



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-17186-LOC-1/2025

Заводни број: 002659179 2025 08033 004 031 351 160

Датум: 25.06.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС), у складу са Планом генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спратности П, бруто грађевинске површине 59,71m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 127141 (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне зграде), на катастарској парцели бр. 729 КО Суви Дол, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13), **као неоснован.**

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED]

захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спратности П, бруто грађевинске површине 59,71m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 127141 (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и

остале пољопривредне зграде), на катастарској парцели бр. 729 КО Суви Дол, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: накнаде за Централну евиденцију, републичке административне таксе и накнаде за рад Градске управе града Врања;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 27-1/25 од 02.06.2025. године, главног пројектанта Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09 и 1.Пројекат архитектуре бр 7-1/25 од 02.06.2025. године, израђен од стране „атеље ПРО-АРХ“ Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, одговорног пројектанта Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОРАДАР“ Врање, бр. 04-25/2025, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-42236/2025, од 26.05.2025. године;
- Извештај затеченог стања објекта бр. израђен од стране „ХИТ ПРОЈЕКТ“ Врање, ул. Вука Караџића бр. 6, Врање, под бр. 71/17 од 08.05.2017. година.
- Сагласност сувласника на парцели оверена од стране јавног бележника Александре Микић за Милену Станковић под бр. УОП-II: 3142-2025 од 16.05.2025. године;
- Сагласност сувласника на парцели оверена од стране јавног бележника Александре Микић за Милену Станковић под бр. УОП-II: 3143-2025 од 16.05.2025. године;
- Уговор о поклону оверен код Основног суда у Врању бр. ОвЗ бр. 1458/2013 од 16.09.2013. године;
- Анекс уговора о поклону оверен од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. ОПУ: 1011-2022 од 23.12.2022. године;
- Уговор о купопродаји непокретности оверен од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. ОПУ: 763-2024 од 27.09.2024. године;
- Пуномоћје за подношење захтева од 30.05.2025. год.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени следећи услови:

- На основу евиденције катастра непокретности на предметној парцели постоје објекти (стамбени и економски) који су уписани са дозволом за изградњу. Чланом 2. Закона о планирању и изградњи дефинисано је да помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене. На парцели која је изграђена главним објектима већ постоје услови прикључења на комуналну инфраструктуру односно помоћни објекат користи прикључак главног објекта у чијој је функцији. С обзиром на претходно наведено за изградњу предметног објекта није потребно обраћати се за прикључак имаоцу јавних овлашћења односно није потребно прибављати локацијске услове.

- Удаљеност помоћног објекта од границе суседне парцеле јужне оријентације је мања од 2,5m колико је планом минимално прописано;
- Класификациона ознака објекта наведена у главној свесци и захтеву нису у складу са наменом објекта;
- У табели главне свеске није наведен важећи плански документ који је плански основ за израду идејног решења. Плански документ Измене и допуне Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка („Службени гласник града Врања“ број 32/22), стављен је ван снаге Одлуком Уставног суда Републике Србије 23.10.2024. године, за шест месеци од дана њеног доношења. На предметној локацији важећи плански документ је План генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13;
- У главној свесци недостаје изјава главног пројектанта и сажети технички опис;
- Технички опис не садржи податке о наменама, површинама и броју посебних делова постојећих објеката, а који утичу на урбанистичке параметре (индекс заузетости, број паркинг места), као ни податак у функцији ког главног објекта је предметни помоћни објекат;
- На ситуационом плану није искотирана удаљеност предметног објекта од регулационе линије државног пута IIА реда број 258 (раније број 132), а која у складу са планом треба да износи најмање 10m;
- У табели главне свеске недостаје податак о БРГП свих објеката на парцели (дат податак од 643,17m² је укупна бруто грађевинска површина);
- У складу са ситуационим планом не постоји могућност пешачког приступа предметном објекту;
- Приложеним сагласностима сувласника даје се сагласност за изградњу стамбеног а не помоћног објекта.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Чланом 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима, прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 680,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/27-114-08032, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА**
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.