



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-2828/2018-08/1

ROP-VRE-38304-IUP-1/2018

03.01.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, решавајући по захтеву Љиљане Антић из Врања, ул.К.С.Првовенчаног бр.50, Перице Петковића из Врања, ул.Симе Погачаревића бр.35 и Невене Митић из Ниша, ул.Сестре Баковић бр.14/11, поднет преко пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, а на основу чл.154 ст.5. и 158 ст.3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018-измена и допуна) и чл. 136. Закона о управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев Љиљане Антић из Врања, ул.К.С.Првовенчаног бр.50, Перице Петковића из Врања, ул.Симе Погачаревића бр.35 и Невене Митић из Ниша, ул.Сестре Баковић бр.14/11, за доношење решења о употребној дозволи стамбено-пословног објекта, спратности П+1, изграђеног на кп.бр. 742/2 КО Ћуковац, у Врању, као **НЕОСНОВАН**.

О б р а з л о ж е њ е

Љиљана Антић из Врања, ул.К.С.Првовенчаног бр.50, **Перица Петковић** из Врања, ул.Симе Погачаревића бр.35 и **Невена Митић** из Ниша, ул.Сестре Баковић бр.14/11, електронским захтевом од 27.12.2018.год., преко пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, обратили су се овом Одељењу, ради доношења решења о употребној дозволи стамбено-пословног објекта, спратности П+1, изграђеног на кп.бр. 742/2 КО Ћуковац, у Врању.

Уз пријаву инвеститор је на увид доставио следећу документацију:

1. **Главни пројекат** легализације стамбено-пословног објекта, од децембра 1999.год., израђен од стране Предузећа за пројектовање инжењеринг и консалтинг "АРС" из Врања, са одговорним пројектантом Н.Николић дипл.инж.арх;
2. **Решење о легализацији** број:351-67/2000-05/1 од 13.10.2000.год. Одељења за урбанизам и грађевинско-комунални надзор Скупштине општине Врање;
3. **Уплата**, локалне таксе у износу од 1.600,00дин од 08.10.2018.год, републичке административне таксе у износу од 2.130,00дин од 08.10.2018.год, и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00дин од 08.10.2018.год;
4. **Доказ о праву својине**- Препис листа непокретности број:597 КО Ћуковац, издат од стране Службе за катастар непокретности Врање под бројем:952-1/2018-2769 од 09.08.2018.год; Решење о наслеђу О.бр.521/16 од 22.11.2016.год. Основног суда у Врању;
5. **Овлашћење** подносиоцу захтева од стране инвеститора;

6. **Изјаве инвеститора** да је изведено стање једнако пројектованом УОП-III:1575-2018 и УОП-II:18822-2018 оверене од стране Јавног бележника; и изјава оверена од стране нотара од 29.11.2018.год., Капри, Италија;
7. **Уверење о уснимљености** предметног објекта у број: 952-076-20509/2018 од 01.10.2018.год. Службе за катастар непокретности Врање;
8. **Записник о извршеном техничком прегледу** број:189 од 12.12.2018.год. Бироа за инжењерске делатности “КБС-ИНЖЕЊЕРИНГ ВРАЊЕ”;
9. **Стручни налаз о прегледу и испитивању електричне инсталације** бр.тех.док.116/18 од 14.09.2018.год. ПД “ЕЛБА” ДОО Врање;
10. **Потврда о извршеном прегледу димњака** бр.19/18 од 27.09.2018.год. ЈКП “КОМРАД” Врање.

Увидом у приложену документацију, утврђено је да се намена приземног дела легализованог објекта донетим Решењем о легализацији број:351-67/2000-05/1 од 13.10.2000.год., разликује од намене у Записнику о извршеном техничком прегледу, што је у супротности са чл.154. ст.5. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018-измена и допуна*). Поред тога, утврђено је да се површина објекта уснимљеног у катастар непокретности, а увидом у приложени Лист непокретности број:597 КО Ђуковац, разликује од површине наведене у Главном пројекту, те је према чл.158. ст.3. потребно израдити Елаборат геодетских радова за предметни објекат. Увидом у доказе о уплатама, утврђено је да је подносилац захтева на име Републичке административне таксе извршио уплату у укупном износу од 2.130,00дин, уместо износа 9.420.00,00дин(310,00дин+9.110,00дин), колико је за објекте Б категорије прописано Законом о републичким административним таксама (*“Сл.гласник РС” бр.43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн, 65/2013 -др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн, 61/2017-усклађени дин.изн, 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн и 95/2018*).

На основу напред изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00дин административном таксом.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК
Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.