



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-928-IUP-1/2021

Број: 351-17/2021-08/1

20.01.2021.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта, поднетог преко пуномоћника Столић Николе из Врања, ул.Вука Караџића бр.18, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I - ДОЗВОЉАВА СЕ употреба стамбеног објекта, спратности Су+П+1, категорије "А", класификационог броја 112211-100%(издвојена стамбена зграда са три стана), укупне бруто површине 378,11м² и бруто површине у основи од 144,00м², са посебним деловима: **Стан бр.1** у сутерену објекта, корисне површине 66,16м²; **Стан бр.2** у приземљу објекта, корисне површине 106,11м² и **Стан бр.3** на спрату објекта, корисне површине 105,65м²; **објекта број 1** изграђеног на кат.парцели број **4876 КО Врање-1**, у улици Змај Јовиној 46 у Врању, у власништву [REDACTED].

II – Елаборат геодетских радова број:952-076-148643/2020 Геодетског бироа "Геопремер" Врање и Спецификација посебних делова објекта, израђена од стране Радојков Владимира дипл.инж.грађевине бр.лиценце 311 7165 04, саставни су део овог решења.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника Столић Николе из Врања, ул.Вука Караџића бр.18, електронским захтевом од 17.01.2021.год, обратио се овом органу, ради доношења решења о употребној дозволи за горе наведени објекат, озакоњен Решењем број:351-702/2020-08/1 од 05.01.2021.год. овог органа.

Уз захтев, подносилац је доставио следећу документацију:

1. **Пуномоћ** инвеститора подносиоцу захтева број:УОП-I:6250-2020 од 14.12.2020.год. оверена од стране Јавног бележника;
2. **Решење о озакоњењу** број:351-702/2020-08/1 од 05.01.2021.год. овог органа;
3. **Потврда о исправности димоводних инсталација** бр.3918/1 од 08.12.2020.год. ЈКП "КОМРАД" Врање;
4. **Изјава** инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 14.01.2021.год;
5. **Потврда о прикључењу на електроенергетски систем** бр.624957/1 од 15.12.2020.год. "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Центар за подршку гарантованом снабдевању Врање;

6. Потврда о прикључењу на водоводну и канализациону мрежу број:82 од 13.01.2021.год. ЈП “Водовод” Врање;

7. Елаборат геодетских радова број:952-076-148643/2020 Геодетског бироа “Геопремер” Врање;

8. Спецификација посебних делова објекта, израђена од стране Радојков Владимира дипл.инж.грађевине бр.лиценце 311 7165 04;

9. Доказ о власништву, Уговор о купопродаји непокретности од 18.02.2020.год. оверен од стране Јавног бележника под бр.ОПУ: 212-2020;

Инвеститор је уз захтев приложио доказе о уплатама од 13.01.2021.год, на име накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00рсд, Републичке административне таксе у износу од 2.200,00рсд и накнаде за услуге Градске управе у износу од 1.865,00рсд.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавило у обједињеној процедури.

Овај орган размотрио је захтев и све списе предмета, па је у смислу напред наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланичком управном округу Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин. административне таксе.

Достављено: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији, Служби за катастар непокретности Врање и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Јована Антић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник