Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-3918-CPIH-2/2019
Број: 351-263/2019-08/1
04.04.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.**Краља Милана** бр.**1** у **Врању,** решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Димитријевић Далибора** из **Врања,** са станом у ул.**Будислава Шошкића бб,** за издавање **Грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију са пренаменом постојећег стамбеног објекта,** спратности **П+1,** а након **доградње и реконструкције са пренаменом у стамбено-пословни објекат,** спратности **П+1,** на кат.парц.број **425 КО Бунушевац,** у ул.**Будислава Шошкића,** у оквиру **Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању,** поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.**Татјане Пешић** из **Врања,** а на основу чл.**134.** став **2,** чл.**135., 136., 137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС"** број **72/09, 81/2009** испр**., 64/2010** одлука **УС 24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука **УС, 50/2013** одлука **УС, 98/2013**-одлука **УС, 132/2014, 145/2014** и **83/2018)** и чл.**17., 20., 21., 22.** и **23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС"** бр**.113/2015, 96/2017** и **120/2017),** чл**.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС",** број **18/2016)** и **Решења Градске управе Града Врања** о давању овлашћења под бројем **031-48-15/2017-05** од **03.05.2017.**године, дипл.инж.арх.**Милена Стошић,** доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Димитријевић Далибору** из **Врања,** са станом у ул.**Будислава Шошкића бб, Грађевинска дозвола за доградњу и реконструкцију са пренаменом постојећег стамбеног објекта,** спратности **П+1,** а након **доградње и реконструкције са пренаменом у стамбено-пословни објекат,** спратности **П+1,** на кат.парц.број **425 КО Бунушевац,** у ул.**Будислава Шошкића,** у оквиру **Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању.** Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта је **48,23м^2,** а након реконструкције и доградње са пренаменом бруто површина приземља износиће **68,61м^2.** Бруто површина спрата постојећег стамбеног објекта је **105,06м^2,** а након реконструкције и доградње са пренаменом бруто површина спрата износиће **123,34м^2.** Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње са пренаменом износиће **191,95м^2.** Категорија објекта је **„Б",** а класификациони број је **64% 111011–**издвојене куће за становање и **36% 122011–**пословне зграде.

Катастарска парцела број **425 КО Бунушевац** у **Врању** је укупне површине **651,00м^2** и представља изграђену парцелу у оквиру **Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању.** На предметној парцели налази се предметни стамбени објекат, површине приземља од **48,23м^2,** укупне бруто површине објекта од **153,29м^2,** укупне површине под објектом од **105,00м^2** уписан по Закону о озакоњењу објекта.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења.**

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре под бр. **18-18** од **новембра 2018.**год., **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** под бр. **17-18** од **новембра 2018.**год., урађени од **Архитектонског студиа „ArhiModul“** из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.**Татјана Пешић** са лиценцом број **300 О490 15. Извод из пројекта** урађен од **Архитектонског студиа „ArhiModul“** из **Врања** од **новембра 2018.**год.; **Локацијски услови** под бр. **ROP-VRE-29861-LOC-1/2018,** заводног бр. **353-386/2018-08/1** од **25.10.2018.**године.

Предрачунска вредност објекта је **100.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** ("Службени гласник РС" бр.**113/2015, 96/2016 и 120/2017),** органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи.**

У складу са одредбом чл.**8ђ.** ст.**1. Закона о планирању и изградњи,** овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ.** ставу **5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Димитријевић Далибор из **Врања,** са станом у ул.**Будислава Шошкића бб,** се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.**Татјане Пешић** из **Врања,** захтевом под бр.**ROP-VRE-3918-CPIH-2/2019,** заводног бр.**351-263/2019-08/1** од **30.03.2019**.год, обратио овом Одељењу ради издавање **грађевинске дозвола за за доградњу и реконструкцију са пренаменом постојећег стамбеног објекта,** спратности **П+1,** а након **доградње и реконструкције са пренаменом у стамбено-пословни објекат,** спратности **П+1,** на кат.парц.број **425 КО Бунушевац,** у ул.**Будислава Шошкића,** у оквиру **Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Локацијске услове** под бројем **ROP-VRE-29861-LOC-1/2018,** заводног броја **353-386/2018-08/1** од **25.10.2018.**године;
2. **Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре** под бр. **18-18** од **новембра 2018.**год., **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** под бр. **17-18** од **новембра 2018.**год., урађени од **Архитектонског студиа „ArhiModul“** из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.**Татјана Пешић** са лиценцом број **300 О490 15. Извод из пројекта** урађен од **Архитектонског студиа „ArhiModul“** из **Врања** од **новембра 2018.**год.. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **Архитектонског студиа „ArhiModul“** из **Врања**, под бројем **19-18** од **новембра 2018.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.**Ристић Јелена** са лиценцом број **381 0309 12;**
3. **Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу** урађена од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO PROJEKT“** из **Врања,** са седиштем у ул.**10. Ударне бригаде** бр.**1,** под бр.**134/2018** од **19.11.2018.**године, вршилац **техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције** је дипл.инж.грађ.**Нацковић Срђан** са лиценцом број **317 7405 04;**
4. **Препис листе непокретности број 134 КО Бунушевац** издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем од **952-1/2019-920** од **04.04.2019.**године;
5. **Уплата републичке административе таксе** у износу од **3.640,00**дин. од **21.02.2019.**год. и у износу од **310,00**дин. од **29.03.2019.**год.;

6. **Уплата накнаде које врши ГУ Града Врања** у износу од **1.705,00**дин. од **29.03.2019.**год. и у износу од **265,00**дин. од **29.03.2019.**год.;

7. **Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од **3.000,00** динара од **21.02.2019.**године;

8. **Пуномоћје** инвеститора **Димитријевић Далибора,** оверено од стране **Јавног бележника Оливере Стаменковић,** под бројем **УОП-II:1416-2018** од **03.10.2018.**године;

9. **Катастарско-топографски план** урађен од **Геодетског бироа „GEOPMAPS“** из **Врања,** под бројем **955-076-8287/2018** од **04.09.2018**.године;

10. **Изјава-сагласност** сувласника кат.парц.број **424/4 КО Бунушевац, Антић С. Спасе,** оверена од стране **Јавног бележника Оливере Стаменковић,** под бројем **УОП-II:1415-2018** од **03.10.2018.**године;

11. **Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта** урађено од **Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања** под бројем **418-112/2019-07/2** од **04.04.2019.**године, у износу од **206.020,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **144.214,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС”, број **72/2009, 81/2009** испр.**, 64/2010** одлука **УС 24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука **УС, 50/2013** одлука **УС, 98/2013**-одлука **УС, 132/2014, 145/2014** и **83/2018)** то је решено као у диспозитиву овог **Решења.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у **Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114.**

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**
Milena Stošić
100066876-05109
82747013
Digitally signed by Milena Stošić
100066876-0510982747013
Date: 2019.04.04 13:30:47 +02'00'

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**
Jovana Antić
100059402-1305982747022
Digitally signed by Jovana Antić 100059402-1305982747022
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca, ou=Pravno lice (PL), ou=Gradska uprava Vranje 07179715, cn=Jovana Antić
100059402-1305982747022
Date: 2019.04.04 13:38:33 +02'00'