Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: **353-258/2021-08/1**
ROP-VRE-7137-LOCH-2/2021
29.04.2021.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици **Краља Милана** број **1,** у **Врању,** решавајући по усаглашеном захтеву [redacted], за издавање **Локацијских услова за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег објекта** (објекат број **1), приземне** спратности, а након реконструкције и доградње у пословни објекат спратности **По+П, и рушење постојећег објекта** спратности **По+П,** који су изграђени на катастарској парцели број **2066/1 КО Врањска Бања,** у улици **Краља Петра I Ослободиоца** у **Врањској Бањи,** у оквиру **Плана генералне регулације Врањске Бање,** поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.**Миленковић Љубише** из **Врањске Бање,** са станом у насељу **Сува Бања** број **10** у **Врањској Бањи,** а у складу са чланом **8ђ** и чланом **53а Закона о Планирању и Изградњи** *(„Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020),* члана **7, 8** и **13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** *(„Службени гласник РС" број 68/2019),* **Уредбе о Локацијским условима** *(„Службени гласник РС", број 115/2020),* **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** *(„Службени гласник РС" број 73/2019),* **Плана генералне регулације Врањска Бања** *(„Службени гласник Града Врања" број 14/13, 24/18 и 1/21)*и члана **146 Закона о општем управном поступку** *(„Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење),* доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање **Локацијских услова,** под број **ROP-VRE-7137-LOCH-2/2021,** заводног броја **353-258/2021-08/1** поднет дана **25.04.2021.**године, **за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег објекта** (објекат број **1), приземне** спратности, а након реконструкције и доградње у пословни објекат спратности **По+П, и рушење постојећег објекта** спратности **По+П,** који су изграђени на катастарској парцели број **2066/1 КО Врањска Бања,** у улици **Краља Петра I Ослободиоца** у **Врањској Бањи,** у оквиру **Плана генералне регулације Врањске Бање, због неиспуњености формалних услова по захтеву.**

О б р а з л о ж е њ е

Дана **25.04.2021.**године од стране овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.**Миленковић Љубише** из **Врањске Бање,** са станом у насељу **Сува Бања** број **10** у **Врањској Бањи,** поднет је захтев под бројем **ROP-VRE-7137-LOCH-2/2021,** заводног броја **353-258/2021-08/1** поднет дана **25.04.2021.**године, **за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег објекта** (објекат

број **1), приземне** спратности, а након реконструкције и доградње у пословни објекат спратности **По+П, и рушење постојећег објекта** спратности **По+П,** који су изграђени на катастарској парцели број **2066/1 КО Врањска Бања,** у улици **Краља Петра I Ослободиоца** у **Врањској Бањи,** у оквиру **Плана генералне регулације Врањске Бање.**

Надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање дефинисаних чланом **7. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем** *(„Службени гласник РС“ број 68/2019)* утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми од овлашћеног лица, уз захтев је приложено идејно решење, приложени су докази о уплати накнаде за вођење **ЦЕОП,** републичке административне таксе и накнада за услуге које врши локална управа.

Уз захтев је приложено **Идејно решење** у електронском формату и по провери да ли је исто урађено у складу са подзаконским актима и **Упутству- формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у** објављен од стране надлежног министарства, утврђено је **да идејно решење није урађено у складу Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени бјекта** *(„Службени гласник РС“ број 73/19).*

Орган је даље у вођењу поступка провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву сходно члану **8. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем** *(„Службени гласник РС“ број 68/2019),* увидом у достављену документацију утврдио следеће формалне недостатке:

– увидом у Идејно решење-Главну свеску под бројем **01/01/021** од **јануара 2021.**године израђена од стране **Пројектног студиа „ASM inženjering“** из **Врањске Бање,** са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.**Миленковић Љубишом,** орган је установио да нумеричка документација не садржи нумеричку документацију постојећег стања предметног објекта који се реконструише, дограђује и пренамењује и објекта који се руши;

– увидом у Главну свеску у прилог „Основни подаци о објекту и локацији“ Орган констатује да пројектант није уписао постојеће објекте на парцели који се задржавају, нису предмет захтева али улазе у обрачун коефицијената;

– увидом у Пројекат архитектуре орган констатује да прилог број 1-Ситуација реконструкције и доградње је нечитка и непотпуна како би Орган могао даље да поступа по захтеву. На прилогу нису јасно дефинисани објекти који су предмет захтева и објекти који су предмет уклањања са парцеле. У ситуацији је назначен објекат као пословни (ознака објекта број 7) који се у приложеном Листу непокретности води као стамбени објекат, а у приложеној копији плана и катастарско топографском плану има ознаку шрафуре помоћног објекта, притом је објекат приказан делимично и ако се у копији плана види као један објекат, док га у графичком делу пројектант дели на два засебна објекта са наменом предметни објекат и стари пословни објекат;

– даљим увидом у Идејно решење, Орган констатује да пројектант није приказао основе као и изгледе објекте који су предмет рушења, а који су такође захтев ових локацијских услова и образложени су техничким описом у текстуалној документацији;

– одговорни пројектант је приказом постојећег стања предметни објекат приказао као објекат састављен из два објекта-предметног објекта и старог пословног објекта док је на приложеном Катастарско-топографском плану приказан као јединствени објекат приземне спратности са наменом помоћног објекта, док је у Листи непокретности уписан као стамбени објекат;

Како због наведених недостатака нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања,** није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом **8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** *(„Сл.гласник РС“, број 68/2019)* донело закључак као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана пријема истог, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114.** Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Закључак доставити:
1.Подносиоцу захтева,
2.Архиви Градске управе Града Врања.