

На основу чл. 109 и чл. 110 Статута града Врања (Службени гласник града Врања бр.37/18) и чл. 20 Одлуке о јавним расправама (Службени гласник града Врања бр. 11/2019), Градско веће града Врања, на седници одржаној дана 27.01.2020.године, објавило је:

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ СА ПРОГРАМОМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

I

Градско Веће града Врања, организује и спроводи Јавну расправу за нацрт Одлуке о изради Одлуке о измени и допуни Генералног урбанистичког плана Врања, који је припремило Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и стаамбено комуналне делатности, градском урбанисти, а Комисија за планове дала позитивно мишљење закључком број 06-18/2020-10 од 23.01.2020. године.

II

Позивају се заинтересовани грађани, представници удружења грађана, невладиних организација и средстава јавног информисања да поднесу предлоге, сугестије и мишљења на нацрт Одлуке о изради Одлуке о измени и допуни Генералног урбанистичког плана Врања: путем мејла vese@vranje.org.rs, или непосредно путем писарнице Градске Управе града Врања, која се налази у ул. Краља Милана бр.1 у периоду од 07:30 до 15:30 часова сваког радног дана у периоду од 28.01.2020 до 06.02.2020. године.

Нацрт Одлуке о изради Одлуке о измени и допуни Генералног урбанистичког плана Врања биће објављен на сајту града Врања: www.vranje.org.rs, у делу документа – конкурси, огласи, јавни позиви.

III

Обавештавају се заинтересована лица да ће Јавна расправа на Нацрт Одлуке о изради Одлуке о измени и допуни Генералног урбанистичког плана Врања бити одржана дана 07.02.2020.године у великој сали Скупштине града Врања, која се налази у ул. Краља Милана бр.1, са почетком у 12:00 часова.

**ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА,
др Слободан Миленковић,**

Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06- 21/2020-04
Дана: 27.01.2020. године
В р а њ е
ул. Краља Милана број 1

На основу члана 5 Одлуке о јавним расправама (Службени гласник града Врања бр. 11/19) и члана 61 Пословника Градског већа (Службени гласник града Врања бр.20/16), Градско веће града Врања на седници одржаној дана 27. 01.2020.године донело је :

ПРОГРАМ СПРОВОЂЕЊА ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

1.Утврђује се Програм спровођења јавне расправе за Нацрт Одлуке о изради Одлуке о измени и допуни Генералног урбанистичког плана Врања.

2.Јавна расправа се организује ради прикупљања мишљења и сугестија грађана, њихових удружења, заинтересованих правних лица и стручне јавности у писаној или електронској форми.

3.Јавна расправа о Нацрту Одлуке о изради Одлуке о измени и допуни Генералног урбанистичког плана Врања, обавиће се у периоду од 28. јануара до 07. фебруара 2020. године.

Отворени састанак биће одржан дана 07.02.2020. године са почетком у 12 часова у великој сали Скупштине града, на коме ће присуствовати заинтересована лица.

4.Нацрт Одлуке о изради Одлуке о измени и допуни Генералног урбанистичког плана Врања, објавиће се на званичном сајту Града Врања.

5.Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и стамбено комуналне делатности, ће у року од три дана од дана закључења јавне расправе сумирати припеле примедбе и сугестије и доставити Градском већу града Врања Нацрт одлуке са Извештајем о спроведеној јавној расправи.

Закључке доставити: Одељењу за урбанизам, имовинско правне послове и стаамбено комуналне делатности, градском урбанисти и Писарници.

Председник Градског већа
др Слободан Миленковић



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
Комисија за планове града Врања
Број: **06 - 18/2020 - 10**
23.01.2020. године
В Р А Њ Е

На основу чланова **9., 14. и 16.** Пословника о раду Комисије за планове Скупштине града Врања, Комисија за планове, на седници одржаној дана 22.01.2020. год разматрала је **Нацрт Одлуке о изради измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања и донела је :**

ЗАКЉУЧАК

1. Даје се позитивно мишљење на Нацрт Одлуке о изради измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања, са следећим изменама:

- **Локација 5** - брише се: "... до Улице Косте Абрашевића" и мења се: "... до Улице Јована Хаџивасилевића";
- **Локација 7** - брише се у целини;
- **Локација 19** - брише се: „катастарска парцела 8413/1 КО Врање 1“ (техничка грешка) и мења се: „катастарска парцела 6413/1 КО Врање 1“;
- **Локација 21** - мења се и гласи: „Планирано зеленило на катастарској парцели 9415-део КО Врање 1 - угао Улица Шантићева и шуматовачка, лева страна, мења намену у **јавни паркинг Ј 12**;
- После **члана 7.** Одлуке додаје се нови **члан 8.** који гласи: „Утврђује се период забране изградње нових објеката на локацијама које су обухваћене предложеним Измена и допунама Генералног урбанистичког плана Врања, а самим тим и у нижим планским документима до усвајања наведених Измена, а најдуже до 12 месеци од дана усвајања **Одлуке о изради Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања.**
- **Члан 8.** постаје **члан 9.**

Комисија за планове Скупштине града Врања предлаже Градском већу града Врања да утврди **Нацрт Одлуке са предложеним изменама и упути Скупштини града на разматрање и усвајање.**

Закључак доставити: Одељењу за урбанизам, имовинско правне послове, - комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, Градском већу града Врања и архиви.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Јелена Марковић с.р.



На основу члана 46. став 1. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон), чл. 14. ст. 1. тач. 2), чл. 33. ст. 1. тач. 6) Статута Града Враћа („Службени гласник Града Враћа“, број 37/18), и члана 88. Пословника Скупштине града Враћа („Службени гласник града Враћа" број 5/19), Скупштина града Враћа на седници одржаној дана _____ .2020. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРАЋА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна ГУПа Враћа који је усвојен на седници Скупштине града Враћа, дана **18.12.2018. године**, под бројем **35-114/2018-10** и објављен у „Службеном гласнику града Враћа“ број **37/2018**.

Члан 2.

Планом се разрађује део грађевинског подручја који обухвата делове катастарских општина Враће 1 и Враће 2 а односи се на следеће локације:

- Локација 1 – излетиште ЋОШКА обухват дефинисати у оквиру кп 2985, 2986 КО Враће 1
- Локација 2 – зеленило уз излетиште ЋОШКА дефинисати у оквиру кп 93,94,95 КО Враће 1
- Локација 3 – насеље Ћошка – мења се намена пословање и услуге у становање малих густина обухват кп 2867/8, 2865, 2867/5, 2867/4, 2867/16, 2867/11, 2868/1, 2868/2, 2867/12 КО Враће 1
- Локација 4 –намена Ј 13 у насељу Оцинка мења се у целом потезу са наменом Ј12
- Локација 5 –потез од улице Београдске до ул. Косте Абрашевића мења се намена у становање малих густина, постојећи објекти колективног становања задржавају намену.
- Локација 6 – у ул. Генерала Белимарковића мења се намена у зеленило на кп.бр.7370 КО Враће
- Локација 7 – у потезу ул. Од Косте Абрашевића до ул Стефана Прв. И ул. Јована Хаџивасиљевића мења се намена из становање средњих густина у пословање и услуге
- Локација 8 – мења се регулација Улице Мишарска и задржава постојећи профил.
- Део Гњиланске проширити десни радијус кривине уз ул. Симе Погачаревића
- Локација 9 – Улица Партизански пут од ОШ Радоје Домановић до улице Француска додати острво са зеленилом по средини регулације
- Локација 10 – Део улице Веселина Маслеше, од планираног моста до Улице Пере Мачкатовца се укида
- Локација 11 – Намена Ј 21 јавни паркинг уз улицу Боре Станковића мења се у становање средњих густина
- Локација 12 – Намена комплексно урбано ткиво великих густина уз улицу Матије Гупца мења се у зеленило на кп 2419/5, 2419/6 КО Враће 1, са подземном гаражом, а на кп.бр.2418 део јавни паркинг
- Локација 13 – Зеленило на кп 6739/1 КО Враће 1 мења се у намену становање средњих густина

- Локација 14 – Део кп 5413 КО Врање1 промена намене из Ј 2 у становање средњих густина (издвојити постојећи стамбени објект)
- Локација 15 – Промена намене код објекта Еликсир, део 11092-1 у пословање и услуге, а на кп.бр. 11091,11090,11089-3 11089-2 јавни објект.
- Локација 16 – Поред Дома ученика промена намене у спорт и рекреација.
- Локација 17 – У Француској улици,поред пете школе, промена из становања малих густина у у пословање и услуге, кп. Бр. 11904/16, 11904/15, 11904/14,11904/13, 11904/21, 11904/20, 11904/19, 11904/18, 11904/17, 11904/1, 11904/10,11904/11 и 11904/12 КО Врање.
- Локација 18 – Балон сала – у огледној станици, промена намене у становање средње густине, део кп. Бр. 8463/1 КО Врање.
- Локација 19 – Уз улицу 11. Конгреса намена ј-19 у јавни објекти-администарција, ,кп. Бр. 6441,8413/1,6447/2 и 6446 КО Врање.
- Локација 20 – Пијаца изнад гробља у становање малих густина, , кп. Бр. 8412,8413/1 и 8390 КО Врање.
- Локација 21 – Паркинг уз Шуматовачку улицу, , део кп. Бр. 9415 КО Врање.
- Регулацију река вратити на постојеће (фактичко)стање

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Измена и допуна ГУП -а садржани су у Просторном плану града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18) и Генералном урбанистичком плану Врања (“Службени гласник града Врања”, број 37/2018).

За потребе израде Измена и допуна ГУП-а , користиће се расположиве катастарске подлоге које ће се преузети из РГЗ-СКН Врање.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Члан 5.

Основни циљ израде Измена и допуна ГУПа је преиспитивање постојећих намена, потреба Града и израда таквих решења која ће одговарати специфичним карактеристикама Врања и реалним могућностима његове етапне урбане обнове, а потом и просторног раста и развоја у складу са важећим Законом и плановима вишег реда.

Поред наведеног циља, кроз планска решења је потребно реализовати и следеће опште циљеве:

- преиспитати мрежу саобраћаја и техничке инфраструктуре уз усклађивање са постојећом;
- преиспитати грађевинско земљиште за јавне и остале намене и садржаје
- утврдити смернице за даљу реализацију планских решења и оријентациона средства локалне управе потребна за те сврхе.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата ГУП-а подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала града Врања, са усклађивањем свих видова коришћења и заштите подручја. Планирана намена простора биће у функцији остваривања веће равнотеже економског, демографског, социјалног и еколошког развоја.

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре а у оквиру површина остале намене као претежна намена са пратећим компатибилним наменама.

Члан 7.

Рок за израду Измена и допуна ГУПа регулисаће се посебним Уговором између обрађивача Плана и носиоца израде Плана – Град Врање, а који не може бити дужи од 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна ГУПа обезбеђује Град Врање.

Члан 9.

Јавни увид ће се обавити у просторијама Градске управе града Врања, након оглашавања у дневном средству јавног информисања, у трајању од најмање 15 дана .

Члан 10.

Донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна ГУПа Врања на животну средину број 350-5/2020-08/1 од 15.01.2020.године од стране Одељења за урбанизам, имовинско правне послове , комунално стамбене делатности и заштиту животне средине („Службени гласник града Врања“ број 1/2020) .

Члан 11.

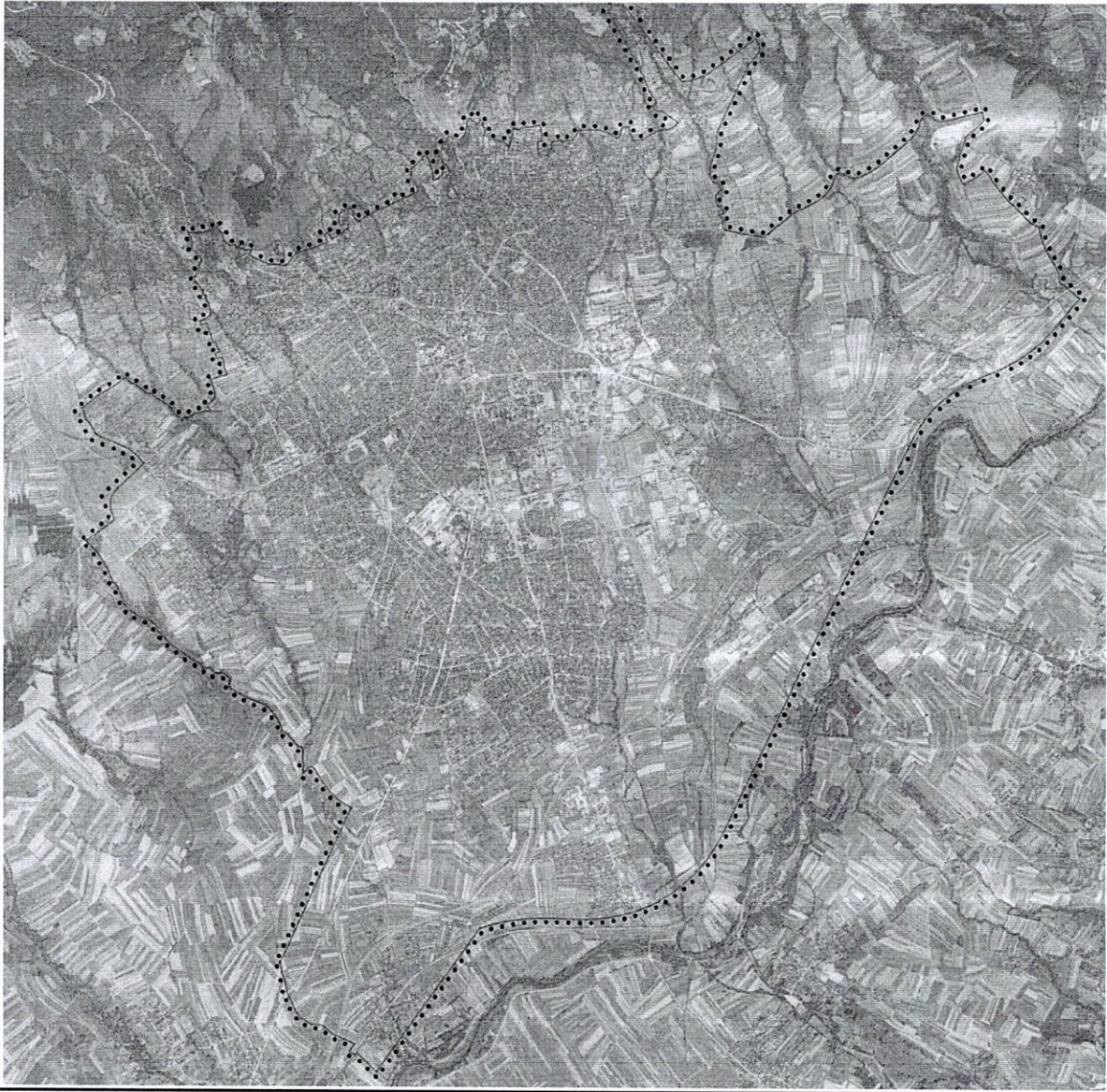
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, број

, дана 2020. године.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дејан Тричковић с.р.



Граница Измена и допуна ГУПа Врања

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у одредбама члана 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС—, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018 и 31/19) којим је прописано да Одлуку о изради измена и допуна планског документа доноси надлежни орган за његово доношење (Скупштина града), по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове. Измене и допуне се спроводе на основу чл. 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС—, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018 и 31/19) и чл. 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19)..Под мањим изменама и допунама планског документа се сматрају измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа.

Основни разлози за израду Измена и допуна ГУП –а Врање су:

- преиспитање грађевинских подручја и инфраструктурних коридора;
- усклађивање и усаглашавање планских решења са ажурираним подацима и условима надлежних институција;
- преиспитивање планиране намене површина и измена намена површина и инфраструктурних коридора у складу са потребама будућих инвеститора, у циљу ставарања бољих предуслова за отварање нових радних места.

Измене и допуне постојећег ГУП-а Врање („ Сл. Гласник РС“ бр. 37/2018) односе се на локације које су ближе описане у чл. 2 .ове Одлуке

- Локација 1 – излетиште ЋОШКА обухват дефинисати у оквиру кп 2985, 2986 КО Врање1
- Локација 2 – зеленило уз излетиште ЋОШКА дефинисати у оквиру кп 93,94,95 КО Врање1
- Локација 3 – насеље Ћошка – мења се намена пословање и услуге у становање малих густина обухват кп 2867/8, 2865, 2867/5, 2867/4, 2867/16, 2867/11, 2868/1,2868/2, 2867/12 КО Врање 1
- Локација 4 –намена J 13 у насељу Оцинка мења се у целом потезу са наменом J12
- Локација 5 –потез од улице Београдске до ул.Косте Абрашевића мења се намена у становање малих густина, постојећи објекти колективног становања задржавају намену.
- Локација 6 – у ул. Генерала Белимарковића мења се намена у зеленило на кп.бр.7370 КО Врање 1
- Локација 7 – у потезу ул. Од Косте Абрашевића до ул Стефана Прв. И ул. Јована Хаџивасиљевића мења се намена из становање средњих густина у пословање и услуге
- Локација 8 – мења се регулација Улице Мишарска и задржава постојећи профил.
- Део Гњиланске проширити десни радијус кривине уз ул. Симе Погачаревића
- Локација 9 – Улица Партизански пут од ОШ Радоје Домановић до улице Француска додати острво са зеленилом по средини регулације
- Локација 10 – Део улице Веселина Маслеше, од планираног моста до Улице Пере Мачкатовца се укида
- Локација 11 – Намена J 21 јавни паркинг уз улицу Боре Станковића мења се у становање средњих густина
- Локација 12 – Намена комплексно урбано ткиво великих густина уз улицу Матије Гупца мења се у зеленило на кп 2419/5, 2419/6 КО Врање1, са подземном гаражом, а на кп.бр.2418 део јавни паркинг
- Локација 13 – Зеленило на кп 6739/1 КО Врање1 мења се у намену становање средњих густина
- Локација 14 – Део кп 5413 КО Врање1 промена намене из J 2 у становање средњих густина (издвојити постојећи стамбени објекат)
- Локација 15 – Промена намене код објекта Еликсир, део 11092-1 у пословање и услуге, а на кп.бр. 11091,11090,11089-3 11089-2 јавни објекат.
- Локација 16 – Поред Дома ученика промена намене у спорт и рекреација.
- Локација 17 – У Француској улици,поред пете школе, промена из становања малих густина у у пословање и услуге, кп. Бр. 11904/16, 11904/15,

11904/14,11904/13, 11904/21, 11904/20, 11904/19, 11904/18, 11904/17, 11904/1, 11904/10,11904/11 и 11904/12 КО Врање.

- Локација 18 – Балон сала – у огледној станици, промена намене у становање средње густине, део кп. Бр. 8463/1 КО Врање.
- Локација 19 – Уз улицу 11. Конгреса намена j-19 у јавни објекти-администарција, ,кп. Бр. 6441,8413/1,6447/2 и 6446 КО Врање.
- Локација 20 – Пијаца изнад гробља у становање малих густина. , кп. Бр. 8412,8413/1 и 8390 КО Врање.
- Локација 21 – Паркинг уз Шуматовачку улицу, , део кп. Бр. 9415 КО Врање.
- Регулацију река вратити на постојеће (фактичко)стање

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

