



Република Србија
Град Врање
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 001911517 2026
06.04.2026.године
В р а њ е

На основу члана 99. став 5. и члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 14, 47. у вези са чланом 40. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 32/2025), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24-пречишћен текст), члана 136,140 и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 06.04. 2026.године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРАЊА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ
КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине Града Врања поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште које чини катастарска парцела број 8678/1 КО Врање 1, уписана у лист непокретности број 14590 КО Врање 1 површине 82м², остало грађевинско земљиште у државној својини, уписана као јавна својина Града Врања, у циљу исправке граница суседне катастарске парцеле број 8677/1 КО Врање 1, уписана у лист непокретности број 15919, укупне површине 405м², остало грађевинско земљиште, која је у приватној својини Јањић Бобана и Јањић Соње обоје из с. Рибинце ул. Баба Донкина број 17.

Обавезују се стицаоци Јањић Бобан и Јањић Соња обоје из с. Рибинце, ул. Тетка Донкина број 17, да плате накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 4.953,60 динара /м², а која укупно износи 406.195,2 динара, у корист Града Врања на уплатни рачун број 840-841141843-14, модел 97, позив на број 27-114-08032, у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Обавезују се стицаоци да у року од 30 дана од дана достављања овог решења са Градом закључе уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који ће у име града закључити градоначелник по предходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва.

Земљиште које је предмет овог решења није комунално уређено и отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних катастарских парцела о трошку стицаоца уз израду елабората геодетских радова.

Град Врање дозвољава стицаоцу да право својине на прибављеном земљишту укњижи код РГЗ СКН у Врању, по закључењу уговора (clausula intabulandi).

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са градом не закључи уговор све у роковима одређеним у ставовима 2. и 3. овог решења, скуштина Града Врања поништиће ово решење.

Образложење

Градској управи Града Врања, Одељењу за имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности поднет је захтев дана 08.10.2025.године од стране Јањић Бобана и Јањић Соње обоје из с.Рибинце, ул. Тетка Донкина број 17, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине Града Врања уз накнаду непосредном погодбом ради исправке границе суседне катастарске парцеле.

Предмет захтева је катастарска парцела 8678/1 КО Врање 1, уписана као остало грађевинско земљиште у државној својини, јавна својина Града Врања, у циљу исправке границе суседне катастарске парцеле број 8677/1 КО Врање 1, уписана у лист непокретности број 15919, укупне површине 405м², остало грађевинско земљиште у приватној својини Јањић Бобана и Јањић Соње из с. Рибинце, ул. Тетка Донкина број 17.

Поступајући по захтеву надлежни орган је прибавио копију плана број 953-076-37503/2025 од 19.09.2025.године Службе за катастар непокретности у Врању, и исту доставио Одељењу за урбанизам Градске управе Врање ради прибављања потврде.

Одељење за урбанизам у потврди број сл/2025 веза 004098475 од 17.11.2025.године утврђује да је катастарска парцела број 8678/1 обухваћена планом генералне регулације Зоне 2 у Врању, („Сл. Гласник Града Врања, бр.33/2011) и Изменама и допунама ПГР у Врању – Шапраначки рид („СЛ. Гласник Града Врања, број 26/2021) и да иста не представља површину јавне намене, не испуњава услов за посебну катастарску парцелу јер не одговара параметрима који су прописани важећим планом за ову зону и намену и мање је површине од површине катастарске парцеле број 8677/1 којој би се припојила. Катастарске парцеле 8677/1 и 8678/1 КО врање 1 имају намену становање малих густина.

Како би се катастарска парцела број 8678/1 КО Врање 1, припојила катастарској парцели 8677/1 КО Врање 1, потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 8678/1 КО Врање 1 у својини Града Врања.

Даље, надлежни орган је градском правобранилаштву доставио потврду и копију плана у циљу давања прописане сагласности и у том смислу градско правобранилаштво је својим актом У.бр.175/25 од 15.12.2025.године дало сагласност за исправку границе суседних катастарских парцела и то кп.бр.8678/1 са кп.бр.8677/1 КО Врање 1.

Одељење за имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности је разматрајући захтев и све списе предмета неспорно утврдило да катастарска парцела број 8678/1 у јавној својини Града Врања због своје површине није условна за изградњу, мања је од суседне катастарске парцеле која је у својини подносиоца захтева и да је за исправку границе суседне катастарске парцеле прибављена сагласност градског правобраниоца.

Надлежни орган је у поступку који је предходио доношењу решења прибавио изјаву подносиоца о прихватању тржишне вредности непокретности.

Одредбом члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Одредбом члана 68. став 4. наведеног закона прописано је да уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да поступак услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе. У вези с тим скупштина града Врања је донела Одлуку о грађевинском земишту у јавној својини Града Врања („Сл. Гласник града Врања“, број 32/2025)којом је одредбом члана 14. прописано да Одељење за имовинско-правне послове припрема нацрте одлуке, док је надлежни орган за доношење решења Скупштина Града. Одредбом члана 41.наведене одлуке прописано је да се захтев за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом подноси Одељењу за имовинско-правне послове и комунално-стамбеде делатности, да је подносилац захтева дужан да у року од 8 дана да писану изјаву да је сагласан са ценом и да прихвата плаћање укупне тржишне цене као и то да се поступак отуђења врши уз предходно прибављено мишљење Одељења за урбанизам и сагласности градског правобранилаштва.

Из свега напред наведеног и у складу са утврђеним чињеничним и правним стањем сагласно одредбама Закона и одредбама Закона о општем управном поступку Скупштина града Врања донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,
06.04.2026.године, број: 001911517 2026**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Зорица Јовић, дипл економиста**