, од 06.04.2025. године, израђен од стране „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле Николић Ивице, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 L987 13;
- 6.Пројекат машинских инсталација, бр. 06-03-25, од 27.03.2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле Бироа за инжењерске делатности „КИПРИМА“ ПР Бранислав Поповић, ул. Кеј Војводе Мишића бр.12, Сурдулица, одговорног вршиоца техничке контроле др Поповић Бранислава, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 H885 15;
- 6.1.Пројекат машинских инсталација - Пројекат путничког лифта, бр. DI03-813/2025-1, од 27.03.2025. године, израђен од стране „Института за заштиту на раду“ а.д. Нови Сад, ул. Марка Миљанова бр. 9 и 9А - Огранак Ниш, ул. Другог српског устанка бр. 19, Ниш, одговорног вршиоца техничке контроле машинских инсталација Јевтић Миће, дипл инж.маш. са лиценцом број 333 5362 03 и одговорног вршиоца техничке контроле електроинсталација Младеновић Братислава, дипл.маш.ел. са лиценцом број 350 7957 04;
- 6.1.Пројекат машинских инсталација - Пројекат паркинг подизних платформи, бр. DI05-49/2025-1, од 06.05.2025. године, израђен од стране „Института за заштиту на раду“ а.д. Нови Сад, ул. Марка Миљанова бр. 9 и 9А - Огранак Ниш, ул. Другог српског устанка бр. 19, Ниш, одговорног вршиоца техничке контроле машинских инсталација Јевтић Миће, дипл инж.маш. са лиценцом број 333 5362 03 и одговорног вршиоца техничке контроле електроинсталација Младеновић Братислава, дипл.маш.ел. са лиценцом број 350 7957 04;
- 9.Пројекат спољног уређења, бр. 26/25-СУ од 27.03.2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Срђан Спасић, Врање, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, одговорног вршиоца техничке контроле Невена Ковачевић, дипл.инж.пејз.арх. са лиценцом број 330 A006 22;
- 10.1.Пројекат припремних радова – пројекат рушења, бр. 26/25, Р.О. од 27.03.2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Срђан Спасић, Врање, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, одговорног вршиоца техничке контроле Крмпот Стојана, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 317 N997 15;
- 10.2.Пројекат припремних радова – потпорни зид, бр. 26/25-П.з. од 27.03.2025. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Срђан Спасић, Врање, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, одговорног вршиоца техничке контроле Крмпот Стојана, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 317 N997 15;
- Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, бр. 001720971 2025 08033 004 160 380 001 од 11.04.2025. године издато од стране Службе за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине Градске управе града Врања;
- Сагласност на техничку документацију бр. 1041 од 01.04.2025. године издато од стране ЈП „Вододвод“ Врање;
- Условима за пројектовање и прикључење издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-78948-25 од дана 14.03.2025. године;
- Уговор о измештању постојећих и изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. Д.10.22-155787/2-25 од 14.04.2025. године, између инвеститора и „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање;

- Копија катастарског плана бр. 953-076-29777/2024 од 23.07.2024. године издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Врање;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-26772/2024 од 25.03.2024. године;
- Информација о локацији бр. 353-147/2024-08/1 од 22.04.2024. године, издата од стране овог органа;
- Пуномоћје за подношење захтева, оверено од стране јавног бележника Милене Станковић, под бр. УОП-II: 713-2025 од 04.02.2025. године.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе поступа у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи, односно искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, грађевинску дозволу издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова ROP-VRE-3729-LOCH-2/2025 заводни бр. 001084526 2025 08033 004 031 351 160 од 26.03.2025. године, издатих од стране овог органа.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

На основу наведеног правног и чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења: ЈП „Водовод“ Врање, Телеком Србија а.д. Београд, ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Врање,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.