



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-26831-IUP-1/2019

Број: 351-735/2019-08/1

12.09.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности ГУ Врање, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта изграђеног на кат.парцели број 6894/2 КО Врање-1, у Врању, поднетим од стране пуномоћника Столић Николе из Врања, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр.27/2015), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год. доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I – ДОЗВОЉАВА СЕ употреба Стамбеног објекта број 1, спратности П+1, категорије “А”, класификационог броја 112111-издвојена кућа са два стана, бруто површине у основи од 107,00м², укупне бруто грађевинске површине од 206,00м², посебног дела-четворособан стан број 1 у приземљу, нето површине 78,33м² у власништву [REDACTED] и посебног дела-четворособан стан број 2 на спрату, нето површине 87,54м² у власништву [REDACTED], изграђеног на кат.парцели број 6894/2 КО Врање-1, у улици Кумановској бр.3 у Врању, озакоњеног на основу Решења о озакоњењу број:351-5229/2017-08/1 од 20.12.2017.године.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника Столић Николе из Врања, ул.Вука Караџића бр.6, електронским захтевом од 08.09.2019.год, обратиле су се овом Одељењу, ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведени објекат.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1. **Пуномоћ** Бр.УОП-II: 5554-2019 и Бр.УОП-II: 5555-2019 од 02.09.2019.год.оверене код Јавног бележника;
2. **Извештај затченог стања објекта** број:222/17 од 22.11.2017.год. израђен од стране ПР за пројектовање и инжењеринг “ХИТ ПРОЈЕКТ” из Врања, са одоворним пројектантом Радојков Владимиром дипл.инж.грађевине, бр.лиценце 311 7165 04;
3. **Решење о озакоњењу** број:351-5229/2017-08/1 од 20.12.2017.године, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града врања;

4. **Елаборат геодетских радова** СКН-број:952-950/2017, израђен 10.10.2017.год. од стране Геодетског бироа "ГЕОМАПС" из Врања;

5. **Доказ о власништву**-Уговор о расподели имовине за живота Р.бр.1519/08 од 30.09.2008. Општинског суда у Врању; Решење о упису права својине број:952-02-4-076-87981/2019 од 12.08.2019.године Службе за катастар непокретности Врање;

6. **Потврда о исправности димоводних инсталација** 2053/1 од 30.08.2019.год. ЈКП "КОМРАД" Врање;

7. **Потврда о прикључењу објекта на водоводну и канализациону мрежу** бр.3007 од 28.08.2019.год. ЈП "Водовод" Врање да је објекат прикључен на сопствену водоводну и канализациону мрежу услед недостајуће јавне комуналне инфраструктуре; и на електродистрибутивну мрежу број потошача:1157970 "Електродистрибуције" Врање;

8. **Потврда о прикључењу објекта на електродистрибутивну мрежу** број:468798/2 од 28.08.2019.године, Центра за подршку гарантованом снабдевању ЈП"Електропривреда Србије";

9. **Изјава инвеститора и одговорног лица** да је изведено стање једнако пројектованом стању, од 02.09.2019.године;

10.**Спецификација посебних физичких делова објекта** од августа 2019.године, израђена од стране Радојков Владимира дипл.инж.грађевине, бр.лиценце 311 7165 04.

Инвеститор је уз захтев приложио и признаницу са уплаћеним износом на име накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00рсд, уплату Републичке административне таксе у износу од 2.200,00рсд и Накнаде за услуге Градске управе у износу од 1.865,00рсд.

Овај орган размотрио је захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00дин. административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЋИ САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић, дипл.инг.арх.