



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

ROP-VRE-38048-IUPH-2/2019

Број: 351-16/2019-08/1

16.01.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности ГУ Врање, решавајући по захтеву за употребну дозволу који је поднео Додић Станко из Врања, ул.Радослава Јовића бр.23, електронским усаглашеним захтевом пуномоћника "МОНДО ПРОЈЕКТ" ПР из Врања, преко овлашћеног лица Срђана Нацковића из Врања, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр.27/2015 и 29/2016) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год. доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I – ДОЗВОЉАВА СЕ употреба **вишепородичног стамбеног објекта**, спратности По+П+3+Пк, укупне бруто грађевинске површине од 2733,40м² и укупне нето грађевинске површине од 2419,63м², на кат.парцели број 7146/1 КО Врање-1, у ул.Светозара Марковића бр.16 у Врању, изграђеног на основу Решења о грађевинској дозволи број:351-1339/2017-08/1 од 26.05.2017.год.(ROP-VRE-9393-CPI-3/2017) и Решења о измени решења о грађевинској дозволи број:351-2045/2018-08/1 од 23.05.2018.год.(ROP-VRE-9393-CPA-14/2018), инвеститора Додић Станка из Врања, ул.Радослава Јовића бр.23.

О б р а з л о ж е њ е

Додић Станко из Врања, ул.Радослава Јовића бр.23, преко пуномоћника "МОНДО ПРОЈЕКТ" ПР из Врања, са овлашћеним лицем Срђаном Нацковићем из Врања, усаглашеним захтевом од 15.01.2019.год, обратио се овом Одељењу, ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведени објекат.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1. **Овлашћење** од 21.12.2018.год.;
2. **Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова**, да је објекат у свему изграђен према пројектованом стању, у погледу грађевинских радова од 18.12.2018.год., у погледу електроенергетских инсталација од децембра 2018.год. И у погледу машинских инсталација од 18.12.2018.год.;
3. **Решење о грађевинској дозволи** број:1339/2017-08/1 од 26.05.2017.год.(ROP-VRE-9393-CPI-3/2017) и **Решење о измени решења о грађевинској дозволи** број:351-2045/2018-08/1

- од 23.05.2018.год.(ROP-VRE-9393-CPA-14/2018), Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање;
4. **Извод из листа непокретности** 7422 КО Врање-1, број:952-1/2018-3399 од 15.10.2018.год., Службе за катастар непокретности Врање;
 6. **Сепарат ПГД и ПЗИ- Главна свеска и Пројекат Архитектуре**, број:14-4/17 од 15.11.2017.год. Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” доо Врање, главног пројектанта Петровић Слободана дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Д894 06;
 7. **Сепарат ПГД и ПЗИ- Пројекат конструкције**, број:56-1/17 од 09.10.2017.год. ПР “МОНДО ПРОЈЕКТ” Врање, одговорног пројектанта Нацковић Срђана дипл.инж.грађ., број лиценце: 317 7405 04;
 8. **Сепарат ПГД и ПЗИ- Пројекат машинских инсталација**, број:23/17-М од октобра 2017.год., “ЛАЗИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ” из Шида, одговорног пројектанта Лазић Миодрaга дипл.маш.инж., број лиценце: 330 К539 11;
 9. **Сепарат ПГД и ПЗИ- Пројекат хидротехничких инсталација**, број:14-4/17 од 20.11.2017.год. Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” доо Врање, одговорног пројектанта Стојковић Ненада дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1720 03;
 10. **Сепарат ПГД и ПЗИ- Електроенергетске инсталације**, број: 123/17 од 20.11.2017.год., ПД “ЕЛБА” доо Врање, одговорног пројектанта Цветковић Бранислава дипл.ел.инж., број лиценце: 350 7369 04;
 11. **Енергетски пасош** од 24.12.2018.год., Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” доо Врање, одговорног инжењера Петровић Слободана дипл.инж.арх., број лиценце:381 1690 17;
 12. **Потврда о пријави радова**, број:350-94/2017-08/1 од 11.08.2017.год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Врање;
 13. **Потврда о исправности темеља**, број:350-139/2018-08/1 од 18.09.2018.год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање;
 14. **Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу**, број:354-15/2017-14 од 02.10.2018.год. Грађевинске инспекције, Одељења за инспекцијске послове Градске управе Врање;
 15. **Елаборат геодетских радова**, израђен 18.09.2018.год. Од стране Геодетског бироа “ГЕОПРЕМЕР” из Врања;
 16. **Главни пројекат заштите од пожара**, број: ГПЗ 403-3-17 од 02.04.2018.год. “ЦЕРБИНГ” ДОО из Лесковца, одговорног пројектанта Јовић Милана дипл.инж.ел., лиценце МУП-а 09-152-776/16;
 17. **Потврда о извршеном геодетском мерењу водова**, број:956-03-206/2018 од 17.12.2018.год. Службе за катастар непокретности Врање;
 18. **Потврда о исправности димоводних инсталација** 2525/1 од 22.11.2018.год. ЈКП “КОМРАД” Врање;
 19. **Записник о техничком прегледу** од 18.12.2018.год.;
 20. **Спефицикација посебних делова**, оверена од стране Петровић Слободана дипл.инж.арх., број лиценце:300 Д894 06;

