****

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

Број: 06-49/2021-04

Дана:26.03.2021. године

**В р а њ е**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 29/2020), Градско веће града Врања на седници одржаној 26.03.2021. године, разматрало је, и донело следећи:

***З А К Љ У Ч А К***

 Прихвата се Извод из записника са 28. редовне седнице Градског већа број: 06-38/2021-04 од 01.03.2021. годину.

 Закључак доставити: Писарници града Врања.

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

 **др Слободан Миленковић**

****

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

Број: 06-49/2021-04

Дана:26.03.2021. године

**В р а њ е**

 **СКУПШТИНА ГРДА ВРАЊА**

**-председнику-**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 29/2020), Градско веће града Врања на седници одржаној 26.03.2021. године, разматрало је Извештај о раду градоначелника за 2020. годину, и донело следећи:

***З А К Љ У Ч А К***

Прихвата се Извештај о раду градоначелника за 2020. годину и доставља Скупштини на разматрање и усвајање.

 Уводне напомене на седници Скупштине поднећедр Слободан Миленковић, градоначелник.

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

 **др Слободан Миленковић**

****

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

Број: 06-49/2021-04

Дана:26.03.2021. године

**В р а њ е**

 **СКУПШТИНА ГРДА ВРАЊА**

**-председнику-**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 29/2020), Градско веће града Врања на седници одржаној 26.03.2021. године, разматрало је Извештај о раду Градског већа града Врања за 2020. годину, и донело следећи:

***З А К Љ У Ч А К***

Прихвата се Извештај о раду Градског већа града Врања за 2020. годину и доставља Скупштини на разматрање и усвајање.

 Уводне напомене на седници Скупштине подне др Слободан Миленковић, градоначелник.

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

 **др Слободан Миленковић**

****

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

Број: 06-49/2021-04

Дана:26.03.2021. године

**В р а њ е**

 **СКУПШТИНА ГРДА ВРАЊА**

**-председнику-**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 29/2020), Градско веће града Врања на седници одржаној 26.03.2021. године, разматрало је Извештај о раду Градске управе града Врања за 2020. годину, и донело следећи:

***З А К Љ У Ч А К***

Прихвата се Извештај о раду Градске управе града Врања за 2020. годину и доставља Скупштини на разматрање и усвајање.

 Уводне напомене на седници Скупштине поднеће Душан Аритоновић, начелник Градске управе.

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

 **др Слободан Миленковић**

****

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

Број: 06-49/2021-04

Дана:26.03.2021. године

**В р а њ е**

 **СКУПШТИНА ГРДА ВРАЊА**

**-председнику-**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 29/2020), Градско веће града Врања на седници одржаној 26.03.2021. године, разматрало је Извештај локалног омбудсмана града Врања за 2020. годину, и донело следећи:

***З А К Љ У Ч А К***

 Градско веће констатује да је упознатo за Извештајем о раду локалног омбудсмана града Врања за 2020. годину и исти доставља Скупштини на даљу надлежност.

 Уводне напомене на седници Скупштине поднећеМарко Тричковић, локални омбудсман града Врања.

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

 **др Слободан Миленковић**

****

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

Број: 06-49/2021-04

Дана:26.03.2021. године

**В р а њ е**

 **СКУПШТИНА ГРДА ВРАЊА**

**-председнику-**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 29/2020), Градско веће града Врања на седници одржаној 26.03.2021. године, разматрало је Извештај о раду главног урбанисте града Врања за 2020. годину, и донело следећи:

***З А К Љ У Ч А К***

Прихвата се Извештај о раду главног урбанисте града Врања за 2020. годину и доставља Скупштини на разматрање и усвајање.

 Уводне напомене на седници Скупштине поднећеЈелена Марковић, главни урбаниста.

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

 **др Слободан Миленковић**

****

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

Број: 06-49/2021-04

Дана:26.03.2021. године

**В р а њ е**

 **СКУПШТИНА ГРДА ВРАЊА**

**-председнику-**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 29/2020), Градско веће града Врања на седници одржаној 26.03.2021. године, разматрало је Извештај о раду Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Врање за 2020. годину, са Финансијским извештајем пословања, и донело следећи:

***З А К Љ У Ч А К***

Прихвата се Извештај о раду Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Врање за 2020. годину, са Финансијским извештајем пословања и доставља Скупштини на разматрање и усвајање.

 Уводне напомене на седници Скупштине поднећеМарјан Станковић“, дирекор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“.

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

 **др Слободан Миленковић**

****

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

Број: 06-49/2021-04

Дана:26.03.2021. године

**В р а њ е**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 29/2020), Градско веће града Врања на седници одржаној 26.03.2021. године, разматрало је Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Јавном предузећу „Нови дом“ Врање, број:1264 од 19.03.2021. године, и донело следећи:

***З А К Љ У Ч А К***

Градско веће даје позитивно мишљење на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Јавном предузећу „Нови дом“ Врање, број:1264 од 19.03.2021. године и предлаже градоначелнику да да` сагласност на исти.

 Закључак доставити: Јавном предузећу „Нови дом“ Врањска Бања и Писарници града Врања.

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

 **др Слободан Миленковић**

****

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**Кабинет градоначелника**

**Број: 02-63/2021-17**

**дана:29.03.2021. године**

**В р а њ е**

 На основу члана 57. става 1. тачке 8. Статута града Врања („Службени гласник града Врања, број: 37/2018), градоначелник града, дана: 29.03.2021. године, донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Јавном предузећу „Нови дом“ Врање**

**Члан 1.**

Даје се сагласност на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Јавном предузећу „Нови дом“ Врање, број:1264 од 19.03.2021. године, на основу позитивног мишљења Градског већа града Врања, које је дато закључком Градског већа под бројем 06-49/2021-04.

**Члан 2.**

 Решење ступа на снагу даном доношења.

 **ГРАДОНАЧЕЛНИК,**

 **др Слободан Миленковић**

****

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

Број: 06-49/2021-04

Дана:26.03.2021. године

**В р а њ е**

 **СКУПШТИНА ГРДА ВРАЊА**

**-председнику-**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 29/2020), Градско веће града Врања на седници одржаној 26.03.2021. године, разматрало је Статут Јавног предузећа „Урбанизам и изградња града Врање" Врање, број:240/21 од 09.03.2021. године, и донело следећи:

***З А К Љ У Ч А К***

 Даје се сагласност на Статут Јавног предузећа „Урбанизам и изградња града Врања", број:240/21 од 09.03.2021. године и доставља Скупштини на разматрање и усвајање.

 Уводне напомене на седници Скупштине поднећеСлавољуб Стојменовић, в.д. директор Јавног предузећа „Урбанизам и изграња града Врања.

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

 **др Слободан Миленковић**

****

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

Број: 06-49/2021-04

Дана:26.03.2021. године

**В р а њ е**

 **СКУПШТИНА ГРДА ВРАЊА**

**-председнику-**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 29/2020), Градско веће града Врања на седници одржаној 26.03.2021. године, разматрало је Нацрт Одлуке о измени Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, и донело следећи:

***З А К Љ У Ч А К***

Утврђује се Предлог Одлуке о измени Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом и доставља Скупштини на разматрање и усвајање.

 Уводне напомене на седници Скупштине поднећеДанијела Бандовић, шеф Одсека за урбанизам.

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

 **др Слободан Миленковић**

****

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

Број: 06-49/2021-04

Дана:26.03.2021. године

**В р а њ е**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 29/2020), Градско веће града Врања на седници одржаној 26.03.2021. године, разматрало је захтев Предшколске установе „Наше дете“ број: 376-07/21 од 22.03.2021. године, у вези са наплатом надоканаде за боравак деце у вртићима, у којима је обустављен рад због епидемиолошке ситуације, и донело следећи:

***З А К Љ У Ч К Е***

1.Градско веће је сагласно да се ослободе обавезе плаћања надокнаде за боравак деце у вртићима у којима је обустављен рад, родитељи чија деца нису била у могућности да бораве у вртићима.

2.Ослобађање обавезе плаћања вртића из става 1 овог закључка, односи се на период у коме је био обустављен рад вртића, услед погоршане епидемиолошке ситуације.

Закључак доставити: Предшколској установи „Наше дете“ и Писарници града Врања.

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

 **др Слободан Миленковић**

****

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

Број: 06-49/2021-04

Дана:26.03.2021. године

**В р а њ е**

 **СКУПШТИНА ГРДА ВРАЊА**

**-председнику-**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 29/2020), Градско веће града Врања на седници одржаној 26.03.2021. године, разматрало је Извештај о раду Градског правобранилаштва за 2020. годину, и донело следећи:

***З А К Љ У Ч А К***

Прихвата се Извештај о раду Градског правобранилаштва за 2020. годину и доставља Скупштини на разматрање и усвајање.

 Уводне напомене на седници Скупштине поднећеЂурђица Ђорђевић, градски правонбранилац.

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

 **др Слободан Миленковић**

****

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

Број: 06-49/2021-04

Дана:26.03.2021. године

**В р а њ е**

 **СКУПШТИНА ГРДА ВРАЊА**

**-председнику-**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 29/2020), Градско веће града Врања на седници одржаној 26.03.2021. године, разматрало је Статута Јавне установе Туристичке организације града Врања, број: 49/21 од 25.03.2021. године, и донело следећи:

***З А К Љ У Ч А К***

Даје се сагласност на Статут Јавне установе „Туристичка организација града Врања“, број: 49/21 од 25.03.2021. године и доставља Скупштини на разматрање и усвајање.

 Уводне напомене на седници Скупштине поднећеСтефан Филиповић, в.д. директор Туристичке организације града Врања.

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

 **др Слободан Миленковић**

****

**Република Србија**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

Број: 06-49/2021-04

Дана:26.03.2021. године

**В р а њ е**

На основу члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 29/2020), Градско веће града Врања на седници одржаној 26.03.2021. године, разматрало је Текст Јавног огласа о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања, ради изградње, јавним надметањем, и донело следећи:

***З А К Љ У Ч А К***

Утврђује се текст Јавног огласа о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања, ради изградње, јавним надметањем и даје сагласност за расписивање истог.

Текс огласа биће објављен након ступања на снагу Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања.

Закључак доставити: Саши Ђорић, саветнику на пословима градског грађевинског земљишта и Писарници града Врања.

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

 **др Слободан Миленковић**

На основу члана 20. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања („Службени гласник града Врања“, број: 5/2017) и члана 15, 61 и 63. Пословника Градског већа града Врања („Службени гласник града Врања“, број:20/2016), Градско веће града Врања, на седници одржаној дана 26.03.2021. године, разматрало је предлоге за чланство за Комисију за оцену пројеката за производњу медијских садржаја из области јавног информисања и донело:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о именовању Комисије за оцену пројеката**

**по расписаном конкурсу за производњу медијских садржаја из области јавног информисања**

**Члан 1.**

Именују се чланови Комисије за оцену пројеката по расписаном конкурсу за суфинансирање пројеката из буџета града Врања за производњу медијских из области јавног информисања у 2021. години, у саставу:

1. Александар Станојевић, новинар и публициста из Ниша**,** представник Друштва новинара Ниша,

2. Ирена Милосављевић, независни медијски стручњак и

3.Слободан Радичевић, представник УНС-а.

**Члан 2.**

Комисија на првој седници бира председника Комисије, који координира радом Комисије и води седнице.

Члановима Комисије припада право на новчану надокнаду за рад у Комисији, у појединачном износу од 10.000,00 динара и право на накнаду путних трошкова.

Између Града Врања и чланова Комисије биће закључен уговор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

**Члан 3.**

Задатак Комисије је да изврши оцену пројеката у оквиру конкурса за суфинансирање пројеката за производњу медијских садржаја из области јавног информисањаиз буџета града Врања у 2021 години.

Оцењивање пројеката врши сваки члан Комисије независно, за сваки пројекат и по сваком од критеријума.

**Члан 4.**

Стручне и административно - техничке послове за потребе Комисије, обављаће Вида Стојановић, самостални саветник за културу.

**Члан 5.**

Решење ступа на снагу даном доношења.

 Решење објавити у „Службеном гласнику града Врања“ и на званичној интернет страници града Врања, [www.vranje.org.rs](http://www.vranje.org.rs).

**Образложење**

 Сходно одредбама Закона о јавном информисању (Сл.гласник РС", бр. 83/2014, 58/2015 и 12/2016 – аутентично тумачење), Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања („Службени гласник града Врања“, број: 5/2017) Градско веће града Врања расписало је јавни позив за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања. Текстом огласа упућен је позив свим новинарским и медијским удружењима, да предложе чланове конкурсне комисије, као и медијским стручњацима заинтересованим за учешће у раду Комисије, да писаним путем предложе своје чланство у Комисији.

У остављеном року, предлог за чланство у Комисији доставили су:

1.Миодраг Попов, новинар из Зрењанина – самостална пријава;

2.Савез удружења „Асоцијација радио – Телевизија Србије“ предложили Срђана Цонића, новинара из Лесковца;

3.Друштво новинара Ниша предлаже новинара и публицисту Александра Станојевића;

4. Друштва новинара Војводине предложило је за свог кандидата за члана комисије Ирену Милосављевић из Крушевца;

5. Удружење новинарских медија „ComNet“ предлаже Ковачевић Ђорђа, новинара из Крушевца;

6.Коалиција новинарских и медијских удружења коју чине НУНС – и НДНВ предлажу заједничког кандидата Драгана Ђорђевића, УНС – Слободана Радичевића, Локал Прес предлаже Дејана Миладиновића;

7.Јован Буковала, назависни стручњак за медије – самостална пријава;

8.Ирена Милосављевић, независни медијски стручњак – самостална пријава

9. Удружење радио станица „РАБ Србија“ предлаже Велибора Тоодорова

Градско веће разматрало је појединачно сваку пријаву, а узимајући у обзир биографије предложених чланова, као и одредбе Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања („Службени гласник града Врања“, број: 5/2017) донело је Решење о избору Александра Станојевић, новинар и публицист из Ниша**,** преставник испред друштва новинара Ниша, Ирене Милосављевић, представнице друштва новинара Војводине и Слободана Радичевић, предсттавника УНС-а.

 Именована лица испуњавају прописане услове, не обављају јавну функцију, нису у сукобу интереса, те су се на основу тога стекли услови за њихово именовање

Имајући у виду напред наведено, Градско веће града Врања донело је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**: Ово решење је коначно и против њега се не може изјавити жалба, већ се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана пријема решења.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ВРАЊА,**

**дана: 26.03.2021. године, број: 06-49/1//2021-04**

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

 **др Слободан Миленковић, с.р.**

**Тачност преписа Секретар Градског већа**

 **Јелена Пејковић**

 На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2021. годину („Службени гласник града Врања“, број 43/2020, 2/2021), члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања“, број: 44/2016), Градско веће града Врања на седници одржаној 26.032021. године, донело је

**ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ОТУЂЕЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА ВРАЊА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења јавним надметањем неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања, у складу са Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2021. годину.

**Члан 2.**

Грађевинско земљиште за које се покреће поступак отуђења из јавне својине града Врања је:

***Ι. Локација бр. 1 (5 грађевинских парцела) - у улици Иве Андрића.***

**А**. **намена** – становање малих густина – (изградњa двојних стамбених објеката), на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. гласник града Врања бр.33/2011) и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андића, Предрага Девеџића, Будислава Шошкића и Чегарске, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **3.449,71** динара по м2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р. б. | Катастарска парцела | Површина у m² | Катастарска општина | Намена земљишта | Врста праваОбим удела |
| 1. | 8660/8 | 289 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1  |
|  |  |
|  |  |  |

**Б**. **намена** – становање малих густина – (изградња слободностојећих стамбених објеката), на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. гласник града Врања бр.33/2011) и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андића, Предрага Девеџића, Будислава Шошкића и Чегарске, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **3.449,71** динара по м2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.б. | Катастарска парцела | Површина у m² | Катастарска општина | Намена земљишта | Врста праваОбим удела |
| 1. | 8661/1 | 554 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 5. | 8658/6 | 365 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 6. | 8651/1 | 511 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 8. | 8655/2 | 327 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

***II. Локација бр.2 (20 Грађевинских парцела) – у улици Будислава Шошкића.***

**намена** – становање средњих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. гласник града Врања бр.33/2011), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **3.449,71** динара по м2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр | Кат.парцела | Површина у m² | Катастарска општина | Намена земљишта | Врста праваОбим удела |
| 1. | 12902 | 450 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 12903 | 420 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 3. | 12904 | 420 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 4. | 12905 | 420 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 5. | 12906 | 420 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 6. | 12907 | 495 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 7. | 12916 | 392 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 8. | 12921 | 404 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 9. | 12924 | 370 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 10. | 12925 | 374 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 11. | 12926 | 379 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 12. | 12927 | 382 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 13. | 12912 | 394 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 14. | 12914 | 395 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 15. | 12917 | 396 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 16. | 12919 | 397 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 17. | 12922 | 398 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

**Б. Намена** – становање малих густина – (изградња индивидуалних стамбених објеката), на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011) у улици Будислава Шошкића, по степену комуналне опремљености налази сe на граници друге и треће зоне. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **3.449,71** динара по м2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 8585/1 | 531 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 8588/1 | 786 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 3. | 8589/1 | 527 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

***III. Локација бр.3 (2 грађевинске парцеле ) у привредно радној зони Бунушевац***

**намена** – привредно радна зона – изградња производних и индустријских објеката, на основу услова предвиђених у Плану детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац у Врању (Сл. гласник града Врања бр.4/2013 и 6/2013), по степену комуналне опремљености налази се у четвртој зони. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **1.514,00** динара по м2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина у m2 |  Катастарска општина  |  Намена земљишта |  Врста права Обим удела |
| 1. | 624/7 | 33027 | КО Бунушевац |  Грађевинско земљиште |  Својина 1/1 |

***IV. Локација бр. 5 (1 грађевинска парцела) - у улици Виктора Бубња.***

**Намена** – становање малих густина – изградња индивидуалних стамбених објеката, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011) у улици Виктора Бубња, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **3545,65** динара по м2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр | Катастрска парцела  | Површина у m2 | Катстарска општина | Намена земљшита | Врста права Обим удела |
| 1. | 8852/1 |  | 2316 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

***V.***  ***Локација бр.***  **6 ( *1 грађевинска парцела између улице Иве Андрића и Илије Гочобана)***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр | Катастрска парцела  | Површина у m2 | Катстарска општина | Намена земљшита | Врста права Обим удела |
| 1. | 8687/1 |  | 1291 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

**Намена** – становање малих густина – изградња индивидуалних стамбених објеката, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011) између улица Иве Андрића и Илије Гочобана, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **3.445,71** динара по м2.

**VI. локација бр. 8 ( 1 грађевинскa парцелa ) – у улици Солунских ратника**

**Намена –** становање средњих густина **–** изградња стамбених објеката за породично становање и вишепородично становање, на основу услова предвиђених у Плану генералне регулације зоне 3 у Врању ( Сл. Гласник града Врања 18/11), у улици Солунских ратника, по степену комуналне опремљености налази се у зони 3. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **2.521,00** динара по м2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 11833/6 | 379 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

***VII.* локација бр. 9 ( 4 грађевинске парцеле) - угaо улица Меше Селимовића и Седам секретара СКОЈ-а**

**Намена** – становање средњих густина – изградња слободностојећих стамбених објеката за породично становање и вишепородично становање, на основу услова предвиђених у плану Генералне регулације зоне 3 у Врању (Сл. Гласник града Врања 18/11), угао улица Меше Селимовића и Седам секретара СКОЈ-а, по степену комуналне опремљености налази се у зони 3. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **2.521,00** динара по м2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.б.. | Катастарска парцела | Површина у m² | Катастарска општина | Намена земљишта | Врста праваОбим удела |
| 1. | 12016/10 | 603 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 12016/4 | 604 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 3. | 12015/8 | 425 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 4. | 12015/13 | 430 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

***VIII*.локација бр. 10 ( 1 грађевинска парцела) у улици Ситничкој**

**Намена** – пословно-производна зона – изградња објеката прерађивачке индустрије малих капацитета, објеката занатске производње, складишта и робно-транспортних центара, на основу услова предвиђених у Плану генералне регулације зоне 4 у Врању („Сл.гласник града Врања“ бр.6/2015), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **6.000,00** динара по м2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Редни  број  |  Катастарска  парцела | Површина у m² |  Катастарска општина |  Намена  земњишта |  Врста права Обим удела |
|  1. |  6295/1 |  1641 м2 | КО Врање1 | Јавно грађевинско земљиште |  Својина 1/1 |

***IX.***  ***Локација бр.***  **12 ( *1 грађевинска парцела између улице Пасјачког одреда и Новосадске)***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр | Катастрска парцела  | Површина у m2 | Катстарска општина | Намена земљшита | Врста права Обим удела |
| 1. | 8392/1 |  | 457 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

**Намена** – становање малих густина – изградња слободностојећих стамбених објеката и двојних објеката, ( условна градња – обавезно геомеханичко испитивање тла) на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011) између улица Пасјачког одреда и Новосадске, по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **4.200,00** динара по м2.

**Члан 3.**

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта на локацији број 1 и 2 утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, а на основу процене Министарства финансија – Пореске управе - Филијала Врање сачињене на дан 16.10.2020. године, на локацији 3 и 4 на основу процене Министарства финансија – Пореске управе - Филијала Врање сачињене на дан 22.09.2020. године, на локацији 5 на основу процене Министарства финансија – Пореске управе - Филијала Врање сачињене на дан 21.09.2020. године, на локацији 6 и 7, на основу процене Министарства финансија – Пореске управе- Филијала Врање сачињене на дан 07.10.2020. године, на локацији бр. 8 и 9, на основу процене Министарства финансија – Пореске управе филијала Врање сачињене на дан 01.10.2020. године и на локацији бр. 10 и 12, на основу процене Агенције за вештачење и процену непокретности и машинске технике “КАСТЕЛ“ Врање сачињене на дан 03.03.2021. године.

Висина депозитног износa је у висини од 20% од процењене тржишне вредности за парцелу за коју се лицитира.

**Члан 4.**

Поступак отуђења непокретности из члана 2. ове Одлуке спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења или давања грађевинског земљишта у јавној својини у закуп.

**Члан 5.**

Након ступања на снагу ове Одлуке, Градско веће ће расписати јавни оглас о спровођењу поступка отуђења јавним надметањем, који ће бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, као и на званичном сајту града Врања.

Након спроведеног поступка у смислу ове Одлуке, Служба за инвестиције и грађевинско земљиште припрема образложени Нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта.

**Члан 6.**

Одлука ступа на снагу даном доношења.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ВРАЊА,**

**дана: 26.03.2021. године, број: 06-49/2//2021-04**

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

 **др Слбодан Миленковић**

 **др Слободан Миленковић**

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

 Правни основ за доношење за доношење Одлуке о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Врања јавним надметањем лежи у Закону о планирању и изградњи, пре свега у члану 99. и 100, члану 15. Одлуке о грђевинском земљишту у јавној својини града Врања и Програму отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2021. године („Службени гласник града Врања“, бр. 43/2020, 2/2021). Садржи текстуални део и прилог локација са ознакама локација, катастарских парцела и почетном ценом за непокретности за сваку локацију са којих се на основу планске документације и условима садржаним у закону и пратећим подзаконским актима може вршити отуђење из јавне својине града Врања.

 Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта врши према Програму отуђења грађевинског земљишта из јавне својине града Врања за 2021. годину, који је усвојен 29.12.2021. године на седници Скупштине. Поступак отуђења је прописан одредбама Одлуке о грађевинском земљишту, а Одлуку о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања доноси Градско веће. Сам поступак отуђења се спроводи јавним надметањем, прикупљањем писаних понуда путем јавног оглашавања или непосредном погодбом, а све у складу са законом и поменутом одлуком.

 Ова Одлука о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Врања предвиђа да се грађевинско земљиште може отуђити из јавне својине са девет локација.

 САВЕТНИК
 Саша Ђорић, дипл. правник

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/2019, 37-2019-др.закон и 9/2020), Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2021. годину („Службени гласник града Врања“, број: 43/2020, 2/2021), члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања“ број: 44/2016) и члана 5. Одлуке о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања јавним надметањем бр.06-49/2/2021-04 од 26.03.2021. године, Градско веће града Врања, објављује

**Ј А В Н И О Г Л А С**

**о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања**

ради изградње јавним надметањем

**I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања,јавним надметањем, ради изградње, а у складу са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола и то:

***Ι. Локација бр. 1 ( 5 грађевинских парцела) - у улици Иве Андрића.***

**А**. **Намена** – становање малих густина – (изградњa двојних стамбених објеката), на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. гласник града Врања бр.33/2011) и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андића, Предрага Девеџића, Будислава Шошкића и Чегарске, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **3.449,71** динара по м2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р. Бр. | Кат. парцела(К.О.Врање 1) | Површина у m² | Почетни износ | Висина депозита |
|  | 8660/8 | 289 | 996.966,20 | 199.393,20 |

**Б**. **Намена** – становање малих густина – (изградња слободностојећих стамбених објеката), на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. гласник града Врања бр.33/2011) и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андића, Предрага Девеџића, Будислава Шошкића и Чегарске, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **3.449,71** динара по м2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Кат. парцела(К.О.Врање 1) | Површина у m² | Почетни износ | Висина депозита |
|  | 8661/1 | 554 | 1.911.139,30 | 382.227,90 |
|  | 8658/6 | 365 | 1.259.144,20 | 251.828,80 |
|  | 8651/1 | 511 | 1.762.801,80 | 352.560,40 |
|  | 8655/2 | 327 | 1.128.055,20 | 225.611,00 |

***II Локација бр.2 ( 20 грађевинских парцела) – у улици Будислава Шошкића.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр | Кат.парцела(К.О. Врање 1) | Површина у m² | Почетни износ | Висина депозита |
| 1. | 12902 | 450 | 1.552.369,50 | 310.474,00 |
| 2. | 12903 | 420 | 1.448.878,20 | 289.775,60 |
| 3. | 12904 | 420 | 1.448.878,20 | 289.775,60 |
| 4. | 12905 | 420 | 1.448.878,20 | 289.775,60 |
| 5. | 12906 | 420 | 1.448.878,20 | 289.775,60 |
| 6. | 12907 | 495 | 1.707.606,50 | 341.521,30 |
| 7. | 12916 | 392 | 1.352.286,30 | 270.457,30 |
| 8. | 12921 | 404 | 1.393.682,80 | 278.736,60 |
| 9. | 12924 | 370 | 1.276.392,70 | 255.278,50 |
| 10. | 12925 | 374 | 1.290.191,50 | 258.038,30 |
| 11. | 12926 | 379 | 1.307.440,10 | 261.488,00 |
| 12. | 12927 | 382 | 1.317.789,20 | 263.557,80 |
| 13. | 12912 | 394 | 1.359.185,70 | 271.837,10 |
| 14. | 12914 | 395 | 1.362.635,50 | 272.527,10 |
| 15. | 12917 | 396 | 1.366.085,20 | 273.217,00 |
| 16. | 12919 | 397 | 1.369.534,90 | 273.907,00 |
| 17. | 12922 | 398 | 1.372.984,60 | 274.597,00 |

 **Намена** – становање средњих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. гласник града Врања бр.33/2011), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **3.449,71** динара по м2.

**Намена –** становање малих густина – изградња индивидуалних стамбених објеката на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011) у улици Будислава Шошкића, по степену комуналне опремљености налази се на раници друге и треће зоне. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **3.445,71** динара по м2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Кат. парцела(К.О.Врање 1) | Површина у m² | Почетни износ | Висина депозита |
|  1. | 8585/1 |  |  531 | 1.829.672,00 | 365.934,40 |
|  2.  | 8588/1 |  |  786 | 2.708.328,00 |  541.665,60 |
|  3. | 8589/1 |  |  527 | 1.815.889,00 |  363.177,80 |

Почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта на локацији 1 и 2, утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, а на основу Записника о процени тржишне вредности непокретности бр. 114-464-08-00197/2020 Министарства финансија – Пореске управе- Филијала Врање сачињеног на дан 16.10.2020. године.

***III. Локација бр. 3 (1 грађевинска парцела) - у улици Виктора Бубња.***

 **Намена** – становање малих густина – изградња индивидуалних стамбених објеката, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011) у улици Виктора Бубња, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **3545,65** динара по м2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Кат. парцела(К.О.Врање 1) | Површина у m² | Почетни износ | Висина депозита |
|  1. | 8852/1 |  |  2316 | 8.211.725,40 | 1.642.345,10 |

Почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта на локацији 5 утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, а на основу Записника о процени тржишне вредности непокретности бр. 114-464-08-00146/2020-0000 Министарства финансија – Пореске управе- Филијала Врање сачињеног на дан 22.09.2020. године.

***IV.***  ***Локација бр.***  **4 ( *1 грађевинска парцела између улице Иве Андрића и Илије Гочобана)***

**Намена** – становање малих густина – изградња индивидуалних стамбених објеката, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011) између улица Иве Андрића и Илије Гочобана, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **3.445,71** динара по м2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Кат. парцела(К.О.Врање 1) | Површина у m² | Почетни износ | Висина депозита |
|  1. | 8687/1 |  |  1291 | 4.448.411,60 | 889.682,30 |

 Почетна цена за непокретности по метру квадратном на овој локацији (локација 6), утврђена је на основу Записника о процени тржишне вредности непокретности бр. 114-464-08-00170/2019-0000 Министарства финансија – Пореске управе- Филијала Врање сачињене на дан 21.09.2020. године.

**V. *Локација бр.***  **5 ( 1 *грађевинска парцела ) у улици Солунских ратника***

**Намена –** становање средњих густина – изградња стамбених објеката за породично становање и вишепородично становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 3 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.18/2011) угао улица Меше Селимовића и Седам секретара СКОЈ-а, по степену комуналне опремљености налази се у зони3. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **2.521,00** динара по м2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Кат. парцела(К.О.Врање 1) | Површина у m² | Почетни износ | Висина депозита |
|  1. | 11833/6 |  |  379 |  955.459,00 |  191.092,00 |

***VI*. *Локација бр.***  **6 (*4 грађевинскe парцелe) угао улица Меше Селимовића и Седам секретара СКОЈ-а)***

**Намена –** становање средњих густина – изградња слободностојећих стамбених објеката за породично становање и вишепородично становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 3 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.18/2011) угао улица Меше Селимовића и Седам секретара СКОЈ-а, по степену комуналне опремљености налази се у зони3. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **2.521,00** динара по м2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Кат. парцела(К.О.Врање 1) | Површина у m² | Почетни износ | Висина депозита |
|  1. | 12016/10 |  |  603 | 1.520.163,00 |  304.033,00 |
|  2.  | 12016/4 |  |  604 | 1.522.684,00 |  304.537,00 |
|  3. | 12015/8 |  |  425 | 1.071.425,00 |  214.285,00 |
|  4. | 12015/13 |  |  430 | 1.084.030,00 |  216.806,00 |

Почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта на локацији 8 и 9, утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном, а на основу Записника о процени тржишне вредности непокретности бр. 114-464-08-00170/2019-0000 Министарства финансија – Пореске управе- Филијала Врање сачињеног на дан 21.09.2020. године.

***VI I*. *Локација бр.***  **7 (*1 грађевинска парцела у улици Ситничкој)***

**Намена** – пословно-производна зона – изградња објеката прерађивачке ндустрије малих капацитета, објеката занатске производње, складишта и робно-транспортних центара, на основу услова предвиђених у Плану генералне регулације зоне 4 у Врању („Сл.гласник града Врања“ бр.6/2015), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони. Почетна цена за непокретности на овој локацији износи **6.000,00** динара по м2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Кат. парцела(К.О.Врање 1) | Површина у m² | Почетни износ | Висина депозита |
|  1. | 6295/1 |  | 1641 м2 |  9.846.000,00 |  1.969.200,00  |

Почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта на локацији 10, утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном, а на основу Извештаја-процене Агенције за вештачење и процену непокретности и машинске технике “КАСТЕЛ“ Врање сачињене на дан 03.03.2021. године.

**Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена“.**

**II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица која испуњавају услове из овог огласа и која уплате депозит у висини од 20% почетне цене грађевинског земљишта за које лицитирају.

 На основу Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања“, број: 44/2016) вредност лицитационог корака не може бити мања од 2% почетне вредности предметне парцеле.

**Пријава правног лица и предузетника** мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом.

 Уз пријаву правног лица и предузетника се прилажу извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

**Пријава физичког лица** мора да садржи име и презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Обавеза учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања је да уплати депозит у висини од 20% почетне цене за одређену парцелу. Полагање депозита врши се уплатом на рачун за уплату депозита: 840-4294741-27, са позивом на број 97/47-114, буџет града Врања.

Учесник јавног надметања мора да достави потврду о уплати депозита, потврду о измиреним локалним пореским обавезама и потписани пријавни образац чиме се слаже са условима из јавног огласа и услове за враћање депозита.

Учесник јавног надметања мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач.

 Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и кад истом приступи само један учесник, односно његов овлашћени заступник, чија је пријава благовремена и потпуна.

 Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања је јаван и истом могу да присуствују сва заинтересована лица.

Пријава са пратећом документацијом за учествовање у поступку отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања јавним надметањем се доставља Комисији за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, улица Краља Милана бр.1, 17500 Врање, у року од 30 дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Српски телеграф” који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, закључно са 07.05.2021,године, као дан истека рока за пријаву.

На званичном сајту града Врања, [www.vranje.оrg.rs](http://www.vranje.оrg.rs) може се преузети текст јавног огласа и пријавни образац који учесници огласа треба да попуне и уз потребну документацију доставе Комисији за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Пријава се доставља у затвореној коверти са назнаком **„ ГРАДСКА УПРАВА-ЗА КОМИСИЈУ- ПОНУДА ЗА ЗЕМЉИШТЕ-НЕ ОТВАРАЈ “**. На полеђини коверте видљиво назначити ко је подносилац пријаве.

Пријава се доставља препорученом пошиљком или се лично предаје у згради Градске управе града Врања, у Услужном центру на шалтеру бр. 1 - писарница, у улици Краља Милана бр.1.

Ако је пријава послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком сматра се као дан предаје Комисији за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Пријава је непотпуна ако није правилно попуњена и не садржи све наведене прилоге односно исправе како је предвиђено овим огласом или садржи нетачне податке, као и у случају кад коверта са понудом на полеђини не садржи податке о понуђачу.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку јавног надметања, а неблаговремене, односно непотпуне пријаве се одбацују.

Јавно надметање ће се одржати у великој сали Скупштине града у присуству Комисије и заинтересованих лица, дана 12.05.2021. године, у Врању, улица Краља Милана бр.1, са почетком у 12 часова.

**III СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини образована Решењем Скупштине града Врања, број: 02-128/2018-10 од 16.05.2018. године и Решењем о измени решења о именовању комисије за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној свијини број : 02-94/2020-10 од 07.09.2020. године (у даљем тексту: Комисија), у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања“, број: 44/2016).

Након спроведеног поступка јавног надметања Комисија је дужна да најкасније у року од 5 дана донесе Одлуку о избору најповољнијег понуђача и исту уручи учесницима поступка. Ученици поступка могу на одлуку Комисије да поднесу приговор Градском већу у року од 8 дана, од дана пријему исте.

Лице која излицитира грађевинску парцелу по овом огласу као најповољнији понуђач дужно је да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Скупштинe града Врања закључи са градом уговор о отуђењу грађевинског земљишта, који у име града Врања потписује Градоначелник.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује обавезно је да исплати купопродајну цену и то преостали износ дуга у року од 15 дана од дана достављања Решења о отуђењу грађевинског земљишта на жиро рачун број 840-841141843-14, са позивом на број 97/47-114, буџет града Врања.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се урачунава у купопродајну цену. Осталим учесницима јавног огласа надметања уплаћени депозит се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Уколико учесник који је изабран за наповољнијег понуђача одбије да потпише изјаву да је понудио највиши износ цене за отуђење, са назнаком висине понуђеног износа или одустане од понуде пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, односно не закључи уговор и не плати купопродајну цену у року утврђеном јавним огласом, губи право на повраћај депозита.

Уколико у поступку јавног надметања учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник, јавно надметање се завршава када учесник, односно овлашћени заступник прихвати почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта. Уколико учесник, односно његов овлашћени заступник не прихвати почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта губи право на повраћај депозита.

Купац сноси све трошкове овере уговора и пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове административних такси и других накнада пред надлежним државним органима.

За све што није регулисано овим огласом примењиваће се одредбе важећих прописа из ове области.

Увид у документацију и ближа обавештења у вези јавног огласа могу се добити сваког радног дана од 08 до 14 часова, у **Служби за инвестиције и грађевинско земљиште,** или на званичном сајту града Врања [www.vranje.оrg.rs](http://www.vranje.оrg.rs)

**Контакт особа - Саша Ђорић, тел: 064/8907623**

 **ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**

**ПРИЈАВНИ ОБРАЗАЦ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

|  |  |
| --- | --- |
| Име и презиме подносиоца(или назив правног лица) |  |
| Број личне карте подносиоца(ПИБ за правна лица) |  |
| Адреса пребивалишта и број телефона(адреса седишта правног лица и број телефона) |  |
| Број катастарске парцеле за коју се аплицира |   |

Уз пријавни образац, прилажем следећу документацију:

* доказ о уплаћеном депозиту у висини 20% од почетне цене вредности непокретности, који се уплаћује на рачун за уплату депозита број: 840-4294741-27, број модела: 97, позив на број: 47-114, сврха уплате: Уплата депозита, прималац: град Врање;
* за физичка лица очитана лична карта;
* извод из АПР за правна лица, као и потврда о ПИБ-у;
* уверење локалне пореске администрације да је понуђач измирио локалне пореске обавезе,
* овлашћење за заступање уколико подносилац пријаве наступа преко заступника,
* назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита.

Подносилац пријаве својеручним потписом прихвата све услове из јавног огласа и услове за враћање депозита.

 У Врању, ПОДНОСИЛАЦ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основу члана 10. став. 1 тачка 4 Одлуке о накнадама за услуге које пружа Градска управа града Врања ( Службени гласник града Врања 37/18) и члана 61. Пословника Градског већа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 29/2020), Градско веће града Врања на седници одржаној дана 26.03.2021. године разматрало је захтев Цветковић Зорана из Врања улица Његошева бр.23 и донело:

**Решење**

 Ослобађа се обавезе плаћања локалних такси Цветковић Зоран из Врања улица Његошева бр.23, у поступку прибављања дозвола ради проширења постојеће терасе, у циљу прилагођавања наведеног простора особама са инвалидитетом на кп.бр.5533 КО Врање 1.

***О б р а з л о ж е њ е***

Цветковић Зоран из Врања, улица Његошева 23, обратио се захтевом за ослобађањње плаћања такси у поступку прибављања дозвола ради проширења постојеће терасе ради прилагођавања наведеног простора особама са инвалидитетом на кп.бр.5533 КО Врање 1. Навео је да у тој кући живе његови унуци, две особе са инвалидитетом, те да је у циљу повећања функционалности простора у коме бораве ова лица, потребно извршити извесне реконструкције, односно проширити терасу.

Одредбама члана 10. став. 1 тачка 4 Одлуке о накнадама за услуге које пружа Градска управа града Врања ( Службени гласник града Врања 37/18). Прописано је се ослобађају се плаћања накнаде: лица са инвалидитетом.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани Одлуком о накнадама за услуге које пружа Градска ууправа града Врања, Градско веће је донело одлуку као у диспозитиву.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ВРАЊА,**

**дана: 26.03.2021. године, број: 06-49/3//2021-04**

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **ГРАДСКОГ ВЕЋА,**

 **др Слбодан Миленковић,с.р.**

 **Тачност преписа оверава: Секретар Градског већа,**

 **Јелена Пејковић**