



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

**ROP-VRE-26735-IUP-21/2020**

**Број: 351-898/2020-08/1**

08.12.2020.год.

**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кп.бр.12929 КО Врање 1 у Врању, поднетим од стране пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, ул.Мирка Сотировића бр.18, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I– ДОЗВОЉАВА СЕ** употреба **стамбено-пословног објекта број 6**, спратности **По+П+3+Пк**, категорије **“В”** класификационе ознаке **112222-62,26%** и **124210-28,49%**, категорије **“Б”** класификационе ознаке **123001-9,45%**, енергетског разреда **”Ц”**-категирије, укупне бруто грађевинске површине **3.960,12м<sup>2</sup>**, изграђеног на основу Решења о грађевинској дозволи број:351-4640/2017-08/1 од 10.11.2017.год и Решења о измени решења о грађевинској дозволи број:351-662/2020-08/1 од 11.09.2020.год. и број:351-889/2020-08/1 од 02.12.2020.год. на кп.бр.**12929 КО Врање 1**, у улици Боре Станковића у Врању, у власништву [REDACTED], са посебним деловима:

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ бр.6  
спратности По+П+3+Пк  
кп.бр.12929 КО Врање-1  
ул.Боре Станковића, Врање

ЕТАЖА	ПОСЕБНИ ДЕО	ПОВРШИНА
ПРИЗЕМЉЕ	Локал 1	<b>13,13</b>
	Локал 2	<b>15,00</b>
	Локал 3	<b>44,16</b>
	Локал 4	<b>94,54</b>
	Локал 5	<b>27,54</b>
	Локал 6	<b>30,46</b>
	Локал 7	<b>32,53</b>
	Локал 8	<b>31,82</b>
	Локал 9	<b>41,01</b>
	Локал 10	<b>17,58</b>
	Стан 1	<b>55,15</b>
	Стан 2	<b>94,13</b>
Укупна површина посебних делова:		<b>498,67</b>

ПРВИ СПРАТ	Стан 3	40,78
	Стан 4	30,15
	Стан 5	46,86
	Стан 6	76,86
	Стан 7	49,69
	Стан 8	44,70
	Стан 9	48,22
	Стан 10	89,53
	Стан 11	29,74
	Стан 12	26,77
Укупна површина посебних делова:		483,30
ДРУГИ СПРАТ	Стан 13	41,07
	Стан 14	30,63
	Стан 15	47,74
	Стан 16	76,95
	Стан 17	49,73
	Стан 18	43,88
	Стан 19	48,60
	Стан 20	90,50
	Стан 21	30,05
	Стан 22	26,61
Укупна површина посебних делова:		485,76
ТРЕЋИ СПРАТ	Стан 23	40,94
	Стан 24	30,60
	Стан 25	47,78
	Стан 26	77,77
	Стан 27	50,52
	Стан 28	44,13
	Стан 29	48,76
	Стан 30	90,74
	Стан 31	30,56
	Стан 32	26,92
Укупна површина посебних делова:		488,72
ПОТКРОВЉЕ	Стан 33	66,59
	Стан 34	91,98
	Стан 35	58,20
Укупна површина посебних делова:		216,77

**II-** Записник о извршеном техничком прегледу и Предлог комисије за технички преглед број: 29/20 од 03.12.2020.год., Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од 25.09.2020.год. и Елаборат посебних делова зграде израђен 07.12.2020.год. од стране Геодетског бироа “ГЕОПЛАН” ДОО ВРАЊЕ, саставни су део овог решења.

### О б р а з л о ж е њ е

██████████, преко пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, ул.Мирка Сотировића бр.18, електронским захтевом од 04.12.2020.год, обратила се овом одељењу, ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведени објекат.

Уз податке о којима орган води службену евиденцију, подносилац је доставио и документацију:

1. **Решење о грађевинској дозволи** број:351-4640/2017-08/1 од 10.11.2017.год. и **Решење о измени решења о грађевинској дозволи** број:351-662/2020-08/1 од 11.09.2020.год. и број:351-889/2020-08/1 од 02.12.2020.год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања;

2. **Потврда о пријави радова** број:350-3/2018-08/1 од 16.01.2018.год. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања;

3. **Обавештење о исправности темеља** број:354-1/18-13 од 24.04.2018.год. И **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу** број:354-1/18-13 од 30.01.2019.год. Одељења за инспекцијске послове Грађевинске инспекције;

4. **Елаборат посебних делова зграде** израђен 07.12.2020.год. од стране Геодетског бироа “ГЕОПЛАН” ДОО ВРАЊЕ;

5. **Елаборат геодетских радова** за подземне инсталације од 25.09.2020.год. Геодетског бироа “ГЕОПЛАН” ДОО ВРАЊЕ;

6. **Потврда о извршеном геодетском мерењу** водова број:956-03-308-958/2019 од 17.07.2019.год. Одељења за катастар водова Врање;

7. **Сепарат измене, пројеката архитектуре** 24/20 од 07.08.2020.год. и 35/20 од 30.11.2020.год. одговорног пројектанта Миомира Стојановића дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 Ф189 07 и **пројекта хидротехничких инсталација** 24/20 од 07.08.2020.год. одговорног пројектанта Снежане Ристић дипл.инж.грађевине бр.лиценце 314 Н628 14, од 07.08.2020.год. израђени од стране Предузећа “АРС” ОД ВРАЊЕ; **пројекта електроинсталација** 4-Е од августа 2020.год. Одговорног пројектанта Цветковић Бранислава дипл.ел.инж. бр.лиценце 350 7369 04, предузећа ПД “ЕЛБА” ДОО ВРАЊЕ; Елабората заштите од пожара 05//08-20 од маја 2020.год. Одговорног пројектанта Мирчић Новице дипл.инж.грађевине лиценце МУП-а 07/2-152-387/13, Предузећа “ОМЕГА” из Владичиног Хана;

8. **Записник о извршеном техничком прегледу и Предлог комисије за технички преглед** број: 29/20 од 03.12.2020.год.;

9. **Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова** да је изведено стање једнако пројектованом од 25.09.2020.год.;

10. **Сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара** Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Врању, под 09/11/03 број 217-17837/17-4 од 29.12.2017.год.;

11. **Енергетски пасош** број:ЕП 33/2020 издат од стране”ОРИОН” ДОО КРУШЕВАЦ, одговорног лица Живковић драгана дипл.ел.инж. бр.лиценце 381 1637 17;

12. **Пуномоћје** подносиоцу захтева за употребну дозволу;

Инвеститор је уз захтев приложио доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 19.100,00 рсд, накнаде за услуге Градске управе у износу од 8.185,00 рсд и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00рсд, од 03.12.2020.год.

Овај орган је размотрио захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

**Достављено:** Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и архиви.

**САВЕТНИК**

**Ненад Николић**, дипл.инг.арх.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Јована Антић**, дипл.инг.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Драган Михајловић**, дипл.правник