На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 и 83/18), Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2019. годину („Службени гласник града Врања“, број: 2/2019), члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања“, број: 44/2016), и члана 5. Одлуке о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Врања јавним надметањем („Службени гласник града Врања“, број: 15/19), Градско веће града Врања објављује

**Ј А В Н И О Г Л А С**

о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања ради изградње јавним надметањем

**I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања,јавним надметањем , ради изградње, а у складу са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола и то:

***Ι. Локација бр. 1 (21 грађевинске парцеле) - у улици Иве Андрића.***

**А**. намена – становање малих густина – (изградњa двојних стамбених објеката), на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. гласник града Врања бр.33/2011) и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андића, Предрага Девеџића, Будислава Шошкића и Чегарске, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **2.521,00** динара по м2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р. Бр. | Кат. парцела  (К.О.Врање 1) | Површина у m² | Почетни износ | Висина депозита |
| 1. | 8676/5 | 274 | 690.754,00 | 138.151,00 |
| 2. | 8660/4 | 270 | 680.670,00 | 136.134,00 |
| 3. | 8676/7 | 275 | 693.275,00 | 138.655,00 |
| 4. | 8676/9 | 289 | 728.569,00 | 145.714,00 |
| 5. | 8676/10 | 307 | 773.947,00 | 154.790,00 |
| 6. | 8660/7 | 291 | 733.611,00 | 146.722,00 |
| 7. | 8660/8 | 289 | 728.569,00 | 145.714,00 |
| 8. | 8660/9 | 318 | 801.678,00 | 160.336,00 |
| 9. | 8660/10 | 309 | 778.989,00 | 155.798,00 |

**Б**. намена – становање малих густина – (изградња слободностојећих стамбених објеката), на основу услова предвиђеним у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. гласник града Врања бр.33/2011) и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андића, Предрага Девеџића, Будислава Шошкића и Чегарске, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **2.521,00** динара по м2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Кат. парцела  (К.О.Врање 1) | Површина у m² | Почетни износ | Висина депозита |
| 1. | 8661/1 | 554 | 1.396.634,00 | 279.327,00 |
| 2. | 8658/4 | 384 | 968.064,00 | 193.613,00 |
| 3. | 8658/2 | 370 | 932.770,00 | 186.554,00 |
| 4. | 8658/5 | 429 | 1.081.509,00 | 216.302,00 |
| 5. | 8657/1 | 423 | 1.066.383,00 | 213.277,00 |
| 6. | 8658/6 | 365 | 920.165,00 | 184.033,00 |
| 7. | 8654/1 | 428 | 1.078.988,00 | 215.798,00 |
| 8. | 8663/4 | 415 | 894.955,00 | 178.991,00 |
| 9. | 8651/1 | 511 | 1.288.231,00 | 257.646,00 |
| 10. | 8663/5 | 355 | 1.046.215,00 | 209.243,00 |
| 11. | 8648/5 | 348 | 877.308 | 175.462,00 |
| 12. | 8655/2 | 327 | 824.367,00 | 164.873,00 |

