



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

**Број: 351-325/2019-08/1**

**ROP-VRE-32096-ISAWA-3/2019**

**30.04.2019.год.**

**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, решавајући по захтеву инвеститора Манић Зорана из Врања, с.Бресница бб, поднетим преко пуномоћника Цветковић Зорана из Врања, ул.Честелинска бр.24, за доношење решења о измени решења о одобрењу, а на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018-измена и допуна) чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.23/2015), чл. 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и чл. 24-27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год., доноси

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ**

**МЕЊА СЕ** Правоснажно Решење о одобрењу број:351-2654/2018-08/1 од 08.11.2018.год. (ROP-VRE-32096-IUP-1/2018) донето од стране овог Органа, за реконструкцију и доградњу економског објекта, спратности П+1, бруто површине приземља 72,00м<sup>2</sup>, нето површине приземља 63,84м<sup>2</sup>, нето површине спрата 63,19м<sup>2</sup> и бруто површине целог објекта 144,00м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1233 и 1230 КО Бресница у Врању, инвеститора Манић Зорана из Врања, с.Бресница бб, због насталих одступања приликом изградње у односу на издато решење о одобрењу, тако да став 1. диспозитива сада гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** Манић Зорану из Врања, с.Бресница, **реконструкција и доградња економског објекта**, категорије “А”, класификационог броја **127141**, спратности П+1, бруто површине приземља 78,00м<sup>2</sup>, нето површине приземља 65,19м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 78,00м<sup>2</sup>, нето површине спрата 72,07м<sup>2</sup> и бруто површине целог објекта 156,00м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1233 и 1230 КО Бресница у Врању.

Сепарат измене Идејног пројекта Главна свеска и Пројекат архитектуре, који је урадио Атеље "ПРО-АРХ" из Врања, под бројем: 24/19 од 16.04.2019.год, са главним пројектантом Цветковић Зораном, бр.лиценце 300 Н522 09, саставни је део овог решења.

Предрачунска вредност радова према пројекту износи 4.095.000,00 рсд.

## О б р а з л о ж е њ е

Манић Зоран из Врања, с.Бресница бб, преко пуномоћника Цветковић Зорана из Врања, ул.Честелинска бр.24, захтевом од 22.04.2019.год., обратио се овом Одељењу ради доношења решења о измени решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи економског објекта, спратности П+1, на кп.бр. 1233 и 1230 КО Бресница у Врању.

Уз захтев инвеститор је на увид доставио следећу документацију:

1. **Сепарат измене Идејног пројекта**, Главна свеска и Пројекат архитектуре, под бројем: 24/19 од 16.04.2019.год, са главним пројектантом Цветковић Зораном, бр.лиценце 300 Н522 09;
2. **Овлашћење** подносиоцу захтева од стране инвеститора од 19.04.2018.године;
3. **Доказ о власништву**, Извод из листа непокретности број:342 КО Бресница, издат од стране Службе за катастар непокретности Врање под бројем:952-1/2013-212 од 07.02.2013.године; **Сагласност сувласника на парцели**, Записник о саслушању број:351-сл/2013-07 од 06.03.2013.године Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања; **Сагласност** број:953-5979/18-01 од 04.04.2018.године од стране ЈП"Путеви Србије";
4. **Копија плана** број:953-1/2013-51 од 07.02.2013.године издата од стране Службе за катастар непокретности Врање;
5. **Информација о локацији** број:353-18/2018-08/1 од 05.03.2018.године, издата од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања;
6. **Катастарско-топографски план** број:955-100/2018 од 23.04.2018.год. израђен од стране ГБ "ГЕОПРЕМЕР" из Врања;
7. **Докази о уплати** републичке административне таксе у укупном износу од 770,00рсд, накнаде за услуге Градске управе у укупном износу од 1.475,00рсд и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00рсд.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из чл. 142. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00дин административном таксом.

**Достављено:** Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**МЛАЂИ САВЕТНИК**  
Ненад Николић, дипл.инг.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Јована Антић, дипл.инг.арх.