ОСНОВА ПОДРУМА				
р.бр.	Просторија	Врста пода	Нето површина (м ²)	Бруго површина (м ²)
1	СТЕПЕНИШТЕ	кер. плочице	2.52	
2	ПРЕДПРОСТОР	кер. плочице	10.92	
3	ЛИФТ	/	2.88	
4	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ	кер. плочице	1.85	
5	ГАРАЖА	цем. кошуљица	222.05	
6	РАМПА	цем. кошуљица	17.00	
7	ОСТАВА 1	цем. кошуљица	2.46	
8	ОСТАВА 2	цем. кошуљица	2.24	
9	ОСТАВА 3	цем. кошуљица	2.24	
10	ПРЕДПРОСТОР	цем. кошуљица	6.76	
11	ОСТАВА 4	цем. кошуљица	2.72	
12	ОСТАВА 5	цем. кошуљица	2.72	
13	ОСТАВА 6	цем. кошуљица	2.72	
14	ОСТАВА 7	цем. кошуљица	2.65	
15	ОСТАВА 8	цем. кошуљица	2.65	

16	ПРЕДПРОСТОР	цем. кошуљица	6.68	
17	ОСТАВА 9	цем. кошуљица	2.65	
18	ОСТАВА 10	цем. кошуљица	2.65	
19	ОСТАВА 11	цем. кошуљица	2.58	
20	ОСТАВА 12	цем. кошуљица	2.58	
21	ОСТАВА 13	цем. кошуљица	2.58	
22	ГАРАЖА	цем. кошуљица	245.76	
23	РАМПА	цем. кошуљица	17.75	
24	ОСТАВА 14	цем. кошуљица	2.88	
25	ОСТАВА 15	цем. кошуљица	2.88	
26	ПРЕДПРОСТОР	цем. кошуљица	6.68	
27	ОСТАВА 16	цем. кошуљица	2.65	
28	ОСТАВА 17	цем. кошуљица	2.65	
29	ОСТАВА 18	цем. кошуљица	2.65	
30	ОСТАВА 19	цем. кошуљица	2.65	
31	ОСТАВА 20	цем. кошуљица	2.65	
	Укупно подрум:		593.30	631.1

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА				
р.бр.	Просторија	Врста пода	Нето површина (м ²)	Бруго површина (м ²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
1	УЛАЗ	гранитна кер.	12.06	
2	ВЕТРОБРАН	кер. плочице	5.81	
3	ХОДНИК	кер. плочице	18.48	
4	СТЕПЕНИШТЕ	кер. плочице	7.67	
5	ЛИФТ	/	2.88	
		Укупно:	46.90	
СТАН 1				
6	ХОДНИК	паркет	8.70	
7	СПАВАЋА СОБА 1	паркет	11.30	
8	СПАВАЋА СОБА 2	паркет	8.68	
9	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.73	
10	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	29.80	
11	ТЕРАСА	кер. плочице	3.06	
		Укупно СТАН 1:	65.27	
СТАН 2				
12	ХОДНИК	паркет	9.30	
13	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.75	
14	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	28.42	
15	СОБА	паркет	11.00	
16	ТЕРАСА	кер. плочице	2.64	
		Укупно СТАН 2:	55.11	
СТАН 3				
17	ХОДНИК	паркет	3.07	
18	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.81	
19	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	20.84	
20	СОБА	паркет	8.81	
21	ТЕРАСА	кер. плочице	5.10	
		Укупно СТАН 3:	41.63	
СТАН 4				
22	ХОДНИК	паркет	10.70	
23	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	38.65	
24	ТЕРАСА	кер. плочице	4.02	

