



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

**ROP-VRE-363-IUP-1/2021**

**Број: 351-8/2021-08/1**

14.01.2021.год.

**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта, поднетог преко пуномоћника Цветковић Зорана из Врања, ул.Честелинска бр.24, а на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/2015), чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/2019) и чл.136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I – ДОЗВОЉАВА СЕ** употреба стамбеног објекта, спратности **П+1+Пк**, категорије "А", класификационог броја 112211, укупне нето површине 280,58м<sup>2</sup> и укупне бруто површине 342,00м<sup>2</sup> и бруто површине у основи од 126,00м<sup>2</sup>, **објекат број 3** изграђен на кат.парцели број **5819 КО Врање-1**, у улици Грачаничкој бр.23 у Врању, у власништву [REDACTED].

**II – Извештај** комисије за технички преглед број:82/20 од 06.01.2021.год, Потврда одговорног пројектанта и Изјава инвеститора од 06.01.2021.год, саставни су део решења.

## **О б р а з л о ж е њ е**

[REDACTED], преко пуномоћника Цветковић Зорана из Врања, ул.Честелинска бр.24, електронским захтевом од 11.01.2021.год, обратили су се овом органу, ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведени објекат, озакоњен Решењем број:351-587/2020-08/1 од 17.09.2020.год. овог органа.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1. **Пуномоћ** инвеститора подносиоцу захтева од 04.01.2021.год;
2. **Решење о озакоњењу** број:351-587/2020-08/1 од 17.09.2020.год. овог органа;
3. **Извештај комисије за технички преглед** број:82/20 од 06.01.2021.год у саставу: Зоран Цветковић дипл.имж.архитектуре бр.лиценце 300 Н522 09-председник комисије и Ђорђевић Бобан дипл.имж.ел. бр.лиценце 350 0724 07-члан комисије; **Потврда одговорног пројектанта** од 06.01.2021.год и **Изјава инвеститора** од 06.01.2021.год;
4. **Потврда о исправности димоводних инсталација** бр.32/20 од 25.12.2020.год. ЈКП "КОМРАД" Врање;
5. **Стручни налаз о исправности електричне инсталације** бр.01/21 од 04.01.2021.год. ПД "ЕЛБА" ДОО ВРАЊЕ;
6. **Доказ о власништву**, Решење бр.952-02-20-076-35960/2020 од 02.12.2020.год. Службе за катастар непокретности Врање;

Инвеститор је уз захтев приложио доказе о уплати од 08.10.2020.год., на име накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00рсд, Републичке административне таксе у износу од 2.200,00рсд и накнаде за услуге Градске управе у износу од 1.865,00рсд.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури.

Овај орган размотрио је захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији, Служби за катастар непокретности Врање и архиви.

**САВЕТНИК**

**Ненад Николић**, дипл.инг.арх.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Јована Антић**, дипл.инг.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Драган Михајловић**, дипл.правник