



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-13855-IUPH-2/2019

Број: **351-424/2019-08/1**

03.06.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности ГУ Врање, решавајући по захтеву за употребну дозволу стамбеног објекта на кп.бр.7266 КО Врање-1 у Врању, инвеститора [REDACTED], електронским захтевом преко пуномоћника Цветковић Зорана из Врања, ул.Честелинска бр.24, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр.27/2015 и 29/2016) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год. доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I – ДОЗВОЉАВА СЕ употреба **стамбеног објекта**, категорије “А”, класификационе ознаке **111011**, спратности **По+П**, бруто површине **115,22м²**, изграђеног на кат.парцели број **7266 КО Врање-1**, у Врању, у власништву [REDACTED].

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника Цветковић Зорана из Врања, ул.Честелинска бр.24, усаглашеним захтевом од 30.05.2019.год, обратио се овом Одељењу, ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведени објекат.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1. **Овлашћење** од 21.05.2019.год. од стране инвеститора;
2. **Доказ о власништву**- Препис листа непокретности број:24 КО Врање-1, издат од стране Службе за катастар непокретности под бројем:952-1/2017-2304 од 08.08.2017.године; Уговор о уступању права на коришћење објекта од 18.04.2019.год.; **Копија плана** број:953-1/17-500 од 30.05.2017.године, издата од стране Службе за катастар непокретности Врање;
3. **Решење о измени Решења о грађевинској дозволи** број:351-3861/2017-08/1 од 28.09.2017.год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања;
4. **Уверење о уснимљености објекта**, број:952-076-16082/2018 од 12.12.2018.године, издато од стране Службе за катастар непокретности Врање;
5. **Пројекат за извођење-ПЗИ**, Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу-Извод из пројекта, 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, број:259/17 од 25.08.2017.године, израђен од стране Предузећа “Веелен Гроуп” доо из Врања, одговорног пројектанта Стојковић Ненада дипл.инж.архитектуре, бр.лиценце 300 1720 03;

6. **Стручни налаз о прегледу и испитивању електричне инсталације** број:170/18 од децембра 2018.године, израђен од стране ПД “ЕЛБА” ДОО из Врања;

7. **Потврда о исправности димоводних инсталација** број:1083/1 од 22.05.2019.године, ЈКП “КОМРАД” Врање;

8. **Енергетски пасош**, број:ЕП000321100 од 20.05.2019.године, израђен од стране Предузећа “Веелен Грууп” доо из Врања, одговорног инжењера Петровић Слободана дипл.инж.архитектуре, бр.лиценце 381169017;

9. **Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова**, да је изведено стање једнако пројектованом, од 21.05.2019.године;

10. **Записник комисије за технички преглед**, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат број:05/19-У од 23.05.2019.године, у саставу: Цветковић Зоран дипл.инж.арх.-за архитектонске и хидротехничке радове, бр.лиценце 300 X522 09; и Ђорђевић Бобан дипл.инж.ел.-за електроенергетске радове, бр.лиценце 850 0724 07; Одлука о именовању комисије за вршење техничког прегледа, од 21.05.2019.године.

Инвеститор је уз захтев приложио и признаницу са уплаћеним износом на име накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00дин, уплату РАТ у износу од 2.130,00 динара и Накнаде за услуге Градске управе у износу од 1.865,00 динара.

Овај орган размотрио је захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00дин. административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић, дипл.инж.арх.