25	ВЦ	кер. плочице	3.28	
26	ХОДНИК	паркет	7.14	
27	КУПАТИЛО	кер. плочице	4.52	
28	СПАВАЋА СОБА 1	паркет	11.71	
29	СПАВАЋА СОБА 2	паркет	11.23	
30	СПАВАЋА СОБА 3	паркет	18.95	
31	ТЕРАСА	кер. плочице	2.80	
Укупно СТАН 4:			113.00	
СТАН С-А				
1	ПРЕДПРОСТОР	паркет	1.83	
2	КУПАТИЛО	кер. плочице	2.67	
3	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	17.51	
4	СОБА	паркет	7.80	
5	ТЕРАСА	кер. плочице	2.71	
Укупно СТАН С-А:			32.52	
Укупно ПРИЗЕМЉЕ:			354.43	387.50
ОСНОВА 1. СПРАТА				
р.бр.	Просторија	Врста пода	Нето површина (м ²)	Бруго површина (м ²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
1	СТЕПЕНИШТЕ	кер. плочице	7.68	
2	ХОДНИК	кер. плочице	17.50	
3	ЛИФТ	/	2.88	
Укупно:			28.06	
СТАН 5				
1	ХОДНИК	паркет	8.70	
2	СПАВАЋА СОБА 1	паркет	11.27	
3	СПАВАЋА СОБА 2	паркет	8.65	
4	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.73	
5	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	29.80	
6	ТЕРАСА	кер. плочице	3.06	
Укупно СТАН 5:			65.21	
СТАН 6				
7	ХОДНИК	паркет	9.30	
8	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.75	
9	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	31.95	
10	СОБА	паркет	11.00	
11	ТЕРАСА	кер. плочице	4.03	
Укупно СТАН 6:			60.03	
СТАН 7				
17	ХОДНИК	паркет	3.07	
18	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.81	
19	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	23.59	
20	СОБА	паркет	9.77	
21	ТЕРАСА	кер. плочице	3.63	
Укупно СТАН 7:			43.87	
СТАН 8				
17	ХОДНИК	паркет	3.82	
18	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.66	
19	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	25.14	
20	СОБА	паркет	8.83	

21	ТЕРАСА	кер. плочице	3.49	
Укупно СТАН 8:			44.94	
СТАН 9				
22	ХОДНИК	паркет	8.88	
23	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.81	
24	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	32.69	
25	СОБА	паркет	11.03	
26	ТЕРАСА	кер. плочице	4.28	
Укупно СТАН 9:			60.69	
СТАН 10				
27	ХОДНИК	паркет	9.33	
28	СПАВАЋА СОБА 1	паркет	11.17	
29	СПАВАЋА СОБА 2	паркет	9.43	
30	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.81	
31	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	28.57	
32	ТЕРАСА	кер. плочице	2.85	
Укупно СТАН 10:			65.16	
Укупно 1. СПРАТ:			367.96	428.70

ОСНОВА 2. СПРАТА

р.бр.	Просторија	Врста пода	Нето површина (м ²)	Бруго површина (м ²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
1	СТЕПЕНИШТЕ	кер. плочице	7.68	
2	ХОДНИК	кер. плочице	17.50	
3	ЛИФТ	/	2.88	
Укупно:			28.06	
СТАН 11				
1	ХОДНИК	паркет	8.70	
2	СПАВАЋА СОБА 1	паркет	11.27	
3	СПАВАЋА СОБА 2	паркет	8.65	
4	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.73	
5	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	29.80	
6	ТЕРАСА	кер. плочице	3.06	
Укупно СТАН 11:			65.21	
СТАН 12				
7	ХОДНИК	паркет	9.30	
8	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.75	
9	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	31.95	
10	СОБА	паркет	11.00	
11	ТЕРАСА	кер. плочице	4.03	
Укупно СТАН 12:			60.03	
СТАН 13				
17	ХОДНИК	паркет	3.07	
18	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.81	
19	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	23.59	
20	СОБА	паркет	9.77	
21	ТЕРАСА	кер. плочице	3.63	
Укупно СТАН 13:			43.87	
СТАН 14				
17	ХОДНИК	паркет	3.82	
18	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.66	

