



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-32254-IUP-1/2020

Број: 351-835/2020-08/1

04.11.2020.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетим од стране пуномоћника Трајковић Срђана из Врања, ул.Даринке Стаменковић бр.26, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I– ДОЗВОЉАВА СЕ употреба зграде **Народног позоришта “Бора Станковић”**, спратности По+П+4, категорије “В”, класификационе ознаке 126101-100%(зграда за културно-уметничку делатност и забаву), енергетског разреда “Д” категорије, укупне бруто грађевинске површине 3.646,00м², објекта број 1 на кп.бр.5219 КО Врање 1, у улици Народног Хероја бр.1, у Врању, инвеститора [REDACTED].

II-Прикључци објекта на инфраструктуру приказани су Елаборатима геодетских радова за електроенергетске инсталације бр.956-03-308-2969/2019 од 11.10.2019.год.; за водоводну мрежу бр.956-03-308-2965/2019 од 11.10.2019.год.; за фекалну канализацију бр.956-03-308-2967/2019 од 11.10.2019.год.; израђених од стране ГЂ “ГЕОМАПС” Врање.

III- Записник о извршеном техничком прегледу са Потврдом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, који је урадило ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” под бројем:697/20 од 26.10.2020.год.

IV- Гарантни рок за изведене радове износи 2(две) године од примопредаје радова.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], преко пуномоћника Трајковић Срђана из Врања, ул.Даринке Стаменковић бр.26, електронским захтевом од 03.11.2020.год, обратио се овом одељењу, ради доношења решења о употребној дозволи зграде Народног позоришта “Бора Станковић” у Врању, реконструисане и дограђене на основу Решења о грађевинској дозволи број:351-270/2013-07 од 05.09.2013.год. Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове, Решења о измени решења о грађевинској дозволи број:351-81/2017-07 од 31.01.2017.год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности, Решења о измени решења о грађевинској дозволи број:351-913/2019-08/1 од 14.10.2019.год. и Решења о измени решења о грађевинској дозволи број:351-307/2020-08/1 од 05.05.2020.год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1. **Овлашћење** Бр.С.17/2020/БС од 27.10.2020.год. Кабинета градоначелника Града Врања;
2. **Решења о грађевинској дозволи** број:351-270/2013-07 од 05.09.2013.год. Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања;
3. **Решење о измени решења о грађевинској дозволи** број:351-81/2017-07 од 31.01.2017.год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања;
4. **Решење о измени решења о грађевинској дозволи** број:351-913/2019-08/1 од 14.10.2019.год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања;
5. **Решење о измени решења о грађевинској дозволи** број:351-307/2020-08/1 од 05.05.2020.год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања;
6. **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу** 354-6/14-11 од 21.11.2019.год. Грађевинске инспекције Градске управе Врање;
7. **Пројекти за извођење**- Главни пројекат архитектуре, водовода и канализације бр.51/13 од 12.08.2013.г Предузећа “ГРАД” доо Врање; Главни пројекат конструкције бр.68/13 од 15.07.2013.г и анекс гл.пројекта конструкције бр.73/2013 од 07.08.2013.г Агенције “ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ” из Ниша; Главни пројекат електроинсталација од 08.2013.г Предузећа “ТЕКИНГ” доо Ниш; Главни пројекат машинских инсталација бр.17 од 07.2013.г Радње “Термoeфикасност” Ниш; Главни пројекат ел.инсталација ,стаб.система за дојаву пожара бр.1753/08/02 од 12.08.2013.г ПД “МД пројект институт” доо Ниш; Главни пројекат заштите од пожара бр.1753/08/1 ПД “МД пројект институт” доо Ниш; Главни пројекат сценске технологије-сценске механике, Главни пројекат сценске технологије-систем сценске расвете и Главни пројекат сценске технологије-аудио видео систем, урађени марта 2013.