***II Локација бр.2 (22. Грађевинске парцеле) – у улици Будислава Шошкића.***

намена – становање средњих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. гласник града Врања бр.33/2011), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **2.521,00** динара по м2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр | Кат.парцела  (К.О. Врање 1) | Површина у m² | Почетни износ | Висина депозита |
| 1. | 12902 | 450 | 1.134.450,00 | 226.890,00 |
| 2. | 12903 | 420 | 1.058.820,00 | 211.764,00 |
| 3. | 12904 | 420 | 1.058.820,00 | 211.764,00 |
| 4. | 12905 | 420 | 1.058.820,00 | 211.764,00 |
| 5. | 12906 | 420 | 1.058.820,00 | 211.764,00 |
| 6. | 12907 | 495 | 1.247.895,00 | 249.579,00 |
| 7. | 12909 | 713 | 1.797.473,00 | 359.495,00 |
| 8. | 12910 | 608 | 1.532.768,00 | 306.554,00 |
| 9. | 12911 | 384 | 968.064,00 | 193.613,00 |
| 10. | 12915 | 387 | 975.627,00 | 195.125,00 |
| 11. | 12916 | 392 | 988.232,00 | 197.646,00 |
| 12. | 12920 | 398 | 1.003.358,00 | 200.672,00 |
| 13. | 12921 | 404 | 1.018.484,00 | 203.697,00 |
| 14. | 12924 | 370 | 932.770,00 | 186.554,00 |
| 15. | 12925 | 374 | 942.854,00 | 188.571,00 |
| 16. | 12926 | 379 | 955.459,00 | 191.092,00 |
| 17. | 12927 | 382 | 963.022,00 | 192.604,00 |
| 18. | 12912 | 394 | 993.274,00 | 198.655,00 |
| 19. | 12914 | 395 | 995.795,00 | 199.159,00 |
| 20. | 12917 | 396 | 998.316,00 | 199.663,00 |
| 21. | 12919 | 397 | 1.000.837,00 | 200.167,00 |
| 22. | 12922 | 398 | 1.003.358,00 | 200.671,00 |

***IIIЛокација бр.3 (1. грађевинске парцеле) у Врању у улици Ситничкој.***

Намена - становање малих густина – појас пословно услужни садржаји - изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката и изградња производних и индустријских објеката, на основу услова предвиђеним у Плану детаљне регулације зоне 4 у Врању („Сл.гласник града Врања“ бр.6/15 и 3/2016), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони. . Почетна цена за непокретности на овој локацији износи 2.521,00 динара по1 м2..

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина у m2 |  | Почетни износ | Висина депозита |
| 1 | 6293/5 | 696 |  | 1.754.616,00 | 350.923,2 |

***IV локација бр.4 ( 1 грађевинска парцела) – у Врању у улици Фрање Клуза***

намена – становање малих густина - изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђеним у Плану Генералне регулације зоне 3 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.18/2011), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи 2.521,00 динара по 1м2..

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина у m2 | Почетни износ | Висина депозита |
| 1. | 11395/2 | 449 | 1.131.929,00 | 226.385,80 |

***V Локација бр.5 (1. грађевинска парцела)- у улици Виктора Бубња.***

намена – становање малих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђеним у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **2.521,00** динара по 1м2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина у m² | Почетни износ | Висина депозита |
| 1. | 8709/1 | 572 | 1.442.012,00 | 288.402,4 |

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, а на основу процене Министарства финансија – Пореске управе- Филијала Врање.

**Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена“.**

**II ОПШТИ УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица која испуњавају услове из овог огласа и која уплате депозит у висини од 20% почетне цене грађевинског земљишта за које лицитирају.

На основу Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања“, број: 44/2016) вредност лицитационог корака је 2% почетне вредности предметне парцеле.

Пријава правног лица и предузетника мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом.

Уз пријаву правног лица и предузетника се прилажу извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Обавеза учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања је да уплати депозит у висини од 20% почетне цене за одређену парцелу. Полагање депозита врши се уплатом на рачун за уплату депозита: 840-4294741-27, са позивом на број 97/47-114, буџет града Врања.

Учесник јавног надметања мора да достави потврду о уплати депозита, потврду о измиреним локалним пореским обавезама и потписани пријавни образац чиме се слаже са условима из јавног огласа и услове за враћање депозита.

Учесник јавног надметања мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и кад истом приступи само један учесник, односно његов овлашћени заступник, чија је пријава благовремена и потпуна.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања је јаван и истом могу да присуствују сва заинтересована лица.

Пријава са пратећом документацијом за учествовање у поступку отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања јавним надметањем се доставља Комисији за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, Улица краља Милана бр.1, 17500 Врање и то у року од 30 дана од дана објављивања огласа у дневном листу „АЛО“, који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

На званичном сајту града Врања, [wwwv.](http://www.direkcijavr)vranje.оrg.rs може се преузети текст јавног огласа и пријавни образац који учесници огласа треба да попуне и уз потребну документацију доставе Комисији за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Пријава се доставља у затвореној коверти са назнаком „ГРАДСКА УПРАВА-ЗА КОМИСИЈУ- ПОНУДА ЗА ЗЕМЉИШТЕ-НЕ ОТВАРАЈ“. На полеђини коверте видљиво назначити ко је подносилац пријаве.

Пријава се доставља препорученом пошиљком или се лично предаје у згради Градске управе града Врања, у Услужном центру на шалтеру бр. 1- писарница, у Улици краља Милана бр.1.

Ако је пријава послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком сматра се као дан предаје Комисији за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Пријава је непотпуна ако није правилно попуњена и не садржи све наведене прилоге односно исправе како је предвиђено овим огласом или садржи нетачне податке, као и у случају кад коверта са понудом на полеђини не садржи податке о понуђачу.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку јавног надметања, а неблаговремене, односно непотпуне пријаве се одбацују.

Јавно надметање ће се одржати у великој сали Скупштине града у присуству Комисије и заинтересованих лица, дана 09.08.2019. године, у Врању, улица Краља Милана бр.1, са почетком у 12 часова.

**III СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини образована Решењем Скупштине града Врања, број: 02-128/2018-10 од 16.05.2018. године (у даљем тексту: Комисија), у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања“, број: 44/2016).

Након спроведеног поступка јавног надметања Комисија израђује Одлуку о избору најповољнијег понуђача и исту уручује учесницима поступка на коју одлуку ученисници могу изјавити приговор Градском већуу року од 8 дана од дана достављања.

Лице која излицитира грађевинску парцелу по овом огласу као најповољнији понуђач дужно је да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Скупштинe града Врања закључи са градом уговор о отуђењу грађевинског земљишта, који у име града Врања потписује Градоначелник.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује обавезно је да исплати купопродајну цену у року од 15 дана од дана достављања Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се урачунава у купопродајну цену. Осталим учесницима јавног огласа надметања уплаћени депозит се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Уколико учесник који је изабран за наповољнијег понуђача одбије да потпише изјаву да је понудио највиши износ цене за отуђење, са назнаком висине понуђеног износа или одустане од понуде пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, односно не закључи уговор и не плати купопродајну цену у року утврђеном јавним огласом, губи право на повраћај депозита.

Уколико у поступку јавног надметања учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник, јавно надметање се завршава када учесник, односно овлашћени заступник прихвати почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта. Уколико учесник, односно његов овлашћени заступник не прихвати почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта губи право на повраћај депозита.

Купац сноси све трошкове овере уговора и пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове административних такси и других накнада пред надлежним државним органима.

За све што није регулисано овим огласом примењиваће се одредбе важећих прописа из ове области.

Увид у документацију и ближа обавештења у вези јавног огласа могу се добити сваког радног дана од 08 до 15 часова, у згради градске Управе града Врања у канцеларији бр.33, Одељење за привреду,економски развој и грађевинско земљииште**,** или на званичном сајту града Врања [www.vranje.оrg.rs](http://www.vranje.оrg.rs)

Контакт особа Драгана Вељковић, тел: 064/8519089

Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

**ПРИЈАВНИ ОБРАЗАЦ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

|  |  |
| --- | --- |
| Име и презиме подносиоца  (или назив правног лица) |  |
| Број личне карте подносиоца  (ПИБ за правна лица) |  |
| Адреса пребивалишта и број телефона  (адреса седишта правног лица и број телефона) |  |
| Број катастарске парцеле за коју се аплицира |  |

Уз пријавни образац, прилажем следећу документацију:

* доказ о уплаћеном депозиту у висини 20% од почетне цене вредности непокретности, који се уплаћује на рачун за уплату депозита број: 840-4294741-27, број модела: 97, позив на број: 47-114, сврха уплате: Уплата депозита, прималац: град Врање;
* за физичка лица очитана лична карта;
* извод из АПР за правна лица, као и потврда о ПИБ-у;
* уверење локалне пореске администрације да је понуђач измирио локалне пореске обавезе,
* овлашћење за заступање уколико подносилац пријаве наступа преко заступника,
* назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита.

Подносилац пријаве својеручним потписом прихвата све услове из јавног огласа и услове за враћање депозита.

