



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-584/2019-08/1

ROP-VRE-18266-ISAWNA-2/2019

25.07.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднет од стране пуномоћника Ђелић Дијане из Врања, Давидовац бб, за прибављање одобрења за реконструкцију стамбеног објекта, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018-измена и допуна) чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.23/2015), чл. 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], **реконструкција стамбеног објекта број 1**, спратности **II**, категорије "А", класификационе ознаке 111011, бруто површине **83,00м²**; и **помоћног објекта број 3**-надстрешнице бруто површине **25,00м²**; изграђених на кп.бр.**6044 КО Врање-1**, у улици Боре Станковића бр.106, у Врању.

Идејни пројекат(ИДП), Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр.тех.док: 02-07/2019 од 12.07.2019.год., израђен од стране Предузећа "PIN VIEW" ДОО Давидовац, са главним пројектантом Ђелић Предрагом дипл.инж.архитектуре, бр.лиценце 300 5813 03, саставни је део овог решења.

Предрачунска вредност радова према пројекту износи 1.325.400,00 рсд.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], преко пуномоћника Ђелић Дијане из Врања, Давидовац бб, усаглашеним захтевом од 19.07.2019.год., обратио се овом Одељењу ради доношења одобрења за реконструкцију стамбеног објекта број 1, спратности II, категорије "А", класификационе ознаке 111011, бруто површине приземља 83,00м²; и помоћног објекта број 3-надстрешнице бруто површине 25,00м²; изграђених на кп.бр.6044 КО Врање-1, у улици Боре Станковића бр.106.

Реконструкцијом постојећих објеката, у оквиру истог габарита и волумена, без промене изгледа објеката, изводе се грађевински радови на повећању њихове стабилности, сигурности и енергетске ефикасности.

Уз захтев инвеститор је на увид доставио следећу документацију:

1. **Идејни пројекат(ИДП)**, Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр.тех.док: 02-07/2019 од 12.07.2019.год., израђен од стране Предузећа “PIN VIEW” ДОО Давидовац, са главним пројектантом Ђелић Предрагом дипл.инж.архитектуре, бр.лиценце 300 5813 03;
2. **Елаборат енергетске ефикасности**, Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “МОНДО ПРОЈЕКТ” из Врања, број:55/19 од 21.06.2019.год., одговорног пројектанта Нацковић Срђана дипл.инж.грађевине, бр.лиценце 381 0948 13;
3. **Информација о локацији** број:353-81/2019-08/1 од 28.02.2019.године, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине;
4. **Уплатница** накнаде за услуге Градске управе у износу од 1.970,00рсд, републичке административне таксе у износу од 4.070,00рсд и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00рсд;
5. **Овлашћење** Број:УОП-I-6596-2018 од 23.11.2018.год, оверено од стране Јавног бележника;
6. **Доказ о власништву**, Препис листа непокретности 470 КО Врање-1, број:952-1/2019-411 од 22.02.2019.год. Службе за катастар непокретности Врање;
7. **Катастарско-топографски план**, број:955-076-20493/2018 од 06.11.2018.год., израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОПЛАН” из Врања.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за реконструкцију предметних објеката, поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за реконструкцију, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу, пријави почетак извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00дин административном таксом.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК
Ненад Николић дипл.инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић дипл.инж.арх