19	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	25.14	
20	СОБА	паркет	8.83	
21	ТЕРАСА	кер. плочице	3.49	
Укупно СТАН 14:			44.94	
СТАН 15				
22	ХОДНИК	паркет	8.88	
23	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.81	
24	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	32.69	
25	СОБА	паркет	11.03	
26	ТЕРАСА	кер. плочице	4.28	
Укупно СТАН 15:			60.69	
СТАН 16				
27	ХОДНИК	паркет	9.33	
28	СПАВАЋА СОБА 1	паркет	11.17	
29	СПАВАЋА СОБА 2	паркет	9.43	
30	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.81	
31	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	28.57	
32	ТЕРАСА	кер. плочице	2.85	
Укупно СТАН 16:			65.16	
Укупно 2. СПРАТ:			367.96	428.70
ОСНОВА 3. СПРАТА				
р.бр.	Просторија	Врста пода	Нето површина (м ²)	Бруго површина (м ²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
1	СТЕПЕНИШТЕ	кер. плочице	7.68	
2	ХОДНИК	кер. плочице	17.50	
3	ЛИФТ	/	2.88	
Укупно:			28.06	
СТАН 17				
1	ХОДНИК	паркет	8.70	
2	СПАВАЋА СОБА 1	паркет	11.27	
3	СПАВАЋА СОБА 2	паркет	8.65	
4	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.73	
5	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	29.80	
6	ТЕРАСА	кер. плочице	3.06	
Укупно СТАН 17:			65.21	
СТАН 18				
7	ХОДНИК	паркет	9.30	
8	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.75	
9	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	31.95	
10	СОБА	паркет	11.00	
11	ТЕРАСА	кер. плочице	4.03	
Укупно СТАН 18:			60.03	
СТАН 19				
17	ХОДНИК	паркет	3.07	
18	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.81	
19	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	23.59	
20	СОБА	паркет	9.77	
21	ТЕРАСА	кер. плочице	3.63	
Укупно СТАН 19:			43.87	

СТАН 20				
17	ХОДНИК	паркет	3.82	
18	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.66	
19	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	25.14	
20	СОБА	паркет	8.83	
21	ТЕРАСА	кер. плочице	3.49	
Укупно СТАН 20:			44.94	
СТАН 21				
22	ХОДНИК	паркет	8.88	
23	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.81	
24	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	32.69	
25	СОБА	паркет	11.03	
26	ТЕРАСА	кер. плочице	4.28	
Укупно СТАН 21:			60.69	
СТАН 22				
27	ХОДНИК	паркет	9.33	
28	СПАВАЋА СОБА 1	паркет	11.17	
29	СПАВАЋА СОБА 2	паркет	9.43	
30	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.81	
31	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	28.57	
32	ТЕРАСА	кер. плочице	2.85	
Укупно СТАН 22:			65.16	
Укупно 3. СПРАТ:			367.96	428.70

ОСНОВА ПОТКРОВЉА

р.бр.	Просторија	Врста пода	Нето површина (м ²)	Бруго површина (м ²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
1	СТЕПЕНИШТЕ	кер. плочице	7.68	
2	ХОДНИК	кер. плочице	17.50	
3	ЛИФТ	/	2.88	
Укупно:			28.06	
СТАН 23				
1	ХОДНИК	паркет	8.70	
2	СПАВАЋА СОБА 1	паркет	11.27	
3	СПАВАЋА СОБА 2	паркет	8.65	
4	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.73	
5	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	29.80	
6	ТЕРАСА	кер. плочице	3.06	
Укупно СТАН 23:			65.21	
СТАН 24				
7	ХОДНИК	паркет	9.30	
8	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.75	
9	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	31.95	
10	СОБА	паркет	11.00	
11	ТЕРАСА	кер. плочице	4.03	
Укупно СТАН 24:			60.03	
СТАН 25				
17	ХОДНИК	паркет	3.07	
18	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.81	
19	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	23.59	
20	СОБА	паркет	9.77	

21	ТЕРАСА	кер. плочице	3.63	
Укупно СТАН 25:			43.87	
СТАН 26				
17	ХОДНИК	паркет	3.82	
18	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.66	
19	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	25.14	
20	СОБА	паркет	8.83	
21	ТЕРАСА	кер. плочице	3.49	
Укупно СТАН 26:			44.94	
СТАН 27				
22	ХОДНИК	паркет	8.88	
23	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.81	
24	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	32.69	
25	СОБА	паркет	11.03	
26	ТЕРАСА	кер. плочице	4.28	
Укупно СТАН 27:			60.69	
СТАН 28				
27	ХОДНИК	паркет	9.33	
28	СПАВАЋА СОБА 1	паркет	11.17	
29	СПАВАЋА СОБА 2	паркет	9.43	
30	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.81	
31	КОМБИНОВАНА СОБА	паркет	28.57	
32	ТЕРАСА	кер. плочице	2.85	
Укупно СТАН 28:			65.16	
Укупно 3. СПРАТ:			367.96	428.70

Инвеститор је уз захтев приложио и признаницу са уплаћеним износом на име накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00дин, уплату РАТ у износу од 18.530,00 динара и Локалне административне таксе у износу од 7.920,00 динара.

Овај орган размотрио је захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00дин. административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић, дипл.инж.арх.