



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-517/2019-08/1

ROP-VRE-6990-ISAW-7/2019

12.07.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднет од стране пуномоћника Столић Николе из Врања, за прибављање одобрења за адаптацију и пренамену дела магацинског простора, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018-измена и допуна) чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.23/2015), чл. 136 и чл. 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], адаптација дела магацинског простора и пренамена у хладњачу, у овину постојећег објекта магацина са хладњачом, спратности П, бруто површине 709,00м², након адаптације и пренамене категорије Б-44%, класификационе ознаке 125221-магацинског простора нето површине 288,60м² и категорије В-56%, класификационе ознаке 125223-хладњаче нето површине 362,01м², изграђеног на кп.бр.12120 КО Врање-1, у улици Радничкој бр.44д, у Врању.

Идејни пројекат (ИДП/ПЗИ), 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, бр.тех.док.:82/19 од 03.07.2019.год., изграђен од стране ПР "ХИТ ПРОЈЕКТ" ВРАЊЕ, са главним пројектантом Новковић Нинославом, бр. Лиценце 314 Г771 08, саставни је део овог решења.

Предрачунска вредност радова према пројекту износи 7.800.000,00 рсд.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], закупац и финансијер, преко пуномоћника Столић Николе из Врања, електронским захтевом од 05.07.2019.год., обратио се овом Одељењу ради доношења одобрења за адаптацију дела магацинског простора и пренамену у хладњачу, у овину постојећег објекта магацина са хладњачом, спратности П, бруто површине 709,00м², адаптираног и пренамењеног на основу Решења број:351-1565/2018-08/1 од 21.03.2018.год. Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, категорије Б-65%, класификационе ознаке 125221-магацинског простора нето површине 435,07м² и категорије В-35%, класификационе ознаке 125223-хладњаче нето површине 230,83м², изграђеног на кп.бр. 12120 КО Врање-1, у улици Радничкој бр.44д, у Врању.

Након адатације и пренамене, у оквиру постојећег габарита и волумена, са истим изгледима фасадних рави, предметни објекат биће спратности II, бруто површине 709,00м², категорије Б-44%, класификационе ознаке 125221-магаџинског простора нето површине 288,60м² и категорије В-56%, класификационе ознаке 125223-хладњаче нето површине 362,01м².

Уз захтев инвеститор је на увид доставио следећу документацију:

1. **Идејни пројекат(ИДП/ПЗИ)**, 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, бр.тех.док.:82/19 од 03.07.2019.год., израђен од стране ПР "ХИТ ПРОЈЕКТ" ВРАЊЕ, са главним пројектантом Новковић Нинославом, бр. Лиценце 314 Г771 08;
2. **Пројекат електроенергетских инсталација-4**, бр.тех.док.35/19 од 06.2019.год., израђен од стране Предузећа за производњу, консалтинг и трговину "ЕЛИНГ ПЛУС" из Врања, одговорног пројектанта Пешић Благоја дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 6853 04;
3. **Пројекат машинских инсталација-6**, бр.тех.док.04-05-19 од 22.05.2019.год., израђен од стране Радње за пројектовање и инжењеринг "РАТАЈАЦ-М" из Врања, одговорног пројектанта Анђелковић Миодрага дипл.инж.маш. бр.лиценце 330 А800 04;
4. **Уплатница** локалне административне таксе у износу од 2.280,00рсд, републичке административне таксе у износу од 5.950,00рсд и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00рсд;
5. **Овлашћење** Број:УОП-IV-:124-2018 од 20.03.2018.год, оверено од стране Јавног бележника;
6. **Доказ о власништву**, Препис листа непокретности 15191 КО Врање-1, број:952-1/2016-1217 од 25.04.2016.год. Службе за катастар непокретности Врање; Решење о упису права закупа број:952-02-6-264/16 од 29.09.2016.год. Службе за катастар непокретности Врање; Уговор о закупу од 01.09.2016.год., оверен од стране Основног суда у Врању Ов. I бр.3144/2016 од 06.09.2016.год.; Анекс 1 уговора о закупу од 12.09.2016.год., оверен од стране Основног суда у Врању, Ов. I бр.3237/2016 од 14.09.2016.год.; Решење о адаптацији и пренамени број:351-1565/2018-08/1 од 21.03.2018.год. Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања;
7. **Катастарско-топографски план**, СКН-број:955-076-12358/2019 од 08.05.2019.год., израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОПРЕМЕР" Врање;

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за адаптацију и пренамену, поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу, пријави почетак извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00дин административном таксом.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК
Ненад Николић дипл.инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић дипл.инж.арх