

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/01, "Службени лист СРЈ", бр. 42/02 – одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 80/02, 80/02 – др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- УС, 47/13, 68/14 – др.закон, 95/18, 99/18 – Одлука УС, 86/19 и 144/20) и члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Службени гласник града Врања“, бр. 29/20) Градско веће града Врања на седници одржаној дана 26.11.2021. године, донело је

**ОДЛУКУ  
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ  
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ  
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022.годину на територији града Врања.

**Члан 2.**

На територији града Врања одређене су 6 зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Врања, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона, ПЕТА зона и ШЕСТА зона. Стим да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022.годину на територији града Врања, по зонама износе:

ГРУПЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	ЗОНЕ					
	I	II	III	IV	V	VI
1. Грађевинско земљиште						
2. Пољопривредно земљиште						
3. Шумско Земљиште						
4. Станови	81.026,66 дин/м2	75.776,94 дин/м2	66.771,33 дин/м2			
5. Куће за становање	39.045,00 дин/м2	37.364,97 дин/м2	30.099,00 дин/м2			
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађ.објекти који служе за обављ. Делатности						
7. Гараже и помоћни објекти						
8. Друго земљиште						

За непокретности у зонама у којима није било промета у периоду од 01.10.2020.године до 30.09.2021.године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2021.годину обвезника који не воде пословне књиге у зони која је према одлуци утврђена као најопремљенија зона за непокретности за које у члану 2. Ове Одлуке нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину за 2022. Годину.

-за грађевинско земљиште	<b>4.152,50 динара/м2</b>
-за станове	<b>75.356,00 динара/м2</b>
-за куће за становање	<b>34.067,00 динара/м2</b>
-за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађ.објекте који служе за обављање делатности	<b>131.519,00 динара/м2</b>
-за гараже и помоћне објекте	<b>12.634,77 динара/м2</b>

**Члан 3.**

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику града Врања“, и на интернет страни града Врања.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службено гласнику града Врања", а примењиваће се од 1. јануара 2022. године.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ВРАЊА,  
дана:26.11.2021. године, број:06-243/2021-04**

**ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА,  
др Слободан Миленковић**

