



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

ROP-VRE-11028-IUP-13/2019

Број: 351-36/2019-08/1

31.01.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности ГУ Врање, решавајући по захтеву за употребну дозволу који је поднео "7 ЈУЛИ-ПРОМЕТ" ДОО из Врања, ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.240, електронским путем преко пуномоћника Столић Николе из Врања, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр.27/2015 и 29/2016) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год. доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I – ДОЗВОЉАВА СЕ употреба **Стана бр.1**, ул.Иво Лоле Рибара број 10, нето површине од 124,64м², у власништву "7 ЈУЛИ-ПРОМЕТ" ДОО из Врања, ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.240; и **Пословног простора бр.1**, ул.Иво Лоле Рибара бр.14, нето површине 120,10м², у власништву "7 ЈУЛИ -ТРГОВИНА" ДОО из Врања, ул.Лењина бр.32; у оквиру посебног дела бр.4 на првом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пк, на кат.парцели број 5102 КО Врање-1, издвојених након изведених радова на основу Решења о одобрењу адаптације пословног простора и пренамене једног дела у стамбени број:351-1959/2018-08/1 од 15.05.2018.год. (ROP-VRE-11028-ISAW-1/2018).

О б р а з л о ж е њ е

"7 ЈУЛИ-ПРОМЕТ" ДОО из Врања, ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.240, преко пуномоћника Столић Николе из Врања, захтевом од 22.01.2019.год, обратио се овом Одељењу, ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведене делове објекта.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1. **Овлашћење** подносиоца захтева "7 ЈУЛИ-ПРОМЕТ" ДОО од 21.12.2018.год.;
2. **Сагласност** подносиоцу захтева од стране "7 ЈУЛИ ТРГОВИНА" ДОО, број:140 од 27.04.2018.год.;
3. **Идејни пројекат** адаптације и пренамене број:03/2018 од априла 2018.го. Урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "АРХИТЕКТ" ОД из Врања;
4. **Катастарско-топографски план** Геодетског бироа "ГЕОПЛАН" ДОО из Врања;

5. **Решење о одобрењу** адаптације пословног простора и пренамене једног дела у стамбени број:351-1959/2018-08/1 од 15.05.2018.год.(ROP-VRE-11028-ISAW-1/2018) Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Врање;

6. **Извод из листа непокретности** 3424 КО Врање-1, број:952-1/2018-1704 од 27.04.2018.год., Службе за катастар непокретности Врање;

7. **Копија плана** број:953-1/2018-685 од 25.07.2018.год., Службе за катастар непокретности Врање;

8. **Уверење о уснимљености објекта** број:952-076-6906/2018 од 30.07.2018.год. Службе за катастар непокретности Врање;

9. **Записник о техничком прегледу** број: 06/19 од 17.01.2019.год. Урашен од стране ПР “ХИТ-ПРОЈЕКТ” из Врања;

10. **Спецификација посебних делова**

1) СТАН бр.1 Пнето = 124.64 м2

Ул.Иво Лоле Рибара бр.10,Врање

Власник: „7 ЈУЛИ ПРОМЕТ“доо из Врања

Ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.240

2) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР бр.1 ... Пнето = 120.10 м2

Ул.Иво Лоле Рибара бр.14,Врање

Власник: „7 ЈУЛИ ТРГОВИНА“доо из Врања

Ул.Лењина бр.32

Инвеститор је уз захтев приложио и признанице са уплаћеним износом на име републичке административне таксе у износу од 9.420,00рсд, локалне таксе у износу од 1.600,00рсд и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00рсд.

Овај орган размотрио је захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00дин. административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић, дипл.инж.арх.