У Врању, ПОДНОСИЛАЦ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основу члана 34. Закона о јавној својини (“Сл.гласник РС” бр.72/11, 88/13 , 105/14,104/16 – и др.закон,108/16 и 113/17), члана 10 став 1 тачка1 и став 2 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда(“Сл.гласник РС”бр.16/18), члана 25. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Врања (“Сл. гласник града Врања”бр. 24/18 ) Одлуке Комисије за давање у закуп пословног простора у јавној својини града Врања о избору најповољнијег понуђача ван поступка јавног надметања односно прикупљања писаних понуда-непосредном погодбом број 06-125-1/19-04 од 20.06.2019 године, и члана 61 и 63. Пословника Градског већа града Врање (“Службени гласник града Врање” број 20/16), Градско веће града Врање, на седници одржаној дана 01.07.2019 године, донело је

**О Д Л У К У**

**о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Врања**

**ван поступка јавног надметања односно прикупљања писаних понуда**

**(непосредном погодбом)**

**Члан 1.**

Даје се у закуп пословни простор у јавној својини града Врања, на одређено време од 5 (пет) година ван поступка јавног надметања односно прикупљања писаних понуда (непосредном погодбом) и то:

1. Пословни простор у Врању, ул.Партизанска бр. 17 зграда Дома културе, улаз 2, други спрат, површине 12 м2 на к.п. бр.5096 уписане у Лист непокретности бр. 14 510 КО Врање 1 закупцу Фонду за локалну комуникацију Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 178 по цени од 135,00 динара по 1м2 месечно без ПДВ-а.

**Члан 2.**

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп у виђеном стању, за обављање делатности: осим делатности којима се ствара бука и загађује животна средина.

**Члан 3.**

Закупац пословног простора из члана 1. ове Одлуке је у обавези да у року од 7 (седам)дана од дана пријема ове одлуке закључи Уговор о закупу пословног простора и потпише записник о примопредаји пословног простора.

**Члан 4.**

Уговор о закупу пословног простора у име града Врање закључиће градоначелник Врања.

**Члан 5.**

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Одлуку објавити у “Службени гласник града Врање”.

**Члан 6.**

Одлука Градског већа града Врања о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Врања је коначна.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ВРАЊЕ**

**дана: 01.07.2019 године, број:06-131/1/2019-04**

**ПРЕДСЕДНИК**

**ГРАДСКОГ ВЕЋА**

**др Слободан Миленковић,с.р.**

**ТСАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА: СЕКРЕТАР**

**ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

**Јелена Пејковић**

На основу члана 34. став 2. Закона о јавној својини (“Сл.гласник РС” бр.72/11 88/13 и 105/14), члан 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених поднуда („Службени гласник РС“ број: 16/18), члана 18. Одлуке о прибављању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања (“Службени гласник града Врање” број: 10/14), члана 19. и 20. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Врања (“Службени гласник града Врање” број: 24/18) и члана 61. Пословника Градског већа града Врање (“Службени гласник града Врање” број 20/2016), Градско веће града Врање, на седници одржаној дана 01.07.2019. године, донело је

**О Д Л У К У**

**о покретању поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини ван поступка јавног надметања, односно прикупљањем писаних понуда**

**(непосредном погодбом)**

**Члан 1.**

Овом Одлуком покреће се поступак давања у закуп пословног простора непосредном погодбом за следећу непокретност и то:

* Пословни простор у Врању, улица Иве Лоле Рибара број 6, укупне површине П 50,40м2.

Пословни простор се даје у закуп на одређено време од 5 (пет) година у виђеном стању.

**Члан 2.**

Поступак непосредне погодбе спровешће Комисија за давање у закуп пословног простора у јавној својини града Врања.

**Члан 3.**

Након спроведеног поступка непосредне погодбе, Одлуку о давању у закуп пословног простора доноси Градско веће града Врања, на основу предлога Комисије из члана 2. ове Одлуке.

**Члан 4.**

Уговор о закупу пословног простора у име града Врања закључиће градоначелник Врања.

**Члан 5.**

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Одлуку објавити у “Службеном гласнику града Врање”

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ВРАЊЕ**

**дана: 01.07.2019 године, број:06-131/2/2019-04**

**ПРЕДСЕДНИК**

**ГРАДСКОГ ВЕЋА**

**др Слободан Миленковић**

На основу члана 29 став 1. Закона о јавној својини (“Сл.гласник РС” БР. 2/2011,88/2013,105/2014,104/2016 – др.закон,108/2016,113/2017 и 95/2018) члана 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној свовјини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писаних понуда(“Сл.гласник РС”бр.16/2018), члана 8.Одлуке о прибављању и располагању становима у јавној својини града Врање (“Сл. гласник града Врање” бр-2/2019) и члана 33. став 1. Статута града Врања (“Сл. гласник града Врање” бр. 37/18) Скупштина града Врање на седници одржаној дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 године, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

I.ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине стан бр.5 у Врању, ул. Милентија Поповића ламела 1 д(5) површине 30 м2 на к.п. 7805/39 уписане у Лист непокретности бр. 14976 КО Врање 1 најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања – купцу Ђорђевић Јагоди из Врања, ул. Виде Стојковић бр. 4 ЈМБГ 0202959748316, бр. личне карте 004263555 МУП Врање по највишом понуђеном ценом од 65.181,53 динара по м2 а што укупно износи 1.955.445,90 динара.

II.Уплаћени депозит који је већи од 20% почетне цене стана у износу од 430.200,00 динара, урачунава се у цену стана и представља приход града Врање.

III.ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Ђорђевић Јагода из Врања, ул. Виде Стојковић бр. 4 да у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу стана уплати преостали износ цене стана у износу од 1.525.245,90 динара, а у наредном року од 15 дана закључи уговор о отуђењу стана са Градоначелником града Врање по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Врање. Уговором о отуђењу стана регулисаће се међусобна права и обавезе између уговорних страна.

IV.Уколико купац из тачке III оvog решења не уплати целокупан износ купопродајне цене стана и не закључи уговор у остављеном року, губи право на повраћај уплаћеног износа а Скупштина града Врање може ставити ван снаге решење о отуђењу стана из јавне својине.

V.Ово решење је коначно.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за прибављање станова у јавну својину града односно отуђења станова из јавне својине и давање у закуп станова у јавну својину, на основу Одлуке Скупштине града о отуђењу станова из јавне својине града и јавног огласа објављеног у дневном листу Ало дана 23.05.2019 године, и на сајту града Врања спровела је поступак јавног надметања дана 27.06.2019 године., за стан ближе означен у тачки I. овог решења, позивањем заинтересованих лица да узму учешће на оглас.

Јавним огласом су утврђени услови за отуђење станова из јавне својине града сагласно Одлуци о прибављању и располагању становима у јавној својини града Врања (“Сл.гласник града Врање”бр.2/19)

У поступку отуђења станова из јавне својине јавним надметањем узело је учешће једно физичко лице које је поднело непосредну понуду - купац ближе означен у тачки I. изреке овог решења.

На основу утврђених услова и прописаног поступка Комисија је утврдила да је као благовремена и потпуна поднета пријава-понуда прихватљива, одговарајућа и уједно најповољнија понуда- пријава учесника у поступку јавног надметања Ђорђевић Јагоде из Врања, ул. Виде Стојковић бр. 4 која је прихватила почетну цену стана у износу од 65.181,53 динара по м2.

Комисија је донела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и именовану прогласила за најповољнијег понуђача, која је висину износа понуђене цене стана потврдила потписаном изјавом и уједно се одрекла права на приговор тако да је Одлука Комисије постала правноснажна.