г Предузећа “ПРО КОНТРОЛ” доо Београд; Елаборат енергетске ефикасности бр.18 од јула 2013.г предузећа “Термoeфикасност” Ниш; Главна свеска бр.29/16 од 12.2016.г Предузећа “ГРАД” доо Врање; Главни пројекат сценске технологије бр.106/16 од 21.11.2016.г Предузећа “ГРАД” доо Врање; Измена и допуна гл.пројекта арх. и инстал.водовода, канализације и хидрантске мреже бр.22/15 од 15.05.2015.г Предузећа “ГРАД” доо Врање; Измена и допуна гл.пројекта ел.инсталација од 08.2013.г Предузећа “ТЕКИНГ” доо Ниш; Измена и допуна гл.прој.машинских инсталација бр.17-1 од 14.05.2015.г Предузећа “Термефикасност” Ниш; Главни пројекат ентеријера бр.10/16 од 18.03.2016.г Предузећа “ГРАД” доо Врање; Гл.пројекат ел.инсталација, стабилног система за дојаву пожара-измене и допуне бр.1242/05/2 од 15.05.2015.г ПД”МД пројект институт” доо Ниш; Главни пројекат заштите од пожара -измене и допуне бр.1242/05/3 од 15.05.2015.г ПД”МД пројект институт” доо Ниш; Главни пројекат система за одвођење дима и топлоте бр.1242/1 од 15.05.2015.г ПД”МД пројект институт” доо Ниш; План превентивних мера бр.1243/05/1 од 15.05.2015.г ПД”МД пројект институт” доо Ниш; Пројекат просторне акустике позоришне дворане Предузећа “Диригент акустик” доо Београд; Измена и допуна гл.пројекта архитектуре, водовода, канализације и хидраната од 10.2019.г Предузећа “ВИДИЋ” доо Прокупље; Измена и допуна гл.пројекта сценске технологије 7/3 аудио видео систем, пројекат за филмску пројекцију бр.25/19 од 04.2019.г Предузећа “ПРО КОНТРОЛ” доо Београд; Измена и допуна гл.пројекта електроенергетске инсталације бр.10-09-19 од 09.2019.г “Радње за инжењеринг и техничко саветовање ПР Ненад Ранђеловић” Ниш; Измена и допуна пројекта машинских инсталација бр.02-10-19 од 04.10.2019.г “РАТАЈАЦ-М” Врање; Главни пројекат заштите од пожара бр.007-10/19 од 10.2019.г ПП “Инжењеринг Стојановић” доо Београд; Измена и допуна II главног пројекта бр.20-02/020 од 20.02.2020.г “ВИДИЋ” доо Прокупље; Измена и допуна II главног пројекта електроенергетске инсталације бр.10-09-19 од 09.2019.г “Радње за инжењеринг и техничко саветовање ПР Ненад Ранђеловић” Ниш; Измена и допуна II пројекта машинских инсталација бр.02-10-19 од 04.10.2019.г “РАТАЈАЦ-М” Врање; Главни пројекат заштите од пожара, измене и допуне 2 и главни пројекат система за одвођење дима и топлоте бр.0-07/20 од 03.2020.г ПП “Инжењеринг Стојановић” доо Београд;
8. **Сертификат о енергетским својствима зграде-Енергетски пасош** број:ЕП000326047, израђен од стране”ВееЛеН Грууп” доо Врање од 14.02.2020.год.;
9. **Решење о спроведености мера заштите од пожара**, МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Врању под 09.10.1, број 217-8778/20-3 од 30.06.2020.год.;
10. **Записник о извршеном техничком прегледу** са Потврдом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, који је урадило ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” под бројем:697/20 од 26.10.2020.год.;
11. **Елаборат геодетских радова**, за учртавање објекта СКН-број:952-02-7-076-10839/2019 од 09.10.2019.год.; за електроенергетске инсталације бр.956-03-308-2969/2019 од

11.10.2019.год.; за водоводну мрежу бр.956-03-308-2965/2019 од 11.10.2019.год.; за фекалну канализацију бр.956-03-308-2967/2019 од 11.10.2019.год.; израђених од стране ГБ “ГЕОМАПС” Врање.

Инвеститор је уз захтев приложио и доказ о уплаћеном износу на име накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00рсд од 28.10.2020.год.

Овај орган је размотрио захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инг.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Јована Антић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник