



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за урбанизам и
имовинско-правне послове

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

ROP-VRE 22911-LOCH-2/2016

Број:353-283/2016-07

21.09.2016.године

В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања поступајући по захтеву **Јовановић Саше** из **Врања**, са станом у ул.**Бранка Голубовића** број **22** на основу члана **2** став **2** тачка **20**, чл. **53 а, 54, 55, 56 и 57** Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. **9, 10 и 13** Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде (“Службени гласник РС” бр.61/2011), чл.192 Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“ број **33/97** и **31/2001** и „Службени гласник РС“бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем **031-43/2013-05-1294** од **10.04.2013**.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и доградњу поткровља на постојећем породично стамбеном објекту, објекат број **2**, спратности **II**, на кат.парцели број **3893/2 КО Врање 2** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 5**. Бруто површина подрума је **62,62 м2** и бруто површина приземља је **111,37м2**. Бруто површина поткровља које се дограђује је **111,37 м2**.Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње је **285,36 м2**.Спратност објекта после реконструкције и доградње је **По+П+Пк**.Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **100%-111011**.

Катастарска парцела број **3893/2 КО Врање 2** у **Врању** је укупне површине **653,00 м2** и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 5**. На парцели се налази стамбени објекат (објекат бр.1) површине **66,00 м2**, спратности **По+П**, без грађевинске дозволе и стамбени објекат број **2**, спратности **По+П**, уписан по **Закону о озакоњењу са Рршењем** број **351-32/2016-07** од **14.06.2016**.године, издато од Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања.Подносилац захтева је уједно и власник предметне парцеле на основу **Преписа листе непокретности број: 1992 К.О.:ВРАЊЕ (2)** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-1/2016-2492** од **14.09.2016**. године.Ови локацијски услови се издају уз предходно прибављену писмену сагласност сувласника на парцели датој на **Записнику о саслушању странке** под бројем **353-271/2016-07** од **15.07.2016**.године.

Предметна парцела се налази у **зони становања малих густина**.

У зони становања малих густина примењују се следећи индекси:

Индекс искоришћености парцеле је до **50%**.

Индекс изграђености парцеле је до **1,5**.

Максимална спратност објекта може бити до **По+П+1+Пк**.

Максимална дозвољена висина објекта је **12,0 м**.

Улаз у предметну парцелу је директан са северне стране из улице **Бранка Голубовића**.

Растојање грађевинске линије предметног објекта (објекат бр.2) од регулационе задржава се постојеће.

Од катастарске парцел број **3893/3 КО Врање 2**, са источне стране постојећи објекат је удаљен према идејном решењу **3,35 м**, од кат.парцеле број **3892/4 КО Врање 2** са јужне стране, постојећи објекат је удаљен **0,80-1,20 м**. Кат.парцела број **3892/4 КО Врање 2** је власништво подносиоца на основу **Уговора о купопродаји** оверен код **Основног суда у Врању Ов.бр.3127/05** од **13.04.2005**.године.

Земљиште са грађевинске парцеле број **3893/2 КО Врање 2**, је **пренамењено у грађевинско**.

Реконструкција и доградња постојећег породично-стамбеног објекта (објекат број **2**) представљаће јединствену конструктивну и функционалну целину са постојећим објектом.

Атмосферску воду са крова објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Предвиђена изградња поткровља биће изведена у **једној фази**.

Намена постојећег објекта на којем се предвиђа доградња је **становање**.

Паркирање на парцели решити у оквиру предметне парцеле, предвиђањем једног паркинг места на један стан.

Уз захтев за издавање, грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу и Елаборат енергетске ефикасности . Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **11.02.2013**.године под бројем **35-25/2013-13** („Службени гласник града Врања” бр.4/2013 од **21.02.2013**.године и **6/2013** од **08.03.2013**.године).

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **953-1/2016-214** од **14.09.2016**.године;

-Препис листе непокретности број: 1992 К.О.Врање 2, издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-1/2016-2492** од **14.09.2016**.године;

-Решење о озакоњењу под бројем **351-32/2016-07** од **14.06.2016.**године;

-Писмена сагласност сувласника на парцели под бројем **353-271/2016-07** од **15.09.2016.**године;

-Уплата локалне административне таксе у износу од **1.900,00** динара од **03.09.3026.**године;

-Накнада за ЦЕОП у износу од **1.000,00** динара од **15.09.2016.**године;

-Овлашћење оверено у Градској управи под бројем **15496/16** од **01.09.2016.**године;

-Уговор о купопродаји оверен код Општинског суда у Врању Ов.бр.**3127/05** од **13.04.2016.**године;

-Идејно решење урађено од Пројектног студиа „АСМ-инжењеринг“ из Врањске Бање под бројем **24/09/2016.** Главни пројектант је дипл.инг.арх.Љубиша Миленковић са лиценцом број **300 7297 04.** Одобрава се реконструкција и доградња поткровља на постојећем породично стамбеном објекту, објекат број **2,** спратности По+П, на кат.парцели број **3893/2 КО Врање 2** у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5. Бруто површина подрума је **62,62 м2** и бруто површина приземља је **111,37м2.** Бруто површина поткровља је **111,37 м2.** Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње је **285,36 м2.** Спратност објекта после реконструкције и доградње је По+П+Пк. Категорија објекта је “А” а класификациони број је **100%-111011.**

Саставни део Локацијских услова је и графички прилог-Извод из Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању.

Локацијски услови важе **12** месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.