Саставни део овог решења је записник Комисије од 27.06.2019 године,о спровођењу поступка јавног надметања и Одлука о избору најповољнијег понуђача у поступку јавног надметања бр. 06-127-1/19-10 од 27.06.2019 године

Са свега напред изложеног а у смислу члана 8 Одлуке о прибављању и располагању становима у јавној својини града Врање одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Сва међусобна права и обавезе из овог грађанско правног односа између града Врања и купца регулисаће се уговором о отуђењу стана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се повести управни спор тужбом пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења, преко писарнице градске управе града Врања или непосредно поштом.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 године, број \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**ГРАДА ВРАЊА**

**Дејан Тричковић**

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

**Број: 06-131/2019-04**

**Дана: 01.07.2019. године**

**В р а њ е**

**ул. Краља Милана број 1**

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**

**-председнику-**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 20/2016), Градско веће града Врања на седници одржаној 01.07.2019. године, разматрало је Нацрт Одлуке о измени и допуни Одлуке о буџету града Врања за 2019. годину и донело следећи

***З А К Љ У Ч А К***

Утврђује се Предлог Одлуке о измени и допуни Одлуке о буџету града Врања за 2019. годину и доставља Скупштини на разматрање и усвајање.

Уводне напомене на седници поднеће Бојан Костић, члан Градског већа за ресор буџет и финансије

**ПРЕДСЕДНИК**

**ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

**др Слободан Миленковић**

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

**Број: 06-131/2019-04**

**Дана: 01.07.2019. године**

**В р а њ е**

**ул. Краља Милана број 1**

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**

**-председнику-**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 20/2016), Градско веће града Врања на седници одржаној 01.07.2019. године, разматрало је Информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа и донело следећи

***З А К Љ У Ч А К***

Прихвата се Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа и доставља Скупштини на размарање и усвајање.

Уводне напомене на седници Скупштине поднеће Предраг Стошић, представник Одсека за комуналне делатности.

**ПРЕДСЕДНИК**

**ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

**др Слободан Миленковић**

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

**Број: 06-131/2019-04**

**Дана: 01.07.2019. године**

**В р а њ е**

**ул. Краља Милана број 1**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 20/2016), Градско веће града Врања на седници одржаној 01.07.2019. године, разматрало је Извештајо раду Интересорне комисије за процену потребе за додатном образовном, здравстеном и социјалном подршком детету, ученику и одраслом и предложеним и пруженим подршкама и донело следећи

***З А К Љ У Ч А К***

Прихвати се Извештај о раду Интерресорне комисије за процену потребе за додатном образовном, здравстеном и социјалном подршком детету, ученику и одраслом и предложеним и пруженим подршкама.

Закључак доставити: др Јадранки Ајановић управници Дома здравља у Врању и Писрници града Врања.

**ПРЕДСЕДНИК**

**ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

**др Слободан Миленковић,с.р.**

**ТСАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА: СЕКРЕТАР**

**ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

**Јелена Пејковић**

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

**Број: 06-131/2019-04**

**Дана: 01.07.2019. године**

**В р а њ е**

**ул. Краља Милана број 1**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 20/2016), Градско веће града Врања на седници одржаној 01.07.2019. године, разматрало је текст огласа о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем и донело следећи

***З А К Љ У Ч А К***

Утврђује се текст огласа о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем и даје сагласност за расписивање истог.

Закључак доставити: Писрници града Врања.

**ПРЕДСЕДНИК**

**ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

**др Слободан Миленковић**

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

**Број: 06-131/2019-04**

**Дана: 01.07.2019. године**

**В р а њ е**

**ул. Краља Милана број 1**

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**

**-председнику-**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 20/2016), Градско веће града Врања на седници одржаној 01.07.2019. године, разматрало је Нацрт Одлуке о измени и допуни Одлуке о социјалној заштити и донело следећи

***З А К Љ У Ч А К***

Утврђује се Предлог Одлуке о измени и допуни Одлуке о социјалној заштити и доставља Скупштини на разматрање и усвајање.

Уводне напомене на седници Скупштине поднеће Данијела Милосављевић, члан Градског већа за ресор социјална питања и локална самоуправа.

**ПРЕДСЕДНИК**

**ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

**др Слободан Миленковић**

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

**Број: 06-131/2019-04**

**Дана: 01.07.2019. године**

**В р а њ е**

**ул. Краља Милана број 1**

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**

**-председнику-**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 20/2016), Градско веће града Врања на седници одржаној 01.07.2019. године, разматрало је Нацрт Решења но отуђењу из јавне својине стан број5 у Врању, ул. Милентија Поповића ламела 1 д(5), Ђорђевић Јагоди из Врања, ул. Виде Стојковић и донело следећи

***З А К Љ У Ч А К***

Утврђује се Предлог Решења о отуђењу из јавне својине стан број 5 у Врању, у улици Милентија Поповића ламела 1 д(5,) површине 30 м2, на к.п. 7805/39, уписане у Лист непокретности бр. 14976 КО Врање 1, најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања – купцу Ђорђевић Јагоди из Врања, ул. Виде Стојковић број 4 и доставља Скупштини на разматрање и усвајање.

Уводне напомене на седници поднеће Данијела Милосављевић, члан Градског већа за ресор - социјална питања и локална самоуправа.

**ПРЕДСЕДНИК**

**ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

**др Слободан Миленковић**

На основу члана 167. став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије бр.18/2016 и 95/18 ), члана 46 став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС бр. 129/07 и 83/2014, 101/2016 I 48/17), члана 6. става 1 тачка 5 и члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 20/2016), Градско веће града Врања разматрало је жалбу Милошевић Анице, из Врања, Ново насеље Бунушевац, изјављену на Решење Одељења за инспекцијске послове број 323 – 61/2019-13, на седници одржаној 01.07.2019. године, и донело:

**Р е ш е њ е**

**ПОНИШТАВА СЕ** Решење Одељења за инспекцијске послове број 323 – 61/2019-13 од 25.03.2019. године, и **предмет враћа првостепеном органу на поновно одлучивање.**

**Образложење**

Одељење за инспекцијске послове донело је Решење број 323 – 61/2019-13 од 25.03.2019. године, којим се налаже држаоцу домаћић животиња Милошевић Аници, н.н. Бунушевац да обезбеди санитарно хигијенске услове, односно не угрожава хигијенске услове суседних парцела и не загађује околину и успостави прописане услове за држање домаћих животииња и то да објекте у којима држи домаће животиње удаљи најмање 20 метара од регулационе линије и другог објекта за, а најмање 15 метара од стамбених зграда, изгради прописано ђубриште и врши редовно пражњење прихватне јаме и ђубришта.

Против наведеног Решења преко свог пуномоћника, адвоката Горана Стошића, жалбу је изјавила Аница Милоштевић због битне повреде одредаба Закона о инспекцијском надзору и погрешне примене материјалног права. У жалби се истиче да је првостепени орган приликом вршења инспекцијског надзора учинио битне повреде одредаба Закона о инспекцијском надору, јер је инспектор пропустио да предузме превентивне мере у складу са чланом 26 Закона о инспекцијском надору, односно није упозорио Аницу Милошевић о њеним обавезама из закона и других прописа и није указивано на могућност наступања штетних последица њеног поступања. У жалби се даље наводи да инспектор зоохигијене није сачинио записник о инспекцијсом надзору у складу са чланом 35 Закона о инспекцијслом надзору, нити је у образложењу решења наведен записник о инспекцијском надзору да је проведен као доказ, на основу кога је утврђено постојање објекта.

Градско веће разматрало је наводе у жалби и целокупне списе предмета, те на основу тога закључило да је жалба основана.

Градско веће прихвата у потпуности наводе из жалбе којима се истиче да у образложењу решења нигде нема наведеног записника о инспекцијском надзору да је проведен као доказ, а на основу чега је утврђено постојање објекта, те да је постојање записника у образложењу нужно из разлога што је неопходно утврдити из чега су закључене и утврђене чињенице, као и то да је позивање на записник нужно прилоком извођења доказних радњи.

У конкретном случају из образложења оспореног решења није могуће утврдити на који начин је првостепени орган утврдио одлучне чињенице због којих је наложио мере, а посебно чињеницу да Аница Миленковић, као држалац дамаћих животиња није обезбедила санитарно хигијенске услове, нити се могу утврдити разлози који с обзиром на утврђено чињенично стање упућују на решење какво је дато у диспозитиву.

Првостепени огран није дао довољне, јасне и убедљиве разлоге на који начин је утврдио чињенице које су биле одлучујуће приликом решавања ове управне ствари, због чега се стиче утисак да релевантне чињенице нису утврђене на поуздан начин, јер првостепени орган у оспореном решењу није приложио доказ да је ове чињенице утврдио на неспоран начин, а које чињенице су биле одлучујуће код изрицања предметних мера.

На основу овако сачињеног оберазложења закључује се, да орган у поступку који је претходио доношењу оспреног решења није сачинио записник о инспекцијском надзору и утврђеном чињеничном стању, нити је омогућио жалиоцу да уложи примедбе на записник о инспекцијском надзору. Стога је оспорено решење донето уз битне повреде правила поступка из члана 35 и члана 36 Закона о инспекцијском надзору.

Образложење оспореног решења садржи само утврђено чињенично стање и набрајање прописа који се односе на материју која је предмет управне ствари, због чега је оспорено решење незаконито, јер је донето супротно одредби члана 141 став 4 Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Србије број 18/16 и 95/18), којом је прописано да образложење решења између осталог садржи утврђено чињенично стање, и доказе на основу којих је оно утврђено, разлоге који су били одлучујући код оцене сваког доказа, правне прописе и разлоге који с обзиром на утврђено чињеничноо стање упућују на решење какво је дато у диспозитиву.

Са изнетих разлога, налазећи да је оспореним решењем повређен закон на штету Милошевић Анице, Градско веће је применом одредбе члана 167. став 2 Закона о општем управном поступку, одлучило као у диспозитиву овог решења.

У изврешњу овог решења, првостепени орган је дужан да донесе ново и на закону засновано решење, придржавајући се примедаба Градског већа изнетих у решењу, у року и начин прописан одредбама члана 171 став 3 Закона о општем управном поступку. У поновљеном поступку првостепени орган одлучиће о трошковима поступка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**: Ово Решење је коначно и против њега није допуштена жалба али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду - Одељење у Нишу у року од 30 дана од дана пријема Решења.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ВРАЊА**

**Број: 06-131/3/2019-04, дана 01.07.2019. године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**ГРАДСКОГ ВЕЋА**

**др Слободан Миленковић**

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

**Број: 06-131/2019-04**

**Дана: 01.07.2019. године**

**В р а њ е**

**ул. Краља Милана број 1**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 20/2016), Градско веће града Врања на седници одржаној 01.07.2019. године, разматрало је захтев професионалног управника Михајловић Јовице, за уклањање боровог дрвета испред зграде Партизанки пут број 4 и донело следећи

***З А К Љ У Ч А К***

Усваја се захтев професионалног управника Михајловић Јовице и даје сагланост Јавном комуналном предузећу „Комрад“ да изврши сечу боровог дрвета испред зграде Партизанки пут број 4.

Закључак доставити:Михајловић Јовици, професионалном управнику, ЈКП „Комрад“ и Писрници града Врања.

**ПРЕДСЕДНИК**

**ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

**др Слободан Миленковић,с.р.**

**ТСАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА: СЕКРЕТАР**

**ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

**Јелена Пејковић**

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

**Број: 06-131/2019-04**

**Дана: 01.07.2019. године**

**В р а њ е**

**ул. Краља Милана број 1**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 20/2016), Градско веће града Врања на седници одржаној 01.07.2019. године, разматрало је предлог Зорице Јовић, чланице Градског већа у вези са награђивањем победница естивала „Србија у ритму Европе“ и донело следећи

***З А К Љ У Ч К***

1. Утврђује се награда учесницима фестивала „Србија у ритму Европе“, које су освојиле прво место на такмичењу и то: новчана награда у појединачном износу од по 20.000 динара.

2. Задужује се Одељење за буџет и финансије да у складу са Рашењем о употреби текуће буџетске резерве, пренесе новчана средства у укупном износу од 180.000,00 динара, Јавној установи Регионални центар за таленте, у чијој организацији је додела поменутих награда.

Закључак доставити:Одељењу за буџет и финансије, Јавној установи Регионални центар за таленте и Писрници града Врања.

**ПРЕДСЕДНИК**

**ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

**др Слободан Миленковић,с.р.**

**ТСАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА: СЕКРЕТАР**

**ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

**Јелена Пејковић**