



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

**ROP-VRE-16362-IUP-13/2020**

**Број: 351-417/2020-08/1**

22.06.2020.год.

**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетим од стране пуномоћника Китић Ђорђа из Ниша, ул.Ћирила и Методија 3/6, Ниш-Медијана, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I– ДОЗВОЉАВА СЕ** употреба **пословног објекта-хотела**, спратности По+П+3+Пс(Пк), категорије “В”, класификационе ознаке 121112-100%, енергетског разреда “Б” категорије, бруто грађевинске површине 5.972,71м<sup>2</sup>, објекта број 1 на кп.бр.9265/2 КО Врање 1 површине 2.428,00м<sup>2</sup>, ул.Тодора Шпанца бб, у Врању, изграђеног на основу Решења о грађевинској дозволи број:351-1971/2017-08/1 од 11.07.2017.год.(ROP-VRE-16362-CPI-3/2017) и Решења о измени решења о грађевинској дозволи број:351-233/2019-08/1 од 25.03.2019.год.(ROP-VRE-16362-CPI-6/2019), инвеститора [REDACTED]

**II-Прикључци** објекта на инфраструктуру приказани су у Елаборату геодетских радова за електроенергетске инсталације бр.956-03-308-1170/2019 од 08.05.2019.год.; за фекалну и атмосферску канализацију бр.956-03-308-1307/2019 од 20.05.2019.год.; за хидрантску и водоводну мрежу бр.956-03-308-1309/2019 од 20.05.2019.год. израђених од стране ГБ “GEO-DUX” Врање.

**III- Записник** о извршеном техничком прегледу који је урадило ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” под бројем:526/20 од 09.06.2020.год.

**IV- Гарантни рок** за изведене радове износи 2(две) године од примопредаје радова.

## **О б р а з л о ж е њ е**

[REDACTED], преко пуномоћника Китић Ђорђа из Ниша, ул.Ћирила и Методија 3/6, Ниш-Медијана, електронским захтевом од 15.06.2020.год, обратио се овом одељењу, ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведени објекат.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1.**Решења о грађевинској дозволи** број:351-1971/2017-08/1 од 11.07.2017.год.(ROP-VRE-16362-CPI-3/2017) донето од стране овог Органа;

2.**Решење о измени решења о грађевинској дозволи** број:351-233/2019-08/1 од 25.03.2019.год.(ROP-VRE-16362-CPI-6/2019) овог Органа;

3.**Потврда пријаве радова** број:350-80/2017-08/1 од 20.07.2017.год. овог Органа;

4. **Обавештење о исправности темеља** 354-12/17-14 од 30.11.2017.год.и **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу** 354-12/17-14 од 01.03.2019.год. Грађевинске инспекције Градске управе Врање;

5. **Главна свеска**-пројекат за извођење бр.01-ПЗИ-19 од марта 2019.год. израђен од стране “Алтерно ИНЦ” доо Ниш;

6. **Пројекат архитектуре**-пројекат за извођење бр.01-ПЗИ-19-А од марта 2019.год. израђен од стране “Алтерно ИНЦ” доо Ниш;

7. **Пројекат конструкције**-пројекат за извођење бр.01-ПЗИ-19-К од марта 2019.год. израђен од стране “Алтерно ИНЦ” доо Ниш;

8. **Пројекат хидротехничких инсталација**-пројекат за извођење бр.01-ПЗИ-19-ВИК од марта 2019.год. израђен од стране “Алтерно ИНЦ” доо Ниш;

9. **Пројекат електроенергетских инсталација**-пројекат за извођење бр.4/19 од марта 2019.год. израђен од стране “ЕЛПРОМОНТ” Пирот;

10. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**-пројекат за извођење бр.03-ПЗИ-19-1 од марта 2019.год. израђен од стране “ГАРДАЛ” доо Ниш;

11. **Пројекат стабилног система детекције и дојаве пожара**-пројекат за извођење бр.3-12/18 од децембра 2018.год. израђен од стране “ГАРДАЛ” доо Ниш;

12. **Пројекат машинских инсталација**-пројекат за извођење бр.02-ПЗИ-17-М од марта 2019.год. израђен од стране “Алтерно ИНЦ” доо Ниш;

13. **Пројекат лифтова**-пријекат за извођење бр.КЛЕ-19-024-ПЗИ од септембра 2019.год. израђен од стране “КЛЕЕМАНН ЛИФТОВИ” доо Шимановци;

14. **Пројекат одимљавања степеништа**-пројекат за извођење бр.279-19 од марта 2019.год. израђен од стране “ТЕМИНГ ЕЛЕКТРОТЕХНОЛОЈИ” доо Ниш;

15. **Главни пројекат заштите од пожара**-пројекат за извођење бр.28-03/19 од марта 2019.год. израђен од стране “Сигурност” доо Ниш;

16. Сертификат о енергетским својствима зграде-Енергетски пасош број:ЕП000433138, израђен од стране “ЕНЕРЏИ КОНЦЕПТ” доо Нови Сад под бројем:59/2020 од 12.03.2020.год.;

17. **Решење о спроведености мера заштите од пожара**, МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Врању под 09.10.1, број 217-7138/20-3 од 08.06.2020.год.;

18. **Решење о образовању стручне комисије за вршење техничког прегледа** бр.940/2019 од 26.11.2019.год. ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” Врање;

19. **Записник о извршеном техничком прегледу** који је урадило ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” под бројем:526/20 од 09.06.2020.год., са предлогом комисије за издавање употребне дозволе за предметни објекат;

20. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** бр.351-1971/2017-08/1 од 11.07.2017.год.(ROP-VRE-16362-CPI-2/2017) овог Органа;

21. **Елаборат геодетских радова**, за учртавање објекта СКН-број:952-02-7-076-8235/2019 од 01.08.2019.год.;за електроенергетске инсталације бр.956-03-308-1170/2019 од 08.05.2019.год.; за фекалну и атмосферску канализацију бр.956-03-308-1307/2019 од 20.05.2019.год.; за хидрантску и водоводну мрежу бр.956-03-308-1309/2019 од 20.05.2019.год. израђени од стране ГБ “ГЕО-DUX” Врање.

Инвеститор је уз захтев приложио и доказ о уплаћеном износу на име републичке административне таксе у износу од 19.100,00 рсд, накнаде за услуге Градске управе у износу од 8.185,00 рсд, накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00рсд и доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 10.881.277,00рсд.

Овај орган је размотрио захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

**Достављено:** Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

**САВЕТНИК**

**Ненад Николић**, дипл.инг.арх.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Јована Антић**, дипл.инг.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Драган Михајловић**, дипл.правник