



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове и  
комунално-стамбене делатности,  
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-18388-LOC-1/2025

Заводни број: 002765397 2025 08033 004 031 351 160

Датум: 26.06.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС), у складу са Планом детаљне регулације у насељу Суви Дол у Врању („Службени гласник града Врања“ број 5/2019), издаје:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев: [REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П, бруто грађевинске површине 98,60m<sup>2</sup>, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), на катастарској парцели бр. 945/64 КО Суви Дол, у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Суви Дол у Врању („Службени гласник града Врања“ број 5/2019), као непотпун.

**Образложење**

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П, бруто грађевинске површине 98,60m<sup>2</sup>, категорије објекта „А“,

класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), на катастарској парцели бр. 945/64 КО Суви Дол, у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Суви Дол у Врању („Службени гласник града Врања“ број 5/2019).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: накнаде за Централну евиденцију, републичке административне таксе и накнаде за рад Градске управе града Врања;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 31-1/25 од 18.06.2025. године, главног пројектанта Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09 и 1.Пројекат архитектуре бр 31-1/25 од 18.06.2025. године, израђен од стране „атеље ПРО-АРХ“ Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, одговорног пројектанта Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОРАДАР“ Врање, бр. 04-28/2025, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-43476/2025, од 26.05.2025. године;
- Извештај затеченог стања објекта бр. израђен од стране „ХИТ ПРОЈЕКТ“ Врање, ул. Вука Караџића бр. 6, Врање, под бр. 71/17 од 08.05.2017. година.
- Пуномоћје за подношење захтева од 18.06.2025. год.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени следећи услови:

- Ситуациони планови не садрже удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије улице, ни минималну удаљеност објекта од суседне кат. парц. бр. 945/65 Ко Врање 1.
- У табели је наведен погрешан назив плана који је плански основ.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона. На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 680,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/27-114-08032, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ  
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.