



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности и  
заштиту животне средине  
**ROP-VRE-15853-CPI-1/2019**  
Број.351-449/2019-08/1  
12.06.2019.године  
**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Ивановић Невенке** из **Врања**, са станом у ул.Хилендарској бб, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.**Аврамовић Мери** из **Врања** за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 23/2015, 77/2015, 96/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.**Радица Милић**, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору,**Ивановић Невенки** из **Врања**, грађевинска дозвола за изградњу самостојећег породично-стамбеног објекта на кат.парцели број 863/5 КО Врање 1 у **Врању**, спратности По+П+1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5. Бруто површина подрума је 47,00 м2, бруто површина приземља је 126,78 м2 и бруто површина спрата је 128,48 м2. Укупна бруто површина објекта биће 302,26 м2. Категорија објекта је „А“ а класификациони број је 100%-112 111 –издвојена куће за два стана који се користе за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице.

Катастарска парцела број 863/5 КО **Врање 1 у Врању** је укупне површине 311,00 м2 и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови су под бројем 353-200/2019-08/1 од 24.05.2019.године.

Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 20/19 од 25.05.2019.године, урађени од Студија за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ЕУРОПРОЈЕКТ“ из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Аврамовић Мери** са лиценцом број 300 2725 03. Извод из пројекта урађен од Студија за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ЕУРОПРОЈЕКТ“ из **Врања**, од 25.05.2019.године.

Елаборат енергетске ефикасности урађен од Пројектног студија „АСМ – инжењеринг“ из Врањске Бање под бројем 15/05/019, маја 2019. године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Љубиша Миленковић са лиценцом број 381 0977 13.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 5.800.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

### Образложење

Ивановић Невенки из Врања се је захтевом од 10.06.2019.године, обратила се овом Одељењу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу самостојећег породично-стамбеног објекта на кат.парцели број 863/5 КО Врање 1 у Врању, спратности По+П+1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5. Бруто површина подрума је 47,00 м2, бруто површина приземља је 126,78 м2 и бруто површина спрата је 128,48 м2. Укупна бруто површина објекта биће 302,26 м2. Категорија објекта је „А“ а класификациони број је 100%-112 111 –издвојена куће за два стана који се користе за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор, Ивановић Невенка из Врања, је поднела следећу документацију:

1.Локацијске услове су под бројем 353-200/2019-08/1 од 24.05.2019.године;

2.Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 20/19 од 25.05.2019.године, урађени од Студија за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ЕУРОПРОЈЕКТ“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Аврамовић Мери са лиценцом број 300 2725 03. Извод из пројекта урађен од Студија за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ЕУРОПРОЈЕКТ“ из Врања, од 25.05.2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Пројектног студија „АСМ –инжењеринг“ из Врањске Бање под бројем 15/05/019, маја 2019. године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Љубиша Миленковић са лиценцом број 381 0977 13.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ из Врањске Бање под бројем 15/05/2019-ТК од маја 2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Љубиша Миленковић са лиценцом број 300 7297 04.

4.Доказ о власништву-Уговор о купопродаји оверен код Општинског суда у Врању 06.02.2017.године под бројем Ов.бр.825/07.

5.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.арх.Аврамовић Мери из Врања, оверено код Јавног бележника под бројем УОП-11:2135-2019 од 02.04.2019.године;

**6. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 08.06.2019. године;**

**7. Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 08.06.2019. године;**

**8. Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00 динара од 08.06.2019. године;**

**9. Решење о износу доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек за локалну пореску администрацију Градске управе Града Врања под бројем 418-37/2019-07/2 од 11.06.2019. године, и доказ о уплати у износу од 176.432,00 динара од 11.06.2019. године.**

**10. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПЛАН“ д.о.о. из Врања од 01.02.2019. године;**

**11. Копија плана под бројем 952-04-076-5255/2019 од 24.04.2019. године издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање.**

**12. Решење Одељења за привреду и економски развој Градске управе Града Врања под бројем 320-127/2018-06 од 18.12.2018. године;**

**13. Сагласност суседа са кат. парцеле број 863/4 КО Врање 1, Величковић Јаворке из Врања ул. Рифата Бурцевића бр. 7, оверена код јавног бележника под бројем УОП-11:7143-2018 од 26.12.2018. године;**

**14. Сагласност суседа са кат. парцеле број 863/6 КО Врање 1, Стојановић Радета из Врања ул. Хилендарска бб, оверена код јавног бележника под бројем УОП-1:7158-2018 од 26.12.2018. године;**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**САВЕТНИК,**  
Радица Милић, дипл. инг. арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Јована Антић, дипл. инг. арх.