



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-26735-IUP-12/2020

Број: 351-800/2020-08/1

26.10.2020.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кп.бр.12929 КО Врање 1 у Врању, поднетим од стране пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, ул.Мирка Сотировића бр.18, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I– ДОЗВОЉАВА СЕ употреба стамбено-пословног објекта, спратности **По+П+З+Пк**, категорије “**В**” класификационе ознаке **112222-62,26%** и **124210-28,49%**, категорије “**Б**” класификационе ознаке **123001-9,45%**, енергетског разреда “**Ц**”-категорије, укупне бруто грађевинске површине 3.961,41м², изграђеног на основу Решења о грађевинској дозволи број:351-4640/2017-08/1 од 10.11.2017.год и Решења о измени решења о грађевинској дозволи број:351-662/2020-08/1 од 11.09.2020.год., на кп.бр.**12929 КО Врање 1**, у улици Боре Станковића у Врању.

II- Записник о извршеном техничком прегледу и Предлог комисије за технички преглед број: 21/20 од 12.10.2020.год. и Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од 25.09.2020.год., саставни су део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], преко пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, ул.Мирка Сотировића бр.18, електронским захтевом од 20.10.2020.год, обратила се овом одељењу, ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведени објекат.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1.**Решење о грађевинској дозволи** број:351-4640/2017-08/1 од 10.11.2017.год. и **Решење о измени решења о грађевинској дозволи** број:351-662/2020-08/1 од 11.09.2020.год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања;

2.**Потврда о пријави радова** број:350-3/2018-08/1 од 16.01.2018.год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања;

3.**Обавештење о исправности темеља** број:354-1/18-13 од 24.04.2018.год. И **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу** број:354-1/18-13 од 30.01.2019.год. Одељења за инспекцијске послове Грађевинске инспекције;

4. **Елаборат геодетских радова** за подземне инсталације од 25.09.2020.год. Геодетског бироа “ГЕОПЛАН” ДОО ВРАЊЕ;

5. **Потврда** о извршеном геодетском мерењу водова број:956-03-308-958/2019 од 17.07.2019.год. Одељења за катастар водова Врање;

6. **Сепарат измене, пројекта архитектуре** 24/20 од 07.08.2020.год. одговорног пројектанта Миомира Стојановића дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 Ф189 07 и **пројекта хидротехничких инсталација** 24/20 од 07.08.2020.год. одговорног пројектанта Снежане Ристић дипл.инж.грађевине бр.лиценце 314 Н628 14, од 07.08.2020.год. израђени од стране Предузећа “АРС” ОД ВРАЊЕ; **пројекта електроинсталација** 4-Е од августа 2020.год. Одговорног пројектанта Цветковић Бранислава дипл.ел.инж. бр.лиценце 350 7369 04, предузећа ПД “ЕЛБА” ДОО ВРАЊЕ; Елабората заштите од пожара 05//08-20 од маја 2020.год. Одговорног пројектанта Мирчић Новице дипл.инж.грађевине лиценце МУП-а 07/2-152-387/13, Предузећа “ОМЕГА” из Владичиног Хана;

7. **Записник о извршеном техничком прегледу и Предлог комисије за технички преглед** број: 21/20 од 12.10.2020.год.;

8. **Изјава** инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од 25.09.2020.год.;

9. **Сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара** Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Врању, под 09/11/03 број 217-17837/17-4 од 29.12.2017.год.;

10. **Енергетски пасош** број:ЕП 33/2020 издат од стране”ОРИОН” ДОО КРУШЕВАЦ, одговорног лица Живковић драгана дипл.ел.инж. бр.лиценце 381 1637 17;

11. **Пуномоћје** подносиоцу захтева за употребну дозволу;

Инвеститор је уз захтев приложио доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 19.100,00 рсд, накнаде за услуге Градске управе у износу од 8.185,00 рсд и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00рсд, од 07.10.2020.год.

Овај орган је размотрио захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инг.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Јована Антић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник