На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 5 и члана 7.2.Уговора о гранту у оквиру потпројекта 5 у оквиру Регионалног стамбеног програма, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), „ЈУП - Истраживање и развој” д.о.о. (у даљем тексту: ЈУП) и Града Врање(у даљем тексту: Град), број:40-511-5/2016-08 од 22.12.2016. године, и члана 10. став 3. Правилника о условима и мерилима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи, а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број: 18/92, „Службени лист СРЈ”, број: 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број: 30/10), Комисија за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи дана 19.07.2017. године доноси

# ОДЛУКУ

# о решавањустамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенствана основу испуњености услова и број уосвојенихбодова

Утврђује се да су услови за доделу помоћи за купововину сеоских кућа и пакета помоћи, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи, испунила следећа лица:

**ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА**

За доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Редни број* | *Број предмета* | *Презиме и име носиоца домаћинства* | *Број чланова домаћинства* | *Настрадали или нестали чланови домаћинства* | *Малолетна деца* | *Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству* | *Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом*  | *Стамбена ситуација* | *Материјални положај* | *Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу* | *Болести од већег мед. значаја* | *Регистровано сеоско газдинство* | *Укупан број бодова* |
| 1 | 09-553-81 | Ђорђевић Милан | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 10 | 0 | 20 | 0 | 80 |
| 2 | 09-553-121 | Шкарић Дејан | 40 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 70 |
| 3 | 09-553-79 | Бегић Синиша | 40 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 70 |
| 4 | 09-553-105 | Степов Јасна | 40 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 70 |
| 5 | 09-553-111 | Ћопић Никола | 30 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| 6 | 09-553-80 | Пољак Јован | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 30 |

##  Са лицима рангираним на листи из става 1. Ове одлуке, и то од броја 1 до 6, Град ће закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи.

 Лица рангирана на листи из става 1. Ове одлуке, и то од броја 1 до 6 обавезна су да упишу у катастру непокретности забрану отуђења и оптерећења на предметној сеоској кући у корист Града и то на основу посебног решења које доноси Комесаријат.

##  O Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 22.12.206. године, Комисија је објавила Jавни позив за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица које имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији града за доделу помоћи при  куповини 6 сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да, у року од 45 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при  куповини сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Пријава).

 Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Oдлуке поднела су Комисији за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица на територији града куповином сеоских кућа с окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Комисија)Пријаву на Јавни позив.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из диспозитива ове одлуке испуњавају услове Потпројекта 5 – сеоске куће са окућницом, прописане у делу III.Јавног позива и члану 4. Правилника о условима и мерилима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи(у даљем тексту: Правилник), и након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и у земљи порекла ,провере извештаја стручних служби и добијања резултата техничке процене условности објекта, извршила бодовање пријава у складу са мерилима из Јавног позиваи члана 5. Правилника.

С обзиром на расположива средстава одобрена у оквиру Потпројекта 5, помоћ за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи додељена је лицима рангираним на листи из става 1. Ове одлуке, **и то од броја 1 до 6, а са којима ће** Град закључити уговоре из става 2. диспозитива ове одлуке.

 Члан 9.Правилника, предвиђа да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија коју Решењем именује градоначелник града Врања(града), као и да у раду Комисије учествују и представници Комесаријата, УНХЦР-а и ОЕБС-а као посматрачи.

 Чланом 4. Правилника прописано је да подносила захтева и чланови његовоф домаћинства треба да испуне следеће услове : 1)да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2) да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Града; 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4)да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави; 5)да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе7) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;; 8) да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији; 9) да сеоска кућа којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање, и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца и без терета;

Чланом 5.Правилника прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

 Чланом 6. Правилника прописано је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност има подносилац захтева који има: 1) већи број малолетне деце;2) већи број чланова породичног домаћинства;3)има трудну жену у породичном домаћинству;4)дуже борави на подручју Града;5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

 Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма и у вези са -- потпројектом у у оквиру Регионалног стамбеног програма, у додатку Б, Опис потпројекта, предвиђено је да изабрани корисник помоћи за куповину сеоске куће стиче право својине над предметном сеоском кућом уписом права својине у регистар непокретности и да предметну сеоску кућу не сме отуђити у периоду од пет година од дана стицања својине што се има уписати у надлежни катастар непокретности.

Чланом 19. Закона о избеглицама предвиђено је да се куповином сеоске куће са окућницом решавају стамбене потребе избеглица, у складу са овим законом ако су средства обезбеђена из буџета Републике Србије, под условом да непокретност неотуђе пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, односно у складу са уговором о кредиту или донацији ако су средства обезбеђена путем наменских иностраних кредита и кроз програме донатора.

Чланови 10 и 16. Правилника, предвиђају да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова(у даљем тексту: Одлука).

 Члан 17. Правилника, предвиђа да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку Градском већу, прекоКомисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке

Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у дипозитивуове одлуке.

**Поука о правномлеку:**

 Против ове одлуке може се уложити жалба Градскомвећу, у рокуод 15 (петнаест) дана од дан апријем аове одлуке, прекоКомисије.

 КОМИСИЈА

 ПредседникКомисије

 Зорица Перић

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ову одлуку доставити:

* Лицима из става 1. Диспозитива ове одлуке;
* Надлежној Служби Града.