



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине
ROP-VRE-3918-IUP-8/2019

Број: **351-427/2019-08/1**

04.06.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности ГУ Врање, решавајући по захтеву за употребну дозволу пословног простора у приземљу стамбено-пословног објекта на кп.бр.425 КО Бунушевац у Врању, инвеститора [REDACTED], електронским захтевом преко пуномоћника Столић Николе из Врања, ул.Вука Караџића бр.6, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("*Службени гласник РС*", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („*Службени гласник РС*", бр.27/2015 и 29/2016) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("*Службени гласник РС*", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год. доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I – ДОЗВОЉАВА СЕ употреба **пословног простора**, категорије “Б”, класификационе ознаке **122011-пословне зграде**, нето површине **55,12м²**, бруто површине **68,61м²**, у приземљу стамбено-пословног објекта - објекат број 1, спратности П+1, изграђеног на кп.бр.425 КО Бунушевац, у Врању, у власништву [REDACTED].

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника Столић Николе из Врања, ул.Вука Караџића бр.6, електронским захтевом од 31.05.2019.год, обратио се овом Одељењу, ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведени објекат.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1. **Овлашћење** од стране инвеститора;
2. **Решење о грађевинској дозволи** број:351-263/2019-08/1 од 04.0.2019.год.(ROP-VRE-3918-СПИН-2/2019) Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања;
3. **Елаборат геодетских радова са скицом посебног дела објекта**, од 31.05.2019.године, израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОПРЕМЕР” из Врања;
4. **Пројекат за извођење-ПЗИ**, број:18/19 од априла 2019.године, израђен од стране Архитектонског студија “ArchiModul” из Врања, одговорног пројектанта Пешић Татјане дипл.инж.архитектуре, бр.лиценце 300 О490 15;
5. **Изјава инвеститора** да је објекат у свему изграђен према Решењу о грађевинској дозволи;

6. **Стручни налаз о испитивању електричне инсталације** број:25-М/19 од маја 2019.године, израђен од стране Предузећа “ЕЛИНГ ПЛУС” ОД из Врања, одговорног лица Пешић Благоје дипл.инж.ел., бр.лиценце 350 6853 04;

7. **Записник комисије за технички преглед**, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, број:01/19 од 31.05.2019.године, у саставу: председник-Новковић Нинослав дипл.инж.грађ.-за архитектуру и конструкцију, бр.лиценце 310 8344 04; и члан-Пешић Благоје дипл.инж.ел.-за електроенергетске радове, бр.лиценце 350 6853 04; Одлука о именовању комисије за вршење техничког прегледа, број:01/19 од 31.05.2019.године.

Инвеститор је уз захтев приложио и признаницу са уплаћеним износом на име накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00дин, уплату РАТ у износу од 2.130,00 динара и Накнаде за услуге Градске управе у износу од 1.865,00 динара.

Овај орган размотрио је захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00дин. административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић, дипл.